

YUKO Justyna Kors
Ul. Kunickiego 20
54-616 Wrocław

TYTUŁ OPRACOWANIA:	Przebudowa i budowa odcinka osiedlowej sieci ciepłowniczej 2xDn100, 2xDn65 oraz przyłączy ciepłowniczych 2xDn50, 2xDn40 w technologii rur preizolowanych i w technologii tradycyjnej.	
FAZA PROJEKTU:	PROJEKT BUDOWLANY (W TYM TECHNICZNY)	
OBIEKT:	SIEĆ CIEPŁOWNICZA	
ADRES:	W rejonie ulic widok, Świdnicka we Wrocławiu: na działkach 55/2, 58/10, 58/9, 58/13, 58/14, 58/12, 54/1, 28/8, 58/4, 58/5, 58/6, 67/2 AM37 obręb Stare Miasto.	
INWESTOR:	Fortum Network Wrocław Sp z o.o ul. Słonimskiego 1a 50-304 Wrocław	
Projektowała:		
mgr inż. Justyna Kors	DOŚ/0469/PWBS/19	
Sprawdziła:		
mgr inż. Magdalena Kors	74/DOŚ/05	
DATA:	CZERWIEC 2025	
REWIZJA	00	

SPIS TREŚCI

1	OŚWIADCZENIA PROJEKTANTA I SPRAWDZAJĄCEGO	5
2	KOPIE UPRAWNIENÍ ORAZ ZAŚWIADCZEŃ PROJEKTANTA I SPRAWDZAJĄCEGO	6
3	INFORMACJA BIOZ	12
4	OPIS TECHNICZNY	15
4.1	ZAKRES OPRACOWANIA.....	15
4.2	PODSTAWA OPRACOWANIA	15
4.3	LIKWIDACJA ISTNIEJĄCEJ SIECI CIEPŁOWNICZEJ	15
4.3.1	<i>Stan istniejący</i>	<i>15</i>
4.3.2	<i>Opis zamierzenia budowlanego</i>	<i>15</i>
4.3.3	<i>Demontaż istniejącej sieci tradycyjnej</i>	<i>16</i>
4.4	ZAŁOŻENIA	16
4.4.1	<i>Rodzaj gruntu i poziom wód gruntowych</i>	<i>16</i>
4.4.2	<i>Założenia projektowe.....</i>	<i>17</i>
4.5	ROZWIĄZANIE PROJEKTOWE.....	17
4.6	PRZEBIEG TRASY SIECI CIEPLNEJ	19
4.7	KOMORA K-I/16/1/5	20
4.8	TECHNOLOGIA PRZYŁĄCZA SIECI CIEPLNEJ	21
4.8.1	<i>Rurociągi</i>	<i>21</i>
4.8.2	<i>Armatura, odpowietrzenie i odwodnienie</i>	<i>21</i>
4.8.3	<i>Technologia transportu montażu i eksploatacji przyłącza sieci ciepłej.....</i>	<i>22</i>
4.9	OBLICZENIA HYDRAULICZNE	22
4.10	OBLICZENIA MAKSYMALNEJ DŁUGOŚCI RUROCIĄGÓW	23
4.11	OBLICZENIA PODUSZEK KOMPENSACYJNYCH	24
4.12	POSADOWIENIE WYSOKOŚCIOWE	26
4.13	KOMPENSACJA WYDŁUŻEŃ TERMICZNYCH	27
4.14	ZAWORY ODCINAJĄCE.....	27
4.15	IZOLACJA TERMICZNA	27
4.16	UKŁADANIE I MONTAŻ	28
4.17	SYSTEM KONTROLNO-POMIAROWY	28
4.18	KOLIZJE.....	29
4.19	NAWIERZCHNIA	30
4.20	ROBOTY MONTAŻOWE.....	30
4.21	ZALECENIA I WYMAGANIA.....	31
4.21.1	<i>Wymagania ogólne.....</i>	<i>31</i>
4.21.2	<i>Składowanie rurociągów.....</i>	<i>32</i>
4.21.3	<i>Spawanie rurociągów</i>	<i>32</i>
4.21.4	<i>Ciśnieniowa próba hydrauliczna</i>	<i>33</i>
4.21.5	<i>Czyszczenie rurociągów</i>	<i>33</i>
4.22	PRACE BUDOWLANE W POMIESZCZENIACH WĘZŁÓW I W KOMORZE	34
4.23	WYKAZ PRZYWOŁANYCH NORM I PRZEPISÓW.....	34
4.24	ZESTAWIENIE MATERIAŁÓW	36
5	UWAGI KOŃCOWE	40

SPIS RYSUNKÓW:

LP.	NUMER RYSUNKU	TYTUŁ RYSUNKU
1.	IS-PC-01	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
2.	IS-PC-02	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – ZAKRES DEMONTAŻY
3.	IS-PC-03	PROFIL
4.	IS-PC-04	SCHEMAT MONTAŻOWY
5.	IS-PC-05	SCHEMAT INSTALACJI ALARMOWEJ
6.	IS-PC-06	SCHEMAT ISTNIEJĄCEJ KOMORY K-I/16/1/5
7.	IS-PC-07	POMIESZCZENIE WĘZŁA CIEPLNEGO W BUDYNKU PRZY UL.ŚWIDNICKIEJ 10.
8.	IS-PC-08	POMIESZCZENIE WĘZŁA CIEPLNEGO W BUDYNKACH PRZY UL. WIDOK 1.
9.	IS-PC-09	POMIESZCZENIE WĘZŁA CIEPLNEGO W BUDYNKACH PRZY UL. WIDOK 3.
10.	IS-PC-10	POMIESZCZENIE WĘZŁA CIEPLNEGO W BUDYNKACH PRZY UL. WIDOK 5.
11.	IS-PC-11	POMIESZCZENIE WĘZŁA CIEPLNEGO W BUDYNKU PRZY UL.ŚWIDNICKIEJ 12-16
12.	IS-PC-12	STUDNIA Z ZAWORAMI ODCINAJĄCYMI
13.	IS-PC-13	ZAWORY ODCINAJĄCE W SKRZYNKACH ULICZNYCH
14.	IS-PC-14	UŁOŻENIE RUR W WYKOPIE
15.	IS-PC-15	PRZYKŁADOWY SCHEMAT PODPORY PRZESUWNEJ

SPIS ZAŁĄCZNIKÓW:

NR	OPIS
1.	Uproszczony wypis z rejestru gruntów
2.	Mapa ewidencyjna
3.	Mapa do celów projektowych
4.	Protokół z narady koordynacyjnej
5.	Decyzja 17/2025 ZDiUM
6.	Decyzja 189/2025 ZDiUM
7.	Zgoda Spółdzielni Mieszkaniowej Cichy Kącik
8.	Zgoda Uniwersytetu Wrocławskiego - właściciela działki 54/1
9.	Zgoda właściciela działki 55/2
10.	Odmowa wszczęcia postępowania – Wydział Środowiska
11.	Opinia Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków we Wrocławiu
12.	Wytyczne dotyczące instalacji alarmowej
13.	Decyzja nr 2243/2025 Pozwolenie na prowadzenie badań archeologicznych
14.	Decyzja nr 2330/2025 Pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków
15.	Decyzja nr 2897/2025
16.	ZAŚWIADCZENIE o braku sprzeciwu
17.	Karty geologiczno -inżynierskich otworów wiertniczych

Spis projektów powiązanych:

1. Projekt czasowej organizacji ruchu na czas przebudowy odcinka sieci ciepłowniczej.
2. Operat dendrologiczny.
3. Projekt zieleni.

1 OŚWIADCZENIA PROJEKTANTA I SPRAWDZAJĄCEGO

Warszawa, dnia 30.06.2025

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 34 ust 3d ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2021r. poz. 2351 z późn. zm. z późniejszymi zmianami), niniejszym oświadczamy, że projekt dla zadania:

FAZA
OPRACOWANIA PROJEKT TECHNICZNY

TEMAT
OPRACOWANIA Przebudowa odcinka istniejącej osiedlowej sieci ciepłowniczej tradycyjnej 2xDn100, 2xDn 40 na sieć ciepłowniczą 2xDn100, 2xDn65, 2xDn50, 2xDn40 w technologii rur preizolowanych.

INWESTOR Fortum Network Wrocław Sp z o.o
ul. Słonimskiego 1a, 50-304 Wrocław

ADRES W rejonie ulic widok, Świdnicka we Wrocławiu: na działkach 55/2, 58/10, 58/9,
INWESTYCJI 58/13, 58/14, 58/12, 54/1, 28/8, 58/4, 58/5, 58/6, 67/2 AM37 obręb Stare Miasto.

ZAKRES
OPRACOWANIA INSTALACJE SANITARNE

- został opracowany zgodnie z umową, wymaganiami Zamawiającego, zasadami aktualnej wiedzy technicznej, aktualnym stanem prawnym, a także zgodnie z obowiązującymi normami,
- jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć i umożliwić realizację zadania,
- zastosowane materiały i urządzenia posiadają wymagane przepisami prawa atesty, certyfikaty i aprobaty techniczne,

PROJEKTANT mgr inż. Justyna Kors
nr upr. DOŚ/0469/PWBS/19
uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami
budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń ciepłych wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i
kanalizacyjnych

Podpis

SPRAWDZAJĄCY mgr inż. Magdalena Kors
nr upr. 74/DOŚ/05
uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych wentylacyjnych,
gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

Podpis

2 KOPIE UPRAWNIENIÓR ORAZ ZAŚWIAADCZEŃ PROJEKTANTA I SPRAWDZAJĄCEGO



DOLNOŚLĄSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
OKK.7131.7132-200/2019/19

Wrocław, dnia 16 grudnia 2019 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (*tekst jednolity: Dz.U. z 2019r., poz. 1117*) i art.12 ust. 2 i ust. 3, ust. 4c pkt 3, art. 14 ust. 1 pkt 4 lit. b, art. 15a ust. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*tekst jednolity: Dz.U. z 2019r., poz.1186, z późniejszymi zmianami*), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pani Justyna Stefania Kors

magister inżynier z kierunku inżynieria środowiska
urodzona dnia 20 kwietnia 1988 r. we Wrocławiu

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny DOŚ/0469/PWBS/19

**w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 KPA odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (*tekst jednolity: Dz.U. z 2018r., poz. 2096, z późn. zm.*) w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Skład orzekający OKK

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

prof. dr hab. inż. Antoni Szydło
Przewodniczący Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

1. prof. dr hab. inż. Antoni Szydło

2. mgr inż. Jacek Oszytko

3. mgr inż. Anna Sęczkowska

Otrzymują:

1. Pani Justyna Stefania Kors
Ul. Kunickiego 20
54-616 Wrocław
2. Okręgowa Rada Dolnośląskiej Okręgowej
Izby Inżynierów Budownictwa
3. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
4. a/a



strona 1 z 2

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, 2, 3, 4 i 5 oraz art. 15a ust. 20 ustawy Prawo budowlane,

Pani Justyna Stefania Kors

jest upoważniona

**w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

do:

- projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego oraz kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne,
- kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 ustawy **bez ograniczeń.**

Na podstawie art. 15a ust. 1 ustawy Prawo budowlane - uprawnienia niniejsze uprawniają do sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu w zakresie specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.

Skład orzekający OKK

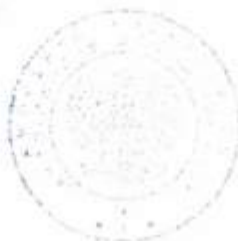
**DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA**

prof. dr hab. inż. Antoni Szydło
Przewodniczący Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

1. prof. dr hab. inż. Antoni Szydło

2. mgr inż. Jacek Oszytko

3. mgr inż. Anna Sęczkowska





Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

DOŚ-6HN-TE5-TRC *

Pani Justyna Stefania Kors o numerze ewidencyjnym DOŚ/IS/0032/20

adres zamieszkania [REDACTED]

jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-20 14:47:48 roku przez:

Marek Kalinski, Zastępca Przewodniczącego Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 781 K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.





DOLNOŚLĄSKA
OKRĘGOWA
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

OKK.7131-89/2005/05

Wrocław, 06 czerwca 2005 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.), art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2003r. Nr 207, poz. 2016, z późn. zm.) oraz § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 1995r. Nr 8, poz. 38, z późn. zm.), w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna DOIB n a d a j e

Pani
Magdalena Marianna Kors
magister inżynier inżynierii środowiska
urodzona dnia 14 kwietnia 1963 r. w Bogdańcu

UPRAWNIENIA BUDOWLANE numer ewidencyjny 74/DOŚ/05

**do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa we Wrocławiu na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu stwierdza, że Pani Magdalena Marianna Kors posiada wymagane prawem: wykształcenie i praktykę zawodową oraz uzyskała pozytywny wynik egzaminu - konieczne do uzyskania uprawnień budowlanych do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.

Szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwrocie niniejszej decyzji.

Pouczenie

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej DOIB we Wrocławiu w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Pani Magdalena Marianna Kors
Plac Powstańców Śląskich 8/16
53-314 Wrocław
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
4. a/a



Skład orzekający OKK

**DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA**

Mgr inż. Bronisław Wośiek
Przewodniczący Komisji Kwalifikacyjnej

1. mgr inż. Bronisław Wośiek
2. prof. dr inż. Kazimierz Czaplinski
3. mgr inż. Małgorzata Janiaczyk

Pani Magdalena Marianna Kors jest uprawniona:

I. W specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych - na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, w związku z § 4 ust. 2 rozporządzenia MGPIB z dnia 30 grudnia 1994r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - do:

- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 ustawy

bez ograniczeń.

II. Na podstawie § 4 ust. 4 rozporządzenia MGPIB z dnia 30 grudnia 1994r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, - uprawnienia niniejsze stanowią podstawę do sporządzania projektów zagospodarowania działki i terenu w w/w specjalności, jeżeli całość problematyki jest przedstawiona w projekcie zagospodarowania działki lub terenu - zgodnie z art. 34 ust. 3b.

III. Niniejsze uprawnienia, zgodnie z § 2 powołanego na wstępie rozporządzenia MGPIB, nie obejmują działalności zawodowej w zakresie projektowania i budowy:

- instalacji urządzeń technicznych służących do utrzymania ruchu i transportu kolejowego,
- urządzeń transportowych linowych i linowo-terenowych służących do publicznego przewozu osób w celach turystyczno-sportowych.

Skład orzekający OKK
DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

Mgr inż. Bronisław Woślek
Przewodniczący Komisji Kwalifikacyjnej

1. mgr inż. Bronisław Woślek

2. prof. dr inż. Kazimierz Czapliński

3. mgr inż. Małgorzata Janiarczyk





Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

DOŚ-PY3-T7A-1A1 *

Pani Magdalena Marianna Kors o numerze ewidencyjnym DOŚ/IS/0484/05
adres zamieszkania [REDACTED]

jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2025-01-02 14:34:10 roku przez:

Marek Kalinski, Zastępca Przewodniczącego Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 781 K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



3 INFORMACJA BIOZ

Opracowana zgodnie z Rozporządzeniem
Ministra Infrastruktury
z dnia 23 czerwca 2003r.
w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony
zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Nazwa i adres	Przebudowa i budowa odcinka osiedlowej sieci ciepłowniczej 2xDn100, 2xDn65 oraz przyłączy ciepłowniczych 2xDn50, 2xDn40 w technologii rur preizolowanych i w technologii tradycyjnej w rejonie ulic Widok, Świdnicka we Wrocławiu: na działkach 55/2, 58/10, 58/9, 58/13, 58/14, 58/12, 54/1, 28/8, 58/4, 58/5, 58/6, 67/2 AM37 obręb Stare Miasto.
Inwestor:	Fortum Network Wrocław Sp z o.o ul. Słonimskiego 1a, 50-304 Wrocław
Projektant:	mgr inż. Justyna Kors nr upr. - DOŚ/0469/PWBS/19

1. PRZEDMIOT I PODSTAWA OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia przy zamierzeniu budowlanym polegającym na przebudowie i budowie odcinka osiedlowej sieci ciepłowniczej 2xDn100, 2xDn65, 2xDn50, 2xDn40 w technologii rur preizolowanych i w technologii tradycyjnej, zawierający wytyczne dla Kierownika Budowy do opracowania Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia. Parametry pracy przyłącza sieci cieplnej $T=130^{\circ}\text{C}$, $p=1,6\text{MPa}$

Podstawą prawną wykonania niniejszego opracowania jest Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku.

2. ZAKRES I KOLEJNOŚĆ REALIZACJI ROBÓT

Przedsięwzięcie budowlane polega na wykonaniu wykopu liniowego o długości około $L=200\text{ m}$, maksymalnej głębokości mniejszej niż $1,5\text{m}$, szerokości minimalnej w dnio ok. $1,0\text{ m}$ ze skarpowaniem i ułożeniu w nim rurociągów ciepłowniczych preizolowanych DN100/200, DN65/140, DN50/125, DN40/110. Kolejność wykonywania robót opisana jest szczegółowo w projekcie technicznym. W skrócie realizacja przyłącza sieci cieplnej składa się z następujących charakterystycznych prac:

- A. Organizacja placu budowy.
- B. Wykonanie odkrywki sieci preizolowanej.
- C. Tyczenie trasy na podstawie projektu.
- D. Ręczne wykonanie przekopów kontrolnych w miejscach skrzyżowania z innymi urządzeniami inżynieryjnymi.

-
- E. Wykonanie wykopu liniowego.
 - F. Demontaż istniejącej sieci ciepłowniczej.
 - G. Ułożenie przewodów sieci ciepłej preizolowanej w wykopie na zagęszczonej podsypce piaskowej.
 - H. Wykonanie prób szczelności na ciśnienie zgodne z PN-M-34031:1992.
 - I. Wykonanie badań połączeń spawanych.
 - J. Płukanie przewodów – jeżeli Inspektor Nadzoru stwierdzi taką konieczność.
 - K. Wykonanie połączeń mufowych wraz z łączeniem instalacji alarmowej. Przed wykonaniem mufowania, należy wykonać test instalacji alarmowej
 - L. Obsypka rurociągów piaskiem.
 - M. Ewentualne zabezpieczenie innych urządzeń krzyżujących się z siecią ciepłą.
 - N. Zasypanie wykopu, taśma ostrzegawcza oraz przywrócenie stanu pierwotnego terenu.

3. WYKAZ OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

Istniejącymi obiektami podlegającymi adaptacji jest istniejąca sieć kanałowa.

Budynek Widok 1, Widok 3, Widok 5, Świdnicka 10 oraz Świdnicka 12-16 – pomieszczenie węzła.

4. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI / TERENU MOGĄCE STWORZYĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI

- A. Głębokie wykopy liniowe
- B. Upadek z wysokości
- C. Istniejąca komora
- D. Podziemna infrastruktura: elektroenergetyczna i gazowa

5. SKALA, RODZAJ, MIEJSCE I CZAS WYSTĄPIENIA PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ

W trakcie prowadzenia prac związanych z budową przyłącza sieci ciepłej przewidywane zagrożenia to:

- A. Od pracującego sprzętu budowlanego i transportowego.
- B. W wyniku demontażu istniejącej sieci.
 - A. W wyniku upadku montowanych elementów przyłącza ciepłego oraz narzędzi (uderzenia spadającymi przedmiotami).
 - B. W wyniku poparzenia podczas prac spawalniczych, zgrzewalniczych.
 - C. Możliwość wypadnięcia osób postronnych do wykopu.
 - D. Możliwość przysypania pracowników w źle zabezpieczonym wykopie.

6. SPOSÓB PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW

Przed przystąpieniem do prac należy przeprowadzić instruktaż pracowników dotyczący:

- A. Zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia.
- B. Konieczność stosowania środków ochrony indywidualnej.
- C. Właściwego używania narzędzi.
- D. Sposób komunikacji umożliwiającego szybką ewakuację w przypadku wystąpienia awarii i innych zagrożeń.
- E. Składowania materiałów, butli z gazami technicznymi, urządzeń.
- F. Omówienie organizacji robót.

7. ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM

- A. Prowadzenie robót zgodnie z przepisami BHP.
- B. Używanie sprawnego technicznie sprzętu i narzędzi.
- C. Stosowanie środków ochrony osobistej.
- D. Zapewnienie środków łączności pracowników z nadzorem.
- E. Zapewnienie sprawnego, posiadającego instrukcję używania, sprzętu ratunkowego.
- F. Kontrola używanego sprzętu i narzędzi.
- G. Organizacja i realizacja robót zgodnie z zasadami sztuki budowlanej.
- H. Przestrzeganie przy realizacji robót przepisów i zasad Instrukcji dla obsługi maszyn i urządzeń technicznych.
- I. Wyposażenie i stosowanie przez pracowników odzieży, obuwia i sprzętu ochronnego dostosowanego do warunków i występujących zagrożeń.
- J. Maszyny, urządzenia i sprzęt będzie spełniał wymogi w zakresie ich bezpiecznej i higienicznej eksploatacji, wyposażenie w odpowiednie i sprawne urządzenia bezpieczeństwa, a w szczególności osłony i zabezpieczenia elementów maszyn stwarzających niebezpieczeństwo.

8. ZALECENIA

W celu uniknięcia wymienionych powyżej zagrożeń należy prowadzić prace budowlane zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Prace prowadzić zgodnie z opracowanym przez Wykonawcę projektem „Organizacji robót i zagospodarowania placu budowy”.

Prace spawalnicze w kanale prowadzić zgodnie z BHP dla prac w kanałach oraz pod nadzorem gestora sieci.

Pracowników realizujących w/w należy zapoznać z przepisami BHP przy prowadzeniu robót budowlanych.

Do celów ewakuacji przewiduje się wykorzystanie istniejących ciągów ulicznych.

Oznakować miejsce budowy tablicą informacyjną z podaniem inwestora zgodnie z wymogami Prawa Budowlanego.

Bariery wydzielające pas frontu robót winny być oświetlone.

Przejście w rejonie wykopów winno być bezpieczne dla przechodniów. Należy zapewnić dojście do budynku o szerokości zgodnej z przepisami prawa.

Roboty można rozpocząć dokonując wprowadzenia na zamierzone zadanie upoważnionego przedstawiciela jednostki władającej terenem z podaniem uwarunkowań dla realizacji

4 OPIS TECHNICZNY

4.1 Zakres opracowania

Niniejsze opracowanie obejmuje projekt budowlany (w tym techniczny) przebudowy i budowy odcinka osiedlowej sieci ciepłowniczej 2xDn100, 2xDn65 oraz przyłączy ciepłowniczych 2xDn50, 2xDn40 w technologii rur preizolowanych i w technologii tradycyjnej. W rejonie ulic widok, Świdnicka we Wrocławiu: na działkach 55/2, 58/10, 58/9, 58/13, 58/14, 58/12, 54/1, 28/8, 58/4, 58/5, 58/6, 67/2 AM37 obręb Stare Miasto.

4.2 Podstawa opracowania

- Mapa sytuacyjno - wysokościowa w skali 1: 500
- Umowa z Fortum Network Wrocław Sp. z o.o.
- Informacje o sieci Fortum
- Obowiązujące przepisy i normy
- Wytyczne i wymagania techniczne dla sieci ciepłowniczych w spółkach Grupy Fortum w Polsce, kwiecień 2023.
- „Warunki techniczne wykonania i odbioru sieci ciepłowniczych z rur i elementów preizolowanych” – zeszyt 4 – wymagania techniczne COBRTI INSTAL, Warszawa 2002r.;
- Wytyczne producenta rur preizolowanych
- Uzgodnienia z Właścicielami terenów.

4.3 Likwidacja istniejącej sieci ciepłowniczej

4.3.1 Stan istniejący

W stanie istniejącym sieć pomiędzy komorą ciepłowniczą K-I/16/1/5 a węzłami w budynku przy ul. Widok 1, Widok3, Widok 5, Świdnicka 10 oraz Świdnicka 12-16 wykonana jest w technologii kanałowej.

4.3.2 Opis zamierzenia budowlanego

Przewiduje się wymianę kanałowej sieci ciepłowniczej 2xDn100, 2xDn 40 na sieć preizolowaną. Początek opracowania stanowi miejsce włączenia do magistrali w istniejącej komorze nr K-I/16/1/5 zlokalizowanej w pasie drogowym ul. Widok poprzez wypalenie trójkników 2 x DN100 do istniejącej sieci ciepłowniczej 2 x DN 300. Koniec opracowania to zawory odcinające w pomieszczeniach węzłów ciepłych zlokalizowanych w budynkach przy ul. Widok 1, 3, 5; Świdnickiej 10 i 12 oraz punktu połączenia odrzutu preizolowanego 2 x dn50 w stronę budynku przy ul. Świdnickiej 18-20.

Zakres prac obejmuje przebudowę istniejącej osiedlowej sieci ciepłowniczej zlokalizowanej w komorze ciepłowniczej K- I/16/1/5 w technologii tradycyjnej 2 x dn100 (z wpaleniem od góry) na rurociągi stalowe w izolacji z wełny mineralnej w płaszczu aluminiowym , na odcinku od sieci 2 x dn300 do ściany komory. Przebudowa obejmuje wymianę armatury na sieci 2 x DN100 oraz odwodnienia sieci 2 xDN100. Szczegółowy opis rozwiązań zabezpieczenia został ujęty w punkcie 4.5.

Za komorą zakres obejmuje przebudowę i budowę odcinków sieci ciepłowniczej (ze zwiększeniem średnicy 2 xdn40 na 2x dn65 na odcinku od 30 do 36 zaznaczonym na schemacie montażowym) wraz z przebudową i budową odcinków przyłączy w technologii tradycyjnej na technologię rur preizolowanych, częściowo po istniejącej trasie, a częściowo po nowych trasach. Istniejący kanał ciepłowniczy należy częściowo zdemontować wraz z podłożem, a częściowo pozostawić – zgodnie z częścią rysunkową opracowania (rys. IS-PC-02). W miejscach lokalizacji istniejącego kanału w pobliżu istniejącego drzewostanu, w zblizeniu do istniejącej infrastruktury lub w związku z ustaleniami właścicielskimi przewidziano pozostawienie odcinków kanału, co umożliwi nienaruszenie systemu

korzeniowego drzew lub istniejącej infrastruktury energetycznej oraz zapewnienie komunikacji do istniejących wzdłuż ul. Świdnickiej lokali usługowych. Odcinki kanałów do pozostawienia, zostały zaznaczone na planie i schemacie montażowym – nr. Rys IS-PC-02. Nieczynne kanały (w których nie będzie układana nowa sieć) należy unieczynnić w miarę możliwości usunąć istniejące rurociągi i zamulić, zasypać piaskiem i zamurować. Po demontażu istniejącej sieci ciepłowniczej należy również zamurować otwór w komorze K-I/16/1/5.

4.3.3 Demontaż istniejącej sieci tradycyjnej

Wykonując demontaż istniejących sieci Wykonawca jest zobowiązany do:

- Przed przystąpieniem do demontażu rurociągów należy zidentyfikować materiał izolacji. W przypadku stwierdzenia azbestu w izolacji rurociągów, należy zachować ostrożność podczas demontażu rurociągów a w szczególności zastosować odpowiednie środki techniczne ograniczające do minimum emisję do środowiska.
- Do demontażu przewidziane są również rurociągi prowadzone w pomieszczeniach węzłów oraz w pomieszczeniu magazynu sąsiadującego z węzłem w budynku przy ul. Świdnickiej 12-16 (demontaż zgodnie z rysunkiem 11).
- Gromadzenia rur stalowych z izolacjami ciepłochłonnymi z płaszczem azbestowo-cementowym lub innym (nie zawierającym azbestu) bądź samych izolacji ciepłochłonnych w wydzielonym miejscu na placu budowy albo wywożenia odpadów na bieżąco.
- Odwiezienia zdemontowanych i uszkodzonych łupin żelbetowych, gruzu a także nadmiaru ziemi do miejsc zagospodarowania odpadów.
- Przy demontażu istniejących sieci tradycyjnych należy stosować się do przedmiotowych ustaw i rozporządzeń.
- Sieć ciepłownicza podlegająca wymianie wybudowana została w latach kiedy stosowano izolację zawierającą azbest. Dokumentacja archiwalna oraz informacje uzyskane podczas usuwania awarii sieci nie wskazują, aby wymieniana sieć była zaizolowana materiałem zawierającym azbest. Jednak nie wyklucza się, że izolacja z azbestu może wystąpić, dlatego należy przewidzieć konieczność utylizacji azbestu.
- Wykonawca prac polegających na usuwaniu azbestu zobowiązany jest do zgłoszenia zamiaru przeprowadzenia prac właściwemu organowi Nadzoru Budowlanego, Inspektorowi Państwowej Inspekcji Pracy oraz właściwemu Inspektorowi Sanepidu.
- Wykonawca winien przestrzegać wymogów zawartych w Rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest oraz przestrzegać zasad bezpieczeństwa i higieny pracy podczas usuwania wyrobów zawierających azbest.

4.4 Założenia

4.4.1 Rodzaj gruntu i poziom wód gruntowych

Zgodnie z załączonymi (zał. 17) do projektu kartami geologicznymi -inżynierskich otworów wiertniczych w miejscu wykonywanych robót występuje nasyp niekontrolowany (cegły, piasek, kamienie, beton). Dlatego przewidziano całkowitą wymianę gruntu. Kategoria geotechniczna: 2

kategoria w złożonych warunkach gruntowych. Wody gruntowe znajdują się od 3,8 do 4,5 m pod poziomem terenu.

4.4.2 Założenia projektowe

- Czynniki grzewcze – woda o temperaturze – 130/65°C i ciśnieniu 1,6 MPa przy minimalnej temperaturze zewnętrznej dla II strefy klimatycznej :tz=-18°C.

Projektuje się sieć ciepłowniczą w technologii bezkanałowych rur preizolowanych, z impulsowym systemem sygnalizacji alarmowej, w płaszczu osłonowym HDPE, wg wymagań Fortum Network Wrocław Sp. z o.o, w pomieszczeniu wężla z rur przewodowych ze stali niestopowych, gatunku P235GH wg PN-EN 10217-2:2019. *Rury stalowe ze szwem do zastosowań ciśnieniowych – Warunki techniczne dostawy – Część 2: Rury ze stali niestopowych i stopowych zgrzewane elektryczne z określeniem właściwości w temperaturze podwyższonej.*

Na czterech przyłączach 2xDN40 zaprojektowano zawory odcinające w studni lub w skrzynkach ulicznych.

4.5 Rozwiązanie projektowe

- Między pkt. 1-4, 9-11, 14-17, 19-20, 26-29, 22-36 sieć będzie prowadzona po starej trasie, między punktami 4-9, 12-14, 12-22, zaprojektowano sieć w nowej lokalizacji. Trasę pokazano na Projekcie zagospodarowania terenu.
- Zaprojektowana sieć oraz przyłącza ciepłownicze opracowano w technologii preizolowanej.
- Średnica projektowanej sieci 2xDN100/200 oraz 2xDN65/140, a projektowanych przyłączy 2xDN40/110 (zachowano aktualne średnice) oraz fragment przyłącza 2xDN50/125.

Lp.	Nazwa	Średnica	Długość
-	-	mm	m
1	Sieć preizolowana 2xDN100	DN100/200 (114,3x3,6)	102,3
2	Sieć tradycyjna 2xDN100	DN100 (114,3x4,0)	2,0
3	Przyłącze preizolowane do budynku Widok 1	DN40/110 (48,3x3,2)	13,70
4	Przyłącze w technologii tradycyjnej w budynku Widok 1	DN40 (48,3x3,2)	5,5
5	Przyłącze preizolowane do budynku Widok 3	DN40/100 (48,3x3,2)	15,60
6	Przyłącze w technologii tradycyjnej w budynku Widok 3	DN40 (48,3x3,2)	3,50
7	Przyłącze preizolowane do budynku Widok 5	DN40/110 (48,3x3,2)	30,00
8	Przyłącze w technologii tradycyjnej w budynku Widok 5	DN40 (48,3x3,2)	4,5
9	Przyłącze preizolowane do budynku Świdnicka 12-16	DN40/110 (48,3x3,2)	3,10
10	Przyłącze w technologii tradycyjnej w budynku Świdnicka 12-16	DN40 (48,3x3,2)	10,5
11	Przyłącze preizolowane do budynku Świdnicka 10	DN40/110 (48,3x3,2)	3,30
12	Przyłącze w technologii tradycyjnej w budynku Świdnicka 10	DN40 (48,3x3,2)	7,50
13	Przyłącze preizolowane do budynku Świdnicka 18-20	DN50/125 (60,3x2,9)	3,30

14	Sieć preizolowana 2xDN65	DN65/140 (76,1x3,2)	27,3
----	--------------------------	---------------------	------

- Włączenie do sieci wykonać poprzez wpicie od góry magistrali. Istniejące odrzuty zadeklować.
- Obliczenia dokonano na podstawie instrukcji i wytycznych producenta technologii z impulsową instalacją sygnalizacji lokalnej awarii sieci ciepłej. W przypadku zmiany technologii należy dokonać weryfikacji obliczeń projektowych.
- Zastosowano rury preizolowane, stalowe w płaszczu osłonowym z HDPE. Rury przewodowe stalowe, czarne, ze szwem stal P235GH (wg PN-EN 10217-2:2019-05), walcowane na gorąco, DN150 (168,3 x 4,0) oraz DN100 (114,3x3,6) rury osłonowe z polietylenu wysokiej gęstości (HDPE). Izolację termiczną stanowi sztywna pianka poliuretanowa (PUR).
- Elementy preizolowane wyposażone są w impulsowy system sygnalizacji alarmowej.
- Rury w komorze, czarne, bez szwu, walcowane na gorąco, DN100 (114,3 x 3,6) stal P235GH (wg PN-EN 10217-2:2019-05). Łuki – DN100 (114,3 x 4,0).
- Rury w węźle stalowe, czarne, bez szwu, walcowane na gorąco, DN40 (48,3 x 2,9) stal P235GH (wg PN-EN 10217-2:2019-05). Łuki – DN40 (48,3 x 3,2).
- Prowadzenie sieci ciepłowniczej zgodnie z Projektem zagospodarowania terenu – rysunek nr 1.
- W węźle przy ul. Widok 1 zamontować detektor dwukanałowy. Połączyć detektor z instalacją alarmową sieci preizolowanej kablami przeskokowymi. Szczegółowe wymagania opisano w punkcie 4.16.
- Projektowana trasa przebiega w trawniku, chodniku, drodze z kostki betonowej oraz w zwirowym parkingu.
- W miejscu przejścia rurociągów preizolowanych pod istniejącym uskokiem terenu oraz w pobliżu istniejącego drzewostanu lub w związku z ustaleniami właścicielskimi przewidziano pozostawienie odcinków kanału, w celu umożliwienia wykonania prac bez ryzyka uszkodzenia systemu korzeniowego. Odcinki do pozostawienia zostały wskazane na PZT oraz schemacie montażowym (pkt. A-J).
- W miejscach wskazanych w części rysunkowej (rys. IS-PC-02), należy pozostawić fragmenty istniejącego kanału ciepłowniczego. Istniejące rurociągi, płozy i poduszki należy zdemontować – usunąć z pozostawionych odcinków kanałów. Na dnie kanału należy umieścić podsypkę piaskową o grubości 20cm, na której należy posadzić rurociągi preizolowane. Pozostałą przestrzeń kanału należy zamulić piaskiem. Szczyty kanału należy szczelnie zamurować, a przejścia rurociągów przez szczyt kanału należy zabezpieczyć systemowymi pierścieniami uszczelniającymi, umożliwiającymi przesuw rurociągów.
- Ze względu na zmianę trasy sieci i przyłączy część kanałów przeznaczona jest do pozostawienia w gruncie. Kanały przeznaczone do unieczynnienia należy zamurować i zamulić piaskiem.
- Kanały w miejscu, których prowadzona jest nowa sieć i przyłącza należy zdemontować wraz z podłożem.
- Rzędą przyjęto na podstawie dokumentacji archiwalnej oraz ustaleniami z działem technicznym. Przed przystąpieniem do prac należy zweryfikować rzędną i skorygować profil.
- Do wypełnienia wykopu należy przewidzieć nowy grunt
- Zabezpieczenie oraz odtworzenie zieleni zgodnie z opracowaniem stanowiącym załącznik nr 12 do niemniejszego opracowania.

4.6 Przebieg trasy sieci ciepłej

Wykaz działek przez, które prowadzona jest sieć ciepłownicza:

Nr działki	Adres działki [ul.]	Obręb	Właściciel / Wieczysty użytkownik	Władający / Administrator / Zarządca	Tytuł prawny do nieruchomości	Księga wieczysta
55/2	ul. Świdnicka 12-16	Stare Miasto	C.NOVA S.C. DARIUSZ MAJTYKA IGA SZYMKAREK	-	Własność	WR1K/00096791/0
58/10	ul. Widok 1	Stare Miasto	SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA "CICHY KĄCIK" oraz prywatni właściciele	SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA "CICHY KĄCIK"	Własność	WR1K/00170776/2
58/9	ul. Widok	Stare Miasto	SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA "CICHY KĄCIK" oraz prywatni właściciele	SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA "CICHY KĄCIK"	Własność	WR1K/00170777/9
58/13	ul. Widok 3	Stare Miasto	SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA "CICHY KĄCIK" oraz prywatni właściciele	SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA "CICHY KĄCIK"	Własność	WR1K/00170777/9
58/14	ul. Widok 5	Stare Miasto	SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA "CICHY KĄCIK" oraz prywatni właściciele	SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA "CICHY KĄCIK"	Własność	WR1K/00170778/6
58/12	ul. Mennicza	Stare Miasto	SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA "CICHY KĄCIK"	SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA "CICHY KĄCIK"	Własność	WR1K/00021918/1
54/1	ul. Świdnicka 10	Stare Miasto	UNIwersytet WROCLAWSKI	-	Własność	WR1K/00092414/6
28/8	G106462D ul. Kazimierza Wielkiego	Stare Miasto	GMINA MIEJSKA WROCLAW	ZARZĄD DRÓG I UTRZYMANIA MIASTA WE WROCLAWIU	trwały zarząd	WR1K/00207809/2
58/4		Stare Miasto	GMINA MIEJSKA WROCLAW	PREZYDENT WROCLAWIA REPREZENTOWANY PRZEZ ZARZĄD DRÓG I UTRZYMANIA MIASTA WE WROCLAWIU	gospodarowanie zasobem nieruchomości SP albo gminnym, powiatowym lub wojewódzkim zasobem nieruchomości (ust. z 21.08.1997r	WR1K/00168894/8

58/5		Stare Miasto	GINA MIEJSKA WROCŁAW	PREZYDENT WROCŁAWIA REPREZENTOWANY PRZEZ ZARZĄD DRÓG I UTRZYMANIA MIASTA WE WROCŁAWIU	gospodarowanie zasobem nieruchomości SP albo gminnym, powiatowym lub wojewódzkim zasobem nieruchomości (ust. z 21.08.1997r	WR1K/00168894/8
58/6	G106462D ul. Kazimierza Wielkiego	Stare Miasto	GINA MIEJSKA WROCŁAW	ZARZĄD DRÓG I UTRZYMANIA MIASTA WE WROCŁAWIU	trwały zarząd	WR1K/00168894/8
67/2	G106465D ul. Widok	Stare Miasto	GINA WROCŁAW WYKONUJĄCA ZADANIA MIASTA NA PRAWACH POWIATU	ZARZĄD DRÓG I UTRZYMANIA MIASTA WE WROCŁAWIU	trwały zarząd	WR1K/00372421/5

Wymianie podlega sieć ciepłownicza wysokoparametrowa od komory K-I/16/1/5 do wysokości węzła w budynku przy ul. Świdnickiej 10 oraz przyłącza do budynków przy ul. Widok 1, Widok 3, Widok 5, Świdnicka 10 oraz Świdnicka 12-16. Do przejścia wydłużeń cieplnych dodatkowo zastosowano poduszki kompensacyjne.

Sieć pod miedzy pkt. A-B należy układać w istniejącym kanale. Po ułożeniu nowej sieci kanał należy zamulić piaskiem.

Wejście rurociągów do budynków i do komory ciepłowniczej – w wykonanym otworze w ścianie umieścić rurę stalową, w której zostaną zamontowane pierścienie uszczelniające na rurociągach przyłączy przechodzących przez ścianę. Dokoła rury ochronnej należy umieścić łańcuch uszczelniający. Pozostały otwór należy zabetonować i uszczelnić wypełniaczem uszczelniającym (dwuskładnikowy wypełniacz poliuretanowy). Wypełniacz ma posiadać odporność na wodę, po wymieszaniu ma stanowić produkt nieszkodliwy dla środowiska naturalnego.

Należy zastosować uszczelnienie do wykonania bezciśnieniowych, szczelnych przepustów rurowych z uwzględnieniem wodo i gazoszczelności. Uszczelnienie ma zapewnić możliwość przemieszczeń rury względem przegrody budowlanej bez rozszczelnienia połączenia (nie stanowi punktu stałego).

W przypadku konieczności docięcia kształtek należy **pozostawić min. 20cm płaszcza na obkurczenie/zgrzanie mufy.**

Wejście instalacji zewnętrznej do budynków powyżej posadzki pomieszczeń węzła.

W pomieszczeniach węzłów oraz w komorze na zakończeniu izolacji termicznej preizolatu stosować uszczelki końcowe termokurczliwe. Przebieg trasy przedstawia rysunek nr 1 w skali 1 : 500. Posadowienie wysokościowe wg profilu na rysunku nr 2.

4.7 Komora K-I/16/1/5

Zakres prac instalacyjnych w obrębie komory:

- Wymiana rurociągów 2xDN100 na odrzucie wraz z zaworami odcinającymi, odwodnieniami 2xDN50. Początek wymiany planuje się w miejscu istniejących wpaleń do magistrali. Istniejące

wpalenia należy zadeklować po demontażu zaworów odcinających DN125. Nowe miejsce wpalenia zgodnie z rysunkiem komory. Wyjście przewodów z komory w istniejącym miejscu.

- Zamurowanie przejścia przewodów preizolowanych 2xDN100/200 przez ścianę zewnętrzną komory (otwór pozostały po kanale) należy wykonać w sposób umożliwiający przesuw rurociągów, poprzez zastosowanie uszczelniających pierścieni systemowych. Zgodnie z częścią rysunkową opracowania.
- Wykonanie nowych odwodnień na przebudowywanej sieci. Odwodnienia 2xDN50 z fig. 043. Na odwodnieniach stosować zasuwy fig. 043 (zasuwy klinowe fig. 043 można stosować tylko w wersji z trzpieniem niewznoszącym) o średnicy minimalnej DN40. Nie są one tak bardzo narażone na zanieczyszczenia w wodzie sieciowej, umożliwiają płynną regulację otwarcia oraz nie wymagają okresowej konserwacji ruchowej.
- Wykonanie odgałęzień od magistrali należy wykonać wg rozwiązania trójkąta z przyspawanym króćcem wg normy PN-EN 13941:2029/AC.
- Przewody preizolowane należy zakończyć 10cm za ścianą od wewnątrz komory. Końce izolacji należy zabezpieczyć uszczelką termokurczliwą.

4.8 Technologia przyłącza sieci ciepłej

4.8.1 Rurociągi

Sieć ciepłownicza oraz przyłącza sieci ciepłej wykonane będzie w technologii preizolowanej z impulsowym systemem alarmowym.

Rury przeznaczone na rurociągi ciepłownicze muszą spełniać wymagania normy PN-EN 10217-2:2019 rury stalowe ze szwem do zastosowań ciśnieniowych. Gatunek stali P235GH.

Izolacja termiczna rurociągów ciepłowniczych musi spełniać zalecenia Fortum.

Grubość ścianki rur:

Dn 100- Dz114,3x3,6

Dn 65 - Dz 76,1x3,2

Dn50 – Dz60,3x2,9

Dn40 – 48,3x3,2

Dla odpowietrzenia w węzłach należy zastosować rurociągi - Dn20

Dla odwodnień w węzłach należy zastosować rurociąg – Dn25.

Rurociągi te przystosowane są do pracy w następujących warunkach:

- ciśnienie robocze do 1,6 MPa
- ciśnienie próbne 2,0 MPa
- maksymalna temperatura robocza - 130°C

Sieć 2xDN100 projektuje się z rur o długości 12m, sieć 2xDN65 oraz przyłącza 2xDN50 i 2xDN40 projektuje się z rur o długości 6m. Załamania na trasie i na spadkach realizować można przez odchylenie do 2° na połączeniach mufowych, a pozostałe przez gotowe kolana.

4.8.2 Armatura, odpowietrzenie i odwodnienie

Wymogi dla armatury zastosowanej na projektowanej instalacji ciepłowniczej:

- zawory odpowietrzające – kulowe spawane, korpus całkowicie spawany, kula i trzpień zaworu ze stali nierdzewnej, spełniające warunki PN16 i temperatury 130°C,
- zawory odwadniające - kulowe spawane, korpus całkowicie spawany, kula i trzpień zaworu ze stali nierdzewnej, spełniające warunki PN16 i temperatury 130°C,

-
- zawory odcinające w węzłach cieplnych - kulowe spawane z kołnierzami od strony węzła, korpus całkowicie spawany, kula i trzpień zaworu ze stali nierdzewnej, spełniające warunki PN16 i temperatury 130°C.

Zgodnie z ustaleniami z gestorem sieci istniejące zawory węzłach ciepłowniczych nie podlegają wymianie.

Armatura odcinająca w węźle – zawory kulowe na ciśnienie 1,6MPa i temperaturę 130°C. Instrukcja technologii spawania zaworów kulowych znajduje się poniżej.

INSTRUKCJA WSPAWANIA ZAWORÓW KULOWYCH

- *Prosimy zwrócić uwagę na pozycję zaworów (otwarta zamknięta zgodnie z poniższą instrukcją) w czasie spawania.*
- *Wykonując górny spaw zaworów zainstalowanych w pozycji pionowej zawór musi być całkowicie otwarty celem zapobiegania uszkodzeniu powierzchni kuli przez iskry powstałe przy spawaniu. Wykonując dolny spaw zaworów zainstalowanych w pozycji pionowej zawór musi być całkowicie zamknięty celem zapobiegania przepływowi przez zawór ciepła wytworzonego podczas spawania.*
- *Wspawując zawór w pozycji poziomej, zawór musi być całkowicie otwarty.*
- *Zalecane jest spawanie elektrodami, spawanie gazowe tylko do średnicy DN150 mm.*
- *Nigdy nie przekręcać zaworu, gdy jest gorący. W czasie spawania zawór może być chłodzony, np. wodą.*
- *Zalecane jest, aby zawory pracujące przez dłuższy czas jako otwarte lub zamknięte były kilka razy w ciągu roku otwierane i zamykane.*

Na przewodach w węzłach ciepłowniczym (wykonanych w technologii tradycyjnej) należy wykonać zabezpieczenie antykorozyjne. Po dokładnym oczyszczeniu przewodów z rdzy i zanieczyszczeń należy pomalować je farbą kreodurową termoodporną z zachowaniem przepisowego odstępu czasu dla wyschnięcia pierwszej warstwy. Podczas malowania temperatura musi być wyższa od 10°C, a wilgotność względna nie może przekraczać 90%. Grubość i czas schnięcia każdej warstwy należy określić wg PN-EN ISO 2808:2020-01. Ocenę stanu powierzchni do nanoszenia powłok antykorozyjnych należy przeprowadzić wg PN-EN ISO 8501-1:2008 bezpośrednio po przygotowaniu powierzchni nie później niż po 6 godzinach oraz bezpośrednio przed malowaniem.

Izolację termiczną w węzłach ciepłowniczych wykonać z wełny mineralnej. Grubość ścianek izolacji zgodna z PN-B-02421. Przed założeniem izolacji termicznej należy sprawdzić stan zabezpieczeń antykorozyjnych oraz przeprowadzić próbę ciśnieniową na 2,0MPa.

4.8.3 Technologia transportu montażu i eksploatacji przyłącza sieci ciepłej.

Transport rurociągów preizolowanych o długości 6 i 12m prowadzić za pomocą dogi dojazdowej. Przed rozpoczęciem prac należy ustalić lokalizację składowania materiałów.

4.9 Obliczenia hydrauliczne

Projektowana sieć i przyłącza ciepłownicze zostaną wykonane z następujących średnic o podanych długościach:

Rury preizolowane w płaszczu HDPE Dn100–102,3 m

Rury preizolowane w płaszczu HDPE Dn65–27,3 m

Rury preizolowane w płaszczu HDPE Dn50–3,3 m

Rury preizolowane w płaszczu HDPE Dn40–65,7 m

Rurociągi ze stali czarnej spawane Dn100– 2,0 m

Rurociągi ze stali czarnej spawane Dn40– 31,5 m
Razem 232,1 m

4.10 Obliczenia maksymalnej długości rurociągów

Poniżej przedstawiono w tabeli 1 zestawienie danych potrzebnych do wykonania obliczeń naprężeń od gruntu i sprawdzenie maksymalnej długości instalacyjnej poszczególnych odcinków przyłącza.

Tabela 1. Dane do obliczeń maksymalnych długości rurociągów

DANE:			
u	0,4		współczynnik tarcia rurociągu o grunt
ro	1800	kg/m ³	gęstość właściwa gruntu
g	9,81	m/s ²	przyspieszenie ziemskie
pi	3,14		
DZ	0,25	m	średnica zewnętrzna rury osłonowej
napr. Dop	150	MPa	dopuszczalne naprężenia
A	2114	mm ²	przekrój poprzeczny rury stalowej

Tabela 2. Dane do obliczeń naprężeń dla rurociągów przyłącza

obliczenia maksymalnej długości rurociągów					
		długość odcinka	zagłębienie odcinka (max)	siła tarcia na jednostkę długości	długość instalacyjna (maksymalna)
początek odcinka	koniec odcinka	L[m]	Z [m]	F[N/m]	L max [m]=0,5 L
1	2	3,8	1,5	8316,92	38,13
2	3	3,2	1,1	6099,07	51,99
3	4	15,6	1,1	6099,07	51,99
4	5	6,5	1,1	6099,07	51,99
5	6	5,8	1,1	6099,07	51,99
6	12	1,6	1,3	7208,00	43,99
12	18	8,9	1,3	7208,00	43,99
18	19	3,2	1,4	7762,46	40,85
19	20	10,6	1,4	7762,46	40,85
20	21	20,7	1,2	6653,53	47,66
21	22	3,5	1,1	6099,07	51,99
22	23	7,9	1,1	6099,07	51,99
23	26	4,5	1,1	6099,07	51,99
26	30a	6,5	1,5	8316,92	38,13
30a	33	13	1,5	8316,92	38,13
33	36	14	1,5	8316,92	38,13
6	8	3,4	1,2	6653,53	47,66
8	9	3,8	1	5544,61	57,19
9	10	14,9	1	5544,61	57,19
10	11	7,4	1	5544,61	57,19

12	13	2	1,3	7208,00	43,99
13	14	2	1,1	6099,07	51,99
14	16	8,8	1,1	6099,07	51,99
16	17	2,4	1,1	6099,07	51,99
23	24	2	1,1	6099,07	51,99
24	x	11,35	0,9	4990,15	63,55
26	27	2	1,1	6099,07	51,99
27	29	11,4	0,7	3881,23	81,70
30	32	3	0,8	4435,69	71,49
34	35	1,5	1,3	7208,00	43,99

Jak widać w powyższej tabeli, żadne z projektowanych odcinków nie przekracza maksymalnej długości, wynikającej z naprężeń od gruntu.

4.11 Obliczenia poduszek kompensacyjnych

Na podstawie długości danego rurociągu dla średnicy przyłącza i różnicy temperatur $\Delta T=110^{\circ}\text{C}$ obliczono wielkość wydłużeń każdego odcinka oraz wymaganą długość ramienia swobodnego i ilość poduszek kompensacyjnych.

Version: 1.0.4
15/5-2025

Conditions

Flow temperature, T_f °C

Installation temperature, T_{ins} °C

Soil cover, H m

Insulation class

Steel material properties

Expansion coefficient, α °K⁻¹

Modulus of elasticity, E MPa

Soil parameters

Soil density, ρ kN/m³

Soil friction angle, ϕ °

Friction coefficient, μ

Example

Nominal size

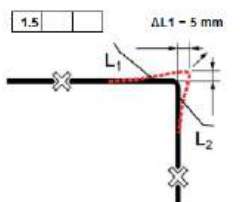
Steel pipe diameter, d mm

Wall thickness, s mm

Casing diameter, D mm

Dist. to anchor point, L_1

Dist. to anchor point, L_2



$\Delta L_1 = 5 \text{ mm}$

$\Delta L_2 = 2 \text{ mm}$

$\sigma_{max1} = 13 \text{ MPa}$

$\sigma_{max2} = 6 \text{ MPa}$

Multiple calculations

Input				Output														
Node no.	L1	L2	Nominal size	d	D	ΔL_1	F1 min	Foam pads for ΔL_1			ΔL_2	F2 min	Foam pads for ΔL_2			ΔL_r	Number of layers	
	m	m		mm	mm	mm	m	1	2	3	mm	m	1	2	3	mm		
1	3.8	1.6	DN 100	114.3	200	4.5	1.8	2			2	1.4	1.5				5	1
2	1.6	19.5	DN 100	114.3	200	1.9	1.4	1.5			21	2.8	3				21	1
3	19.5	1.6	DN 100	114.3	200	20.7	2.8	3			2	1.4	1.5				21	1
4	1.6	5.3	DN 100	114.3	200	1.9	1.4	1.5			6	2.0	2				7	1
5	5.3	10.4	DN 100	114.3	200	6.3	2.0	2			12	2.4	2.5				13	1
6	10.4	1.75	DN 100	114.3	200	11.8	2.4	2.5			2	1.4	1.5				12	1
7	1.75	16.1	DN 100	114.3	200	2.1	1.4	1.5			18	2.7	3				18	1
8	16.1	20	DN 100	114.3	200	17.6	2.7	3			21	2.8	3				27	1

Conditions
Flow temperature, T_f °C
Installation temperature, T_{ins} °C
Soil cover, H m

Insulation class

Soil parameters
Soil density, ρ kN/m³
Soil friction angle, ϕ °
Friction coefficient, μ

Example
Nominal size
Steel pipe diameter, d mm
Wall thickness, s mm
Casing diameter, D mm

Dist. to anchor point, L_1 m
Dist. to anchor point, L_2 m

Bend angle, β °
Max allowed $\Delta L_1 + \Delta L_2$ mm

$\Delta L_2 = 9$ mm
 $\Delta L_2^* = 26$ mm
 $F_2 = 3$ m

 $\Delta L_1 = 4$ mm
 $\Delta L_1^* = 24$ mm
 $F_1 = 3$ m

Important
The calculation only apply when $L_2 \geq 0.2 \cdot L_1$

For preheated systems the expansion shall be calculated for the full temperature rise from installation to max operation.

T_{ins} = installation temperature before preheating
 T_f = max operating temperature

Multiple calculations

Input					Output														
Node no.	β	L1	L2	Nominal size	d	D	Max allowed $\Delta L_1 + \Delta L_2$	ΔL_1	ΔL_1^*	ΔL_2	ΔL_2^*	F1 min	Foam pads for ΔL_1			F2 min	Foam pads for ΔL_2		
	°	m	m		mm	mm		mm	mm	mm	mm	m	1	2	3	m	1	2	3
1	30	7.8	3.25	DN 100	114.3	200	26	9	25	4	24	2.9	3.0			2.9	3.0		
2	30	3.25	8.15	DN 100	114.3	200	26	4	24	9	26	2.9	3.0			3.0	3.0		

Conditions
Flow temperature, T_f °C
Installation temperature, T_{ins} °C
Soil cover, H m

Insulation class

Steel material properties
Expansion coefficient, α °K⁻¹
Modulus of elasticity, E MPa

Soil parameters
Soil density, ρ kN/m³
Soil friction angle, ϕ °
Friction coefficient, μ

Example
Nominal size
Steel pipe diameter, d mm
Wall thickness, s mm
Casing diameter, D mm

Dist. to anchor point, L_1 m
Dist. to anchor point, L_2 m

$\Delta L_1 = 4$ mm
 $\Delta L_1^* = 5$ mm
 $\Delta L_2 = 2$ mm
 $\Delta L_2^* = 12$ mm

$\sigma_{max1} = 21$ MPa

$\sigma_{max2} = 12$ MPa

Multiple calculations

Input				Output														
Node no.	L1	L2	Nominal size	d	D	ΔL1	F1 min	Foam pads for ΔL1			ΔL2	F2 min	Foam pads for ΔL2			ΔLr	Number of layers	
	m	m		mm	mm	mm	m	1	2	3	mm	m	1	2	3	mm		
1	3.4	1.9	DN 40	48.3	110	4.0	1.4	1.5			2	1.3	1.5			5	1	
2	1.9	7.45	DN 40	48.3	110	2.3	1.3	1.5			8	1.7	2			9	1	
3	7.45	7.4	DN 40	48.3	110	8.3	1.7	2			8	1.7	2			12	1	
4	2	1	DN 40	48.3	110	2.4	1.3	1.5			1	1.1	1.5			3	1	
5	1	4.4	DN 40	48.3	110	1.2	1.1	1.5			5	1.5	1.5			5	1	
6	4.4	2.4	DN 40	48.3	110	5.1	1.5	1.5			3	1.3	1.5			6	1	
7	2	11.4	DN 40	48.3	110	2.4	1.3	1.5			12	1.8	2			12	1	

Conditions

Flow temperature, T_f 110 °C
 Installation temperature, T_{ins} 10 °C
 Soil cover, H 11 m

Insulation class Series 1

Steel

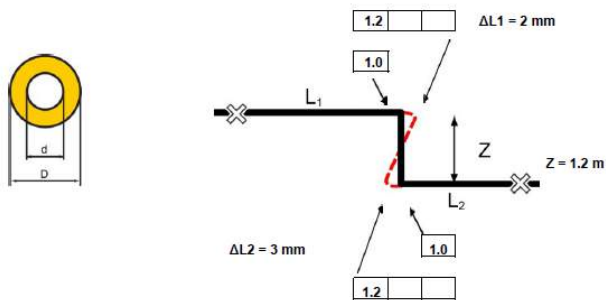
Expansion coefficient, α 0.0000123 °K⁻¹
 Modulus of elasticity, E 207,714 MPa

Soil parameters

Soil density, ρ 19 kN/m³
 Soil friction angle, φ 32.5 °
 Friction coefficient, μ 0.40

Example

Nominal size DN 40
 Steel pipe diameter, d 48.3 mm
 Wall thickness, s 2.6 mm
 Casing diameter, D 110 mm
 Dist. to anchor point, L_1 2 m
 Dist. to anchor point, L_2 4.4 m

**Multiple calculations**

Input					Output									
Node no.	L1 m	L2 m	Nominal size	d mm	D mm	ΔL1 mm	ΔL2 mm	Z m	Layers for ΔL1	Foam pads for ΔL1	Layers for ΔL2	Foam pads for ΔL2		
1	19.5	5.3	DN 100	114.3	200	5	4	1.6	1	1.6	1	1.6	1	1
2	10.3	16.3	DN 100	114.3	200	5	5	1.7	1	1.7	1	1.7	1	1

Conditions

Flow temperature, T_f 110 °C
 Installation temperature, T_{ins} 10 °C
 Soil cover, H 1 m

Insulation class Series 1

Steel material properties

Expansion coefficient, α 0.0000123 °K⁻¹
 Modulus of elasticity, E 207,714 MPa

Soil parameters

Soil density, ρ 19 kN/m³
 Soil friction angle, φ 32.5 °
 Friction coefficient, μ 0.40

Limitations

The calculations apply for branches under the following conditions:

Temperature:

$T_f \leq 110^\circ\text{C}$
 $\Delta T \leq 100^\circ\text{C}$

Soil cover:

Main pipe: $0.6 \leq H \leq 1.0$ m
 Branch: $H \geq 0.5$ m

Important

For preheated systems the expansion shall be calculated for the full temperature rise from installation to max operation.

i.e.

T_{ins} = installation temperature before preheating
 T_f = max operating temperature

Example**Main pipe**

Nominal size DN 100
 Steel pipe diameter, d_1 114.3 mm
 Wall thickness, s_1 3.6 mm
 Casing diameter, D_1 200 mm

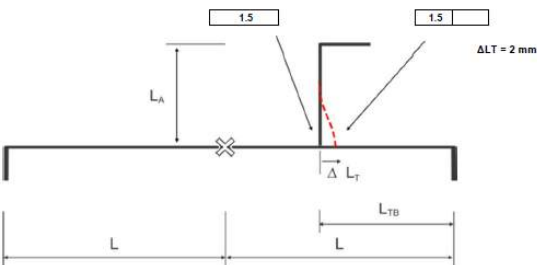
Pipe length, L 15 m
 Dist. branch to bend, L_{TB} 13.2 m

Axial stress at branch, $\sigma_{\Delta T}$ 39 Mpa

Branch pipe

Nominal size DN 40
 Steel pipe diameter, d_2 48.3 mm
 Wall thickness, s_2 2.6 mm
 Casing diameter, D_2 110 mm

$L_{A,max}$ 20 m
 Branch length, L_A 1.5 m

**Multiple calculations**

Input						Output									
Node no.	L m	L _{TB} m	Branch length L _A m	Nominal size		Main pipe		Branch pipe		Main pipe stress at Tee $\sigma_{\Delta T}$ Mpa	ΔL mm	F _{min} m	Foam pads for ΔL	Max branch length $L_{A,max}$ m	Warnings
1	19.2	10.4	3.4	DN 100	DN 40	d1	D1	d2	D2	30	9	1.7	1	20	
2	19.2	8.9	2	DN 100	DN 40	114.3	200	48.3	110	26	11	1.8	2	20	
3	16.1	7.9	2	DN 100	DN 50	114.3	200	60.3	125	23	9	1.7	2	20	
4	16.1	12.5	2	DN 100	DN 40	114.3	200	48.3	110	37	4	1.4	1	20	
5	16.1	14.1	3	DN 100	DN 40	114.3	200	48.3	110	41	2	1.3	1	20	
6	15	13.2	1.5	DN 65	DN 40	76.1	140	48.3	110	50	2	1.2	1	20	

4.12 Posadowienie wysokościowe

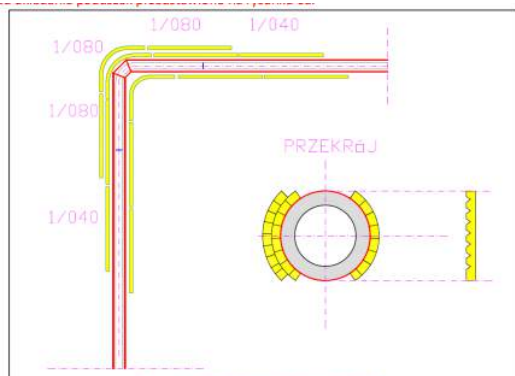
Na rys. nr 2 pokazano wysokościowy przebieg trasy instalacji ciepłej. W pomieszczeniu wężła zaprojektowano odpowietrzenie. Zagłębienie oraz spadki podano na profilu podłużnym przyłącza sieci. Przed przystąpieniem do prac należy przeprowadzić odkrywkę istniejącej sieci ciepłej, w celu ustalenia rzeczywistego zagłębienia sieci. Głębokość posadowienia przyłącza sieci ciepłej nie przekracza 1,5m.

Przed rozpoczęciem prac należy wykonać odkrywkę i skorygować rzędne profilu.

4.13 Kompensacja wydłużeń termicznych

Kompensację wydłużeń termicznych rurociągów zaprojektowano w układzie samokompensacji. Zastosowano kompensacje typu L i Z.

Dodatkowo zastosowano poduszki kompensacyjne PE – docinane z dostarczonych na budowę mat kompensacyjnych do potrzebnych wymiarów. Pierwszą warstwę mat okłada się kolano po bokach – od zewnątrz i od wewnątrz (jak na rysunku poniżej), a następne warstwy okłada się z zewnętrznej strony kolana.



4.14 Zawory odcinające

Na przyłączach ciepłowniczych 2xDN40 projektuje się zawory odcinające. Posadowienie zaworów wykonać zgodnie z rysunkiem nr 09 lub 10. W węzłach w budynkach przy ul. Widok 1, Widok 3, Widok, Świdnickiej 10 oraz Świdnickiej 12-16 planuje się pozostawienie istniejących zaworów odcinających. Przed zaworami należy wykonać redukcję.

4.15 Izolacja termiczna

Izolacja termiczna z zewnętrznym płaszczem ochronnym rurociągów bezkanałowych wykonana jest fabrycznie i przystosowana do bezpośredniego układania. Rurę stalową otacza pianka sztywna PUR (z poliuretanu) i zewnętrzny płaszcz twardego poliuretanu - w przypadku rurociągów układanych w gruncie. Izolacja termiczna ma niski współczynnik przewodności cieplnej (wyznaczony wg PN EN ISO 8497) i spełnia wymogi PN-EN 13941-1+A1:2022-05.

Zgodnie z wytycznymi Fortum izolacja termiczna na sieciach i przyłączach tradycyjnych powinna być wykonana z wełny mineralnej zabezpieczonej płaszczem aluminiowym wzmocnionym. W miejscach przebiegu sieci ciepłej w pomieszczeniu węzła zastosować izolację o współczynniku $\lambda=0,035\text{W/mK}$.

Lp.	Rodzaj przewodu lub komponentu	Minimalna grubość izolacji cieplnej (materiał o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda = 0,035[\text{W}/(\text{m} \cdot \text{K})]$)
1	Średnica wewnętrzna do 22 mm	20 mm
2	Średnica wewnętrzna od 22 do 35 mm	30 mm
3	Średnica wewnętrzna od 35 do 100 mm	równa średnicy wewnętrznej rury
4	Średnica wewnętrzna ponad 100 mm	100 mm

Izolacje sieci ciepłowniczej wewnątrz budynków powinny być wykonane w sposób zapewniający nierozprzestrzenianie ognia (przewody i izolacje wykonane z wyrobów klasy reakcji na ogień, zgodnie z Polską Normą PN-EN 13501-1: A1L; A2L-s1, d0; A2L-s2, d0; A2Ls3, d0; BL-s1, d0; BL-s2, d0 oraz BL-s3, d0 oraz o przewody i izolacje stanowiące wyrób o klasie reakcji na ogień, zgodnie z Polską Normą PN-EN 13501-1: A1L; A2L-s1, d0; A2L-s2, d0; A2L-s3, d0; BL-s1, d0; BL-s2, d0 oraz BL-s3,

d0, przy czym warstwa izolacyjna elementów warstwowych powinna mieć klasę reakcji na ogień co najmniej E).

4.16 Układanie i montaż

Przejdźcie przez ścianę zewnętrzną budynku wg rys. nr 3.

Przed przystąpieniem do wykonania instalacji doziemnej należy dokonać weryfikacji wysokościowego posadowienia budynku i istniejącej sieci ciepłowniczej oraz kolizji.

Doziemną instalację cieplną preizolowaną, układa się w podsypce piaskowej.

Układanie i montaż instalacji cieplnej wykonać wg wytycznych wybranego producenta rur preizolowanych. Przy spawaniu rurociągów zwracać uwagę na usytuowanie przewodów instalacji alarmowej, które muszą znajdować się od góry. Montaż przewodów alarmowych wykonać zgodnie z projektem technicznym instalacji alarmowej, stanowiącym uzupełnienie niniejszego opracowania.

UKŁADANIE I MONTAZ POD KABLAMI ELEKTRYCZNYMI

Sieć i przyłącze ciepłownicze, należy układać w ziemi metodą tradycyjną.

W miejscu skrzyżowań z infrastrukturą techniczną i w jej pobliżu prace prowadzić ręcznie w porozumieniu i pod nadzorem gestora sieci. Szczególną ostrożność zachować w pobliżu kabli elektroenergetycznych oraz sieci gazowej.

4.17 System kontrolno-pomiarowy

Projektowany odcinek sieci preizolowanej należy wyposażać w instalację sygnalizacyjną impulsową systemu zgodnego z systemem stosowanym przez FORTUM Network Wrocław SP z o.o. Podstawowym elementem instalacji sygnalizacyjnej jest rura preizolowana wyposażona w przewody 2 x Cu o przekroju 1,5 mm² każdy. Wskazanie awarii odbywa się w oparciu o fizyczną zasadę pomiaru oporności obwodu i porównanie jej z zadaną wielkością minimalną. Czułość systemu ustalona jest na poziomi -2,5 % zmiany wilgotności względnej pianki. Pozwala to na wykrycie zmiany zawilgocenia pianki praktycznie natychmiast po zaistnieniu przecieku w rurze przewodowej lub płaszczu.

W węźle przy ul. Widok 1 zamontować detektor dwukanałowy. Połączyć detektor z instalacją alarmową sieci preizolowanej kablami przeskoczeniowymi. W pozostałych węzłach instalacje alarmowa spiąć nad end-capą. W komorze K-I/16/1/5 przewody alarmowe spiąć nad end-capą. Przewody instalacji alarmowej istniejącej sieci preizolowanej Dn 50 przy PS-101/13C zapętlić pod mufą - nie łączyć z instalacją alarmową nowej sieci.

Minimalne wymagania dla detektor do kontrolowania zawilgocenia sieci cieplnej

Stacjonarny detektor do kontrolowania stanu technicznego dwóch odcinków sieci cieplnej preizolowanej z impulsowym układem alarmowym. Każdy odcinek może mieć 2000m długości. Informacje pomiarowe są sygnalizowane na diodach świecących oraz przedstawiane na wyświetlaczu alfanumerycznym LCD.

Sygnalizacja diodowa wyróżnia trzy podstawowe stany sieci ciepłowniczej:

- STAN DOBRY (dioda LED zielona) - Układ alarmowy jest w dobrym stanie technicznym. Wartość oporności izolacji poliuretanowej między przewodem Diody LED, kolor zielony miedzianym i rurą przewodową jest większa od 550Ω.
- PRZECIEK (dioda LED czerwona świecąca ciągle) - Układ alarmowy jest nie uszkodzony. Wartość rezystancji zmierzonej między przewodem miedzianym i rurą przewodową zawiera się w granicach 50 ÷ 550Ω.
- PRZERWA (dioda LED czerwona świecąca pulsacyjnie) - W układzie alarmowym kontrolowanej sieci cieplnej istnieje przerwa elektryczna. Zakres wartości rezystancji zwarcia wynosi 0 ÷ 50Ω).

Miernik ma być wyposażony w moduł do transmisji danych. Dzięki temu możliwe jest przesyłanie informacji o stanie sieci cieplnej do urządzeń systemu zbierania danych. Informacja zawiera niepowtarzalny numer przyrządu, numer kontrolowanego odcinka sieci oraz kod stanu.

4.18 Kolizje

Przyjęto wyjściowe zagłębienia sieci uzbrojenia terenu zgodnie z ogólnie przyjętymi zasadami, z mapy do celów projektowych lub z projektów branżowych. Ze względu na brak informacji na mapie do celów projektowych o niektórych rzędnych istniejącego uzbrojenia, zagłębienia uzbrojenia przyjęto orientacyjnie, normowo, z tego względu zastrzega się możliwość korekty profilu sieci, a co z tym związane pojawienia się dodatkowej armatury - odpowietrzenia lub odwodnienia.

Prace ziemne w strefie istniejących przewodów wodociągowych wykonać ręcznie, zachować min 0,5m w „świecie” od istniejących przewodów wodociągowych i 0,7m w „świecie” od projektowanych przewodów i urządzeń wodociągowo-kanalizacyjnych. Przed rozpoczęciem robót należy zweryfikować rzędne i współrzędne istniejących i projektowanych sieci i urządzeń wodociągowo-kanalizacyjnych.

Prace w pobliżu urządzeń telekomunikacyjnych prowadzić bez sprzętu mechanicznego, pod nadzorem przedstawiciela Netii. Kolidujące urządzenia telekomunikacyjne należy zabezpieczyć zgodnie z normami.

Prace w pobliżu urządzeń podziemnych TD SA, należy wykonać ręcznie, zgodnie z obowiązującymi normami. Wskazane jest ze względu na bezpieczeństwo osób i mienia, by przed przystąpieniem do prac wystąpić do TD SA, O/Wrocław o nadzór. Dodatkowo, proszę stosować Wytyczne do zabezpieczenia kabli TD SA, oraz przepisy bezpiecznej pracy w pobliżu urządzeń będących pod napięciem.

W miejscach skrzyżowań i zbliżeń z siecią gazową i kablami elektroenergetycznymi prace prowadzić ręcznie z zachowaniem szczególnej ostrożności zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami techniczno-budowlanymi. W przypadku stwierdzenia jakichkolwiek rozbieżności w zakresie posadowienia istniejącej sieci gazowej należy bezwzględnie powiadomić służby gazownicze. Rzędną gazociągu DN300 przyjęto na podstawie dokumentacji archiwalnej Fortum. Należy powiadomić właściciela uzbrojenia podziemnego o terminie rozpoczęcia prac budowlanych.

Przed wykonaniem wykopów sprzętem wykonać przekopy kontrolne w miejscach skrzyżowań zlokalizowanych na mapie do celów projektowych. Nie wyklucza się istnienia uzbrojenia nieoznaczonego na mapie. W związku z tym, w pobliżu uzbrojenia podziemnego wykopy należy wykonać ręcznie. Odkryte, w trakcie wykonania robót ziemnych, sieci uzbrojenia podziemnego należy zabezpieczyć, aby nie dopuścić do ich uszkodzenia, przetłamania itp. Kable energetyczne i telekomunikacyjne w miejscu skrzyżowań z projektowanymi rurociągami zabezpieczyć rurami ochronnymi dzielonymi: dla sieci niskiego napięcia - $\phi 110$, a wysokiego $\phi 160$, na długości 0,5m od osi rurociągów w każdym z kierunków. Całość prac w obrębie skrzyżowań z kablami WN i NN wykonać zgodnie normą z PN-76/E 05125.

Roboty zimne rozpocząć po szczegółowym zapoznaniu się z całością dokumentacji, w tym z informacjami o istniejącym uzbrojeniu, zawartymi w niniejszym projekcie technicznym.

Należy pamiętać, że rzędne i usytuowanie istniejącego uzbrojenia podziemnego oparte są na niepełnych danych archiwalnych przedsięwzięcia barażowych i roboty ziemne należy przeprowadzać z wyjątkową ostrożnością. Roboty w okolicy kabli elektrycznych i rur gazowych. W miejscach skrzyżowań i zbliżeń do sieci telekomunikacyjnej prace ziemne wykonywać ręcznie z zachowaniem ostrożności, zgodnie z obowiązującymi normami, pod nadzorem służb teletechnicznych.

Rzędna istniejącej sieci została przyjęta na podstawie dokumentacji archiwalnej. Przed rozpoczęciem prac należy wykonać odkrywkę w miejscu projektowanego włączenia oraz przy budynkach i skorygować rzędne profilu. Przewiduje się prowadzenie rurociągów preizolowanych z

zachowaniem istniejącej rzędnej sieci kanałowej oraz z zachowaniem lokalizacji i wysokości wejść do budynków przy ul. Widok 1, Widok 3, Widok 5 oraz Świdnickiej 10. Zaprojektowano nową lokalizację wejścia do budynku przy ul. Świdnickiej 12-16. Nowe wejście do budynku przy ul. Świdnickiej 12-16 wynika z konieczności wejścia bezpośrednio do pomieszczenia węzła.

4.19 Nawierzchnia

Należy odtworzyć wszystkie naruszone w czasie robót budowlanych nawierzchnie w tym chodników, jezdni, parkingów i trawników istniejących na trasie projektowanej sieci. Odtworzenie wykonać zgodnie z ustaleniami z Właścicielem terenu oraz projektem odtworzenia nawierzchni.

4.20 Roboty montażowe

Roboty należy prowadzić zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Energii z dnia 28 sierpnia 2019 roku w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach energetycznych oraz zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 roku w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 roku w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.

Roboty montażowe – prowadzić wg wymagań normy: PN-EN 13480-1:2017-10/A1:2019-07 i PN-EN 13480-1:2017-10 i wytycznymi Fortum.

Przed przystąpieniem do montażu instalacji cieplnej sprawdzić zgodność wymiarów w projekcie w terenie. W przypadku stwierdzenia ewentualnych rozbieżności należy zawiadomić projektanta celem wyjaśnienia i podjęcia rozwiązania zastępczego.

Po wykonaniu prac ziemnych teren odtworzyć.

Przed przystąpieniem do robót wykopowych należy: ustalić miejsce placu budowy, ustalić miejsce składowania humusu oraz urobku, ustalić miejsce poboru energii elektrycznej, ustalić miejsce odprowadzenia wód z wykopu, ustalić sposób zabezpieczenia wykopu przed zalaniem wodą opadową, wytyczyć oś wykopu (przewodu) oraz ustalić repery, zabezpieczyć teren wykopu zgodnie z projektem organizacji ruchu.

Nie należy składować urobku pod koronami drzew, drzewa należy zabezpieczyć przed uszkodzeniem. Szczegółowe wytyczne dotyczące zabezpieczenia drzew zgodnie z „Operatorem dendrologicznym i projektem zieleni” -załącznik nr 12.

W obrębie klina odłamu ścian wykopu niedopuszczalna jest komunikacja, jeśli nie jest zastosowana odpowiednia obudowa.

Wydobyty grunt powinien być składowany z jednej strony wykopu, z pozostawieniem między krawędzią wykopu a stopą odkładu wolnego pasa terenu szerokości co najmniej 1m dla komunikacji. Obudowa wykopu powinna przenieść napór spowodowany obciążeniem terenu gruntem składowanym w zasięgu klina odłamu ściany.

Drabiny do wyjścia z wykopu powinny być wykonane z chwilą osiągnięcia głębokości większej niż 1m od poziomu terenu, w odległościach nie przekraczających 20m.

O sposobie zabezpieczenia wykopu należy zdecydować po ocenie typu gruntu w miejscu inwestycji. W przypadku występowania gruntów skalistych nie trzeba wykonywać zabezpieczenia wykopu w pozostałych przypadkach wykop należy zabezpieczyć.

Przed przystąpieniem do montażu przyłącza cieplnego kontroli należy poddać: zabezpieczenie terenu wokół wykopów z wolnym pasem wzdłuż wykopu, obudowy wykopu, zabezpieczenie krzyżujących się z wykopem urządzeń podziemnych, zejścia do wykopu, podłoże.

Rzędne osi rurociągów przyjęto zgodnie z rzędnymi na mapie do celów projektowych. Zapewnione zostaje minimalne przykrycie rurociągów (wg. Wymogów producenta rur 400 mm- bez uwzględnienia grubości projektowanej nawierzchni).

Projektowany odcinek rurociągu należy układać na zagęszczonej podsypce piaskowej o grubości 10 cm-15 cm. Po ułożeniu rury obsypać piaskiem na wysokość 20 cm ponad rury. Do wykonania podsypki oraz zasypki piaskowej należy stosować piasek o maksymalnej wielkości ziaren < 16mm, ziarna <0,075mm max. 9%, ziarna <0,02mm max. 3%, oraz współczynnika nierównomierności $d_{60}/d_{10} > 1,8$, z materiału należy usunąć większe, ostre ziarna mogące uszkodzić rury płaszczowe lub złącza. Zagęszczenie zasypki wykonać ręcznie. Do wypełnienia wykopu należy przewidzieć nowy grunt i wykonać zagęszczenie przy pomocy wibratora płytowego z maksymalnym naciskiem płyty równym 100 kPa. Zagęszczanie winno być przeprowadzane warstwami co 15 cm przy wymaganym stopniu zagęszczenia min. 99% ZPPr (Zmodyfikowana Próba Proctora).

Ułożenie rur preizolowanych w wykopie po pozytywnym odbiorze podsypki przez Inspektora Nadzoru Fortum Wrocław Zasypka wykopów piaskiem wraz z zagęszczeniem musi być odebrana przez Inspektora Nadzoru.

Projektowane przyłącze ciepłe zabezpieczyć taśmą ostrzegawczą z folii PVC o szerokości 15cm – ułożyć na obsypce piaskowej.

Wszystkie prace ziemne w rejonie istniejącego uzbrojenia przeprowadzić ręcznie, pod nadzorem uprawnionego kierownika robót instalacyjnych.

Przy układaniu rur w wykopie należy zwrócić uwagę na właściwe umieszczenie przewodów sygnalizacyjnych- bezwzględnie na górze rur. Montaż rurociągu powinien odbywać się w suchym wykopie.

Zalecenia w zakresie czyszczenia, zabezpieczenia antykorozyjnego, spawania rurociągów oraz armatury kulowej zawarte są w poprzednich punktach. Roboty należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami bhp i zagospodarowania placu budowy sporządzony przez generalnego wykonawcę i jego podwykonawców co wynika z Zarządzenia Przewodniczącego Planowania przy Radzie Ministrów z dnia 19 listopada 1983 roku w sprawie zasad projektowania inwestycji ze zmianami wprowadzonymi zarządzeniem Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 23 listopada 1987 r. (M.P. z 1987 r., Nr 35 poz.297).

Roboty ziemne – powinny być wykonane z zachowaniem wymagań normy PN-68/B-06050, a badania przeprowadzać należy zgodnie zaleceniami w niniejszym opracowaniu, w czasie odbiorów częściowych i końcowego robót. Badania w czasie odbioru częściowego należy przeprowadzać w odniesieniu do tych robót, do których dostęp późniejszy jest niemożliwy.

Przed przystąpieniem do robót należy zapoznać się z rozmieszczeniem urządzeń gospodarki podziemnej i sprawdzić ważność stanu inwentaryzacji przewodów. Bezwzględnie przestrzegać stosowania zabezpieczeń tych przewodów, które podane są w opracowaniach branżowych typowych rozwiązań, opracowanych przez poszczególne Przedsiębiorstwa.

W trakcie prowadzenia robót budowlanych należy przestrzegać przepisów bhp i ruchu drogowego, a w szczególności przepisy zawarte w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 roku w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych. Prace będą prowadzone w wykopie otwartym. Realizacja według tyczenia geodezyjnego. Teren budowy musi być starannie wyгородzony i oznakowany dla ruchu samochodowego i pieszego.

4.21 Zalecenia i wymagania

4.21.1 Wymagania ogólne

Zaprojektowane i przyjęte w dokumentacji rurociągi, materiały i urządzenia są przystosowane do wody obiegowej, która winna spełniać wymogi PN-85/C-04601.

Nie ujęte szczegółowym rysunkiem w niniejszym projekcie rozwiązania typowe podlegają wymaganiom zawartych w aktualnych wytycznych Fortum Wrocław tak w zakresie montażu jak i badań oraz odbiorów.

Elementy sieci ciepłych powinny być zgodne z normami przedmiotowymi, katalogami i rysunkami powtarzalnymi aktualnie obowiązującymi w projektowaniu i wykonawstwie, mającymi akceptację Fortum Wrocław.

Bezwzględnie należy przestrzegać czynności odbiorów częściowych i końcowego, które prowadzone są przez Fortum Wrocław w oparciu o wytyczne. Do kompletu dokumentów odbiorowych załączyć należy m.in. z aktualizowany schemat montażowy tzw. powykonawczy z zaznaczonymi złączami spawanymi oraz do wglądu atesty zamontowanych materiałów i urządzeń. Przed przystąpieniem do montażu sieci ciepłej sprawdzić zgodność wymiarów w projekcie z tyczeniem trasy. W przypadku stwierdzenia ewentualnych rozbieżności należy zawiadomić projektanta celem wyjaśnienia i podjęcia rozwiązania zastępczego.

Przed przystąpieniem do realizacji należy wykonać przekopy kontrolne celem stwierdzenia faktycznego zagłębienia przewodów obcej gospodarki podziemnej. Zasady tej winno się przestrzegać szczególnie w przypadku realizacji odcinkowej robót.

Wykonawca robót i inspektor nadzoru muszą znać technologię producenta rur.

Montaż rur i elementów preizolowanych powinien być dokonany zgodnie z: wytycznymi i zaleceniami producenta zaprojektowanego systemu (katalog, instrukcja montażowa) oraz Wytycznymi Technicznymi COBRTI Instal – Zeszyt 4 „Warunki Techniczne wykonania i odbioru sieci ciepłowniczych z rur i elementów preizolowanych” czerwiec 2002r.

Przed zasypaniem wykopu należy zinwentaryzować wykonywany odcinek przyłącza ciepłego. Inwentaryzacja musi być przeprowadzona przez uprawnionego geodetę;

Roboty należy prowadzić zgodnie z:

- dokumentacja projektową
- warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót
- przepisami BHP i PPOŻ.

Wszystkie elementy preizolowane powinny być składowane zgodnie z wytycznymi producenta systemu preizolowanego oraz zgodnie z wytycznymi Fortum.

Należy bezwzględnie przestrzegać wytycznych dotyczących zabezpieczenia drzew zawartych w „Operat dendrologiczny i projekt zieleni” -załącznik nr 12.

Na istniejących sieciach ciepłowniczych nie należy umieszczać placu budowy. Sposób zabezpieczenia istniejących sieci ciepłowniczych do akceptacji Inspektora. Na etapie budowy należy zabezpieczyć istniejącą sieć ciepłą przed ruchem kołowym – do akceptacji Inspektora. Istniejące rurociągi ciepłownicze poza terenem budowy – nie wymagają zabezpieczenia.

4.21.2 Składowanie rurociągów

Składowanie elementów rurociągów należy prowadzić wg asortymentu rodzajowego i wymiarowego:

- rury składować na równych powierzchniach, tak aby na całej długości stykały się z podłożem. Można składować również warstwami w stosach o wysokości do 1,5m, zabezpieczonych przed rozsuwaniem się.
- elementy prefabrykowane trójniki, kolana, armatura, punkty stałe należy składować na paletach. Wysokość – nie może przekraczać 1,5m, nie dotyczy punktów stałych, które winno się układać luzem, z zabezpieczeniem powłok malarskich.

4.21.3 Spawanie rurociągów

Spawanie rur winno być wykonywane przez spawacza posiadającego aktualny certyfikat uzyskanych uprawnień określonej metody spawania wg PN-EN ISO 9606-1:2017-10.

Spawanie rur należy wykonywać metodą elektryczną (wg PN-EN ISO 4063:2011):

- generalnie–spawanie elektrodą nietopliwą w osłonie gazów obojętnych TIG,
- dopuszcza się także - spawanie łukowe elektrodą otuloną MMA,
- dla rurociągów Dn> 500 mm –MAG spawanie elektrodą topliwą w osłonie gazów aktywnych lub spawanie elektrodą topliwą w osłonie gazów aktywnych drutem proszkowym,
- uwaga: dla rur o grubości ścianki do 2,9 mm -tj. do Dn 65 mm włącznie - dopuszcza się spawanie acetylenowo-tlenowe,

Celem jest uzyskanie spoin najwyższej jakości odpowiadających poziomowi jakości B wg PN-EN ISO 5817:2014-05 lub jakości 1 wg PN-EN ISO 10675-1:2017-02.

Badanie wykonania spawanych połączeń rurociągów obejmuje:

- sprawdzenie uprawnień osób, które będą wykonywały połączenia spawane,
- badania wszystkich (100%) gotowych spoin przez:
 - ✓ oględziny zewnętrzne – badania wizualne,
 - ✓ badania radiograficzne lub ultradźwiękowe (metoda badania podlega uzgodnieniu z przedstawicielem Fortum),
 - ✓ badania spoin muszą być wykonywane przez pracowników posiadających osobisty certyfikat zgodnie z normą PN-EN ISO 9712:2012 zaś laboratorium badawcze musi posiadać świadectwo uznania (kwalifikacyjne) wydane przez instytucję akredytowaną przez Polskie Centrum Akredytacji.

Wszystkie spoiny winny być wykonane w jakości zapewniającej:

- poziom jakości B wg PN-EN ISO 5817:2014-05; lub równoważny powyższemu,
- poziom jakości 1 wg PN-EN ISO 10675-1:2017-02.

4.21.4 Ciśnieniowa próba hydrauliczna

Zgodnie z wytycznymi Fortum po zmontowaniu rurociągów ciepłowniczych należy je poddać próbie szczelności. Badanie szczelności (próba ciśnieniowa) wykonanego rurociągu ciepłowniczego powinna być przeprowadzone zgodnie z najbardziej aktualnymi normami polskimi i europejskimi, z uwzględnieniem poniższych warunków:

- badanie szczelności w stanie zimnym odcinka rurociągu preizolowanego powinno być przeprowadzone po wykonaniu połączeń rury przewodowej, przed wykonaniem izolacji cieplnej i przeciwwilgociowej złączy,
- badanie szczelności rurociągów sieci tradycyjnej powinno być przeprowadzone po zmontowaniu odcinka sieci lecz przed nałożeniem izolacji na rurociąg,
- wartość ciśnienia próbnego powinna być nie mniejsza od 1,5 ciśnienia roboczego dla ciepłociągu bez armatury oraz 1,250 ciśnienia roboczego z armaturą. (z armaturą na 2,0MPa bez armatury 2,5 MPa)
- czas trwania próby 30 minut.

4.21.5 Czyszczenie rurociągów

Należy odbierać rurociągi zabezpieczone fabrycznie w sposób chroniący je przed zanieczyszczeniami w czasie transportu, magazynowania i montażu tj. poprzez założone kołpaki zaślepiające.

Rury muszą być zabezpieczone przed zanieczyszczeniami oraz wpływami atmosferycznymi. Ewentualne zanieczyszczenia stałe należy usunąć mechanicznie przed montażem pod warunkiem, że ślady po ich usunięciu nie przekroczą ujemnej odchyłki od wymiaru nominalnego i nie będą miały ostrych krawędzi.

Płukanie sieci może zostać nakazane przez Inspektora Nadzoru w uzasadnionych przypadkach np. w przypadku jeżeli Wykonawca nie będzie stosował się do zachowania odpowiednich zasad podczas montażu i składowania rurociągów.

4.22 Prace budowlane w pomieszczeniach węzłów i w komorze

W pomieszczeniach węzłów należy:

- Odtworzyć powierzchnię na której montujemy elementy przyłącza (tynkowanie, malowanie itp.)
- W budynku przy ul. Świdnickiej 12-16 należy zamurować otwory powstałe po likwidacji istniejącego przyłącza: między pomieszczeniem węzła a magazynem oraz w ścianie zewnętrznej magazynu.

4.23 Wykaz przywołanych norm i przepisów

Instalację ciepłą należy wykonywać zgodnie z aktualnie obowiązującymi normami, normatywami i wytycznymi eksploatacyjnymi Fortum:

- PN-EN 14419:2020-01 System kontroli i sygnalizacji zagrożenia stanów awaryjnych
- PN-EN 253+A2:2015-12 System preizolowanych rur zespolonych
- PN-EN 448:2015-12 System preizolowanych rur zespolonych. Kształtki
- PN-EN 488:2015-12 System preizolowanych rur zespolonych. Zespół armatury
- PN-EN 489-1:2020-01 System preizolowanych rur zespolonych. Zespół złącza
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z 26.9.1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bhp (tekst jednolity Dz.U. 1997 nr 129 poz. 844).
- Ustawa z dnia 3 kwietnia 1993 r. o badaniach i certyfikacji (Dz.U. nr 1993/55, poz. 250 z późniejszymi zmianami, Dz.U. z 1993 r. Nr 55, poz. 250, z 1994 r. Nr 27, poz. 96, z 1997 r. Nr 104, poz. 661, Nr 121, poz. 770, z 1999 r. Nr 70, poz. 776, z 2000 r. Nr 43, poz. 489, Nr 89, poz. 991, z 2001 r. Nr 111, poz. 1194, z 2002 r. Nr 130, poz. 1112, Nr 135, poz. 1145, Nr 166, poz. 1360.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2002 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowego zakresu rodzajów robót budowlanych, stwarzających zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi. (Dz.U. 2002 nr 151 poz. 1256)
- Ustawa z dnia 30 sierpnia 2002 r. o systemie oceny zgodności. (Dz. U. 2002 Nr 166 poz. 1360 z późniejszymi zmianami Dz. U. z 2023 r. poz. 215.)
- Ustawa z dnia 12 września 2002 roku o normalizacji (Dz.U. 2002 nr 169 poz. 1386 z późniejszymi zmianami Dz. U. z 2015 r. poz. 1483.)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 3 kwietnia 2001 r. w sprawie wprowadzenia obowiązku stosowania niektórych Polskich Norm dla budownictwa. (Dz.U. 2001 nr 38 poz. 456)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 września 2002 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie wprowadzenia obowiązku stosowania niektórych Polskich Norm dla budownictwa. (Dz.U. 2002 nr 156 poz. 1304)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. 2003 nr 120 poz. 1126)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 6.2.2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. Nr 47, poz. 401)
- Rozporządzenie Min. Pracy i Polit. Socjalnej z 28.5.1996 r. w sprawie rodzajów prac wymagających szczególnej sprawności psychofizycznej (Dz.U. Nr 62, poz. 287)

-
- Rozporządzenie Min. Pracy i Polit. Socjalnej z 28.5.1996 r. w sprawie rodzajów prac, które powinny być wykonywane przez co najmniej dwie osoby (Dz.U. 1996 Nr 62, poz. 288).
 - Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 27 kwietnia 2000 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy pracach spawalniczych. (Dz.U. 2000 nr 40 poz. 470)
 - Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 30 października 2002 r. w sprawie minimalnych wymagań dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy w zakresie użytkowania maszyn przez pracowników podczas pracy. (Dz.U. 2002 nr 191 poz. 1596 z późniejszymi zmianami)
 - Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 17 września 1999 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach i instalacjach energetycznych. (Dz.U. 1999 nr 80 poz. 912)
 - Rozporządzenie Ministra Energii z dnia 28 sierpnia 2019 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach energetycznych (Dz.U. 2019 poz. 1830)

 - Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 20 września 2001 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych. (Dz.U. 2001 nr 118 poz. 1263)
 - Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej. (tekst jedn. Dz.U. z 2002 r. Nr 147, poz. 1229 z późniejszymi zmianami . Dz.U. z 2002 r. Nr 147, poz. 1229, z 2003 r. Nr 52, poz. 452, z 2004 r. Nr 96, poz. 959, z 2005 r. Nr 100, poz. 835 i 836, z 2006 r. Nr 191, poz. 1410, z 2007 r. Nr 89, poz. 590, z 2008 r. Nr 163, poz. 1015, z 2009 r. Nr 11, poz. 59;)
 - Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o Państwowej Straży Pożarnej. (tekst jedn. Dz.U. z 2002 r. Nr 147, poz. 1230; ost. zm. Dz.U. z 2005 r. Nr 164, poz. 1365)
 - Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 października 2005 r. w sprawie czynności kontrolno-rozpoznawczych przeprowadzanych przez Państwową Straż Pożarną (Dz.U. 2005 nr 225 poz. 1934)
 - Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U. 2003 nr 121 poz. 1139)
 - Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21 kwietnia 2006 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. 2006 nr 80 poz. 563)
 - PN-71/H-97053 Ochrona przed korozją. Malowanie konstrukcji stalowych. Ogólne wytyczne.
 - PN-EN 13480-2; 4; 5: 2002 U – Rurociągi przemysłowe metalowe. Kontrola i badanie.
 - PN-80/H-74219. Rury stalowe bez szwu walcowane na gorąco ,ogólnego zastosowania.
 - PN-EN 287-1:2007 Egzamin kwalifikacyjny spawaczy - Spawanie - Część 1: Stale
 - PN-EN ISO15607:2005 Wymagania dotyczące technologii spawania metali i jej uznawanie -- Postanowienia ogólne dotyczące spawania.
 - PN-EN ISO 15609- 1:2005 Wymagania dotyczące technologii spawania metali i jej uznawanie – Instrukcja technologiczna spawania łukowego.
 - PN-EN ISO 15614- 1:2005 Wymagania dotyczące technologii spawania metali i jej uznawanie -- Badania technologii spawania łukowego stali.
 - PN-ISO 4200:1998 Rury stalowe bez szwu i ze szwem o gładkich końcach. Wymiary i masy na jednostkę długości.
 - PN-ISO 6761:1996 Rury stalowe - Przygotowanie końców rur i kształtek do spawania.
 - PN-B-01421:1990 Ciepłownictwo - Nazwy i określenia.
 - PN-B-02421:2000 Ogrzewnictwo i ciepłownictwo - Izolacja cieplna przewodów, armatury i urządzeń - Wymagania i badania odbiorcze.

- PN-B-10405:1999 Ciepłownictwo - Sieci ciepłownicze - Wymagania i badania przy odbiorze.
- PN-C-04601:1985 Woda do celów energetycznych - Wymagania i badania jakości wody dla kotłów wodnych i zamkniętych obiegów ciepłowniczych.
- PN-EN 13480-1:2005 Rurociągi przemysłowe metalowe - Część 1: Postanowienia ogólne.
- PN-EN 10246- 10:2004 Badania nieniszczące rur stalowych - Część 10: Badania radiograficzne spoin rur stalowych spawanych automatycznie łukowo celem wykrycia nieciągłości.
- BN-83/8836-02 Przewody podziemne. Roboty ziemne. Wymagania i badania przy odbiorze.
- PN-B-06050:1999 Geotechnika - Roboty ziemne - Wymagania ogólne.

4.24 Zestawienie materiałów

1	2	3	4	5	6	7
lp.	Nazwa	wymiar podstawowy	wymiar/rozmiar	Jedn. miary	ilość	UWAGI
1	Rura preizolowana Dn100/200 114,3x3,6 L=12,0m z instalacją alarmową, w płaszczu HDPE, izolacja standard	Dz 114,3x3,6	Dn100/200	szt.	15	PN-EN 10217-2:2019
2	Rura preizolowana Dn65/140 Dz76,1x2,9 L=6,0m z instalacją alarmową, w płaszczu HDPE, izolacja standard	Dz 76,1x2,9	Dn65/140	szt	8	PN-EN 10217-2:2019
3	Rura preizolowana Dn40/110 Dz48,3x3,2 L=6,0m z instalacją alarmową, w płaszczu HDPE, izolacja standard	Dz 48,3x3,2	Dn40/110	szt	18	PN-EN 10217-2:2019
4	Łuk preizolowany Dn100/200 Dz114,3x4,0 $\alpha=85^\circ$, ramiona L=1,0/1,0m z instalacją alarmową, w płaszczu HDPE, izolacja standard Promień gięcia łuku nie może być mniejszy niż 1,5 x zewnętrzna średnica stalowej rury przewodowej wg PN-EN 10253-2. Minimalny promień gięcia min. 252.45 mm	Dz 114,3x3,6	Dn100/200	szt.	2	PN-EN 253+A2:2015-12 PN-EN 448:2015-12
5	Łuk preizolowany Dn100/200 Dz114,3x4,0 $\alpha=90^\circ$, ramiona L=1,0/1,0m, z instalacją alarmową, w płaszczu HDPE, izolacja standard Promień gięcia łuku nie może być mniejszy niż 1,5 x zewnętrzna średnica stalowej rury przewodowej wg PN-EN 10253-2. Minimalny promień gięcia min. 252.45 mm	Dz 114,3x3,6	Dn100/200	szt	8	PN-EN 253+A2:2015-12 PN-EN 448:2015-12

6	<p>Łuk preizolowany Dn100/200 Dz114,3x4,0 $\alpha=90^\circ$, ramiona L=1,0/2,0m, z instalacją alarmową, w płaszczu HDPE, izolacja standard Promień gięcia łuku nie może być mniejszy niż 1,5 x zewnętrzna średnica stalowej rury przewodowej wg PN-EN 10253-2. Minimalny promień gięcia min. 252.45 mm</p>	Dz 114,3x3,6	Dn100/200	szt	4	PN-EN 253+A2:2015-12 PN-EN 448:2015-12
7	<p>Łuk preizolowany Dn100/200 Dz114,3x4,0 $\alpha=30^\circ$, ramiona L=1,0/1,0m, z instalacją alarmową, w płaszczu HDPE, izolacja standard Promień gięcia łuku nie może być mniejszy niż 1,5 x zewnętrzna średnica stalowej rury przewodowej wg PN-EN 10253-2. Minimalny promień gięcia min. 252.45 mm</p>	Dz 114,3x3,6	Dn100/200	szt	4	PN-EN 253+A2:2015-12 PN-EN 448:2015-12
8	<p>Łuk preizolowany Dn65/140 Dz76,1x3,2 $\alpha=85^\circ$, ramiona L=1,0/1,0m, z instalacją alarmową, w płaszczu HDPE, izolacja standard Promień gięcia łuku nie może być mniejszy niż 1,5 x zewnętrzna średnica stalowej rury przewodowej wg PN-EN 10253-2. Minimalny promień gięcia min. 252.45 mm</p>	Dz76,1x3,2	Dn65/140	szt	2	PN-EN 253+A2:2015-12 PN-EN 448:2015-12
9	<p>Łuk preizolowany Dn50/125 Dz60,3x3,2 $\alpha=90^\circ$, ramiona L=1,0/1,0m, z instalacją alarmową, w płaszczu HDPE, izolacja standard Promień gięcia łuku nie może być mniejszy niż 1,5 x zewnętrzna średnica stalowej rury przewodowej wg PN-EN 10253-2. Minimalny promień gięcia min. 252.45 mm</p>	Dz60,3x3,2	Dn50/125	szt	2	PN-EN 253+A2:2015-12 PN-EN 448:2015-12
10	<p>Łuk preizolowany Dn40/110 Dz48,3x3,2 $\alpha=90^\circ$, ramiona L=1,0/1,0m, z instalacją alarmową, w płaszczu HDPE, izolacja standard Promień gięcia łuku nie może być mniejszy niż 1,5 x zewnętrzna średnica stalowej rury przewodowej wg PN-EN 10253-2. Minimalny promień gięcia min. 252.45 mm</p>	Dz48,3x3,2	Dn40/110	szt	14	PN-EN 253+A2:2015-12 PN-EN 448:2015-12
11	Trójnik prostopadły DN100/DN50	Dz 114,3x3,6/ Dz60,3x3,2	DN100/ DN50	szt.	2	PN-EN 253+A2:2015-12 PN-EN 448:2015-12
12	Trójnik prostopadły DN100/DN40	Dz 114,3x3,6/ Dz48,3x3,2	DN100/ DN40	szt.	6	PN-EN 253+A2:2015-12 PN-EN 448:2015-12
13	Trójnik równoległy DN100/DN40	Dz 114,3x3,6/ Dz48,3x3,2	DN100/ DN40	szt.	2	PN-EN 253+A2:2015-12 PN-EN 448:2015-12
14	Trójnik prostopadły DN65/DN40	Dz 76,1x3,2/ Dz48,3x3,2	DN65/ DN40	szt.	2	PN-EN 253+A2:2015-12 PN-EN 448:2015-12
15	Redukcja preizolowana DN100/DN65	Dz 114,3x3,6/ Dz76,1x3,2	DN100/ DN65	szt.	2	PN-EN 253+A2:2015-12 PN-EN 448:2015-12

16	Zawór odcinający kulowy spawany preizolowany (z wyciągniętą szyjką), końcówki z rurą stalową ze szwem wersja standard z alarmem rezystancyjnym, dł. Elementu L=1,5m DN40/110	Dz48,3x3,2	Dn40/110	szt.	8	PN-EN 253+A2:2015-12 PN-EN 448:2015-12
17	Mufy usieciowane radiacyjnie termokurczliwe z mastyką i klejem	Dn200	Dn200	szt.	52	PN-EN 253+A2:2015-12 PN-EN 448:2015-12
18	Mufa zgrzewana elektrycznie	Dn200	Dn200	szt.	2	PN-EN 253+A2:2015-12 PN-EN 448:2015-12
19	Mufy usieciowane radiacyjnie termokurczliwe z mastyką i klejem	Dn140	Dn140	szt.	12	PN-EN 253+A2:2015-12 PN-EN 448:2015-12
20	Mufa zgrzewana elektrycznie	Dn110	Dn110	szt.	2	PN-EN 253+A2:2015-12 PN-EN 448:2015-12
21	Mufy usieciowane radiacyjnie termokurczliwe z mastyką i klejem	Dn125	Dn125	szt.	4	PN-EN 253+A2:2015-12 PN-EN 448:2015-12
22	Mufy usieciowane radiacyjnie termokurczliwe z mastyką i klejem	Dn110	Dn110	szt.	44	PN-EN 253+A2:2015-12 PN-EN 448:2015-12
23	Mufa końcowa DN140	Dn140	Dn140	szt.	2	PN-EN 253+A2:2015-12 PN-EN 448:2015-12
ELEMENTY NIEPREIZOLOWANE						
24	Taśma ostrzegawcza			m	400	
25	Poduszki kompensacyjne Dn150/250 typy PE 40mm L=1m	Dn100/200	Dn100/200	szt.	86	PN-EN 253+A2:2015-12 PN-EN 448:2015-12
26	Poduszki kompensacyjne Dn65/140 typy PE 40mm L=1m	Dn65/140	Dn65/140	szt.	12	PN-EN 253+A2:2015-12 PN-EN 448:2015-12
27	Poduszki kompensacyjne Dn50/125 typy PE 40mm L=1m	Dn50/25	Dn50/125	szt.	11	PN-EN 253+A2:2015-12 PN-EN 448:2015-12
28	Poduszki kompensacyjne Dn40/110 typy PE 40mm L=1m	Dn40/110	Dn40/110	szt.	74	PN-EN 253+A2:2015-12 PN-EN 448:2015-12
29	Przejście szczelne Dn200 Łączuchy uszczelniające Dn200	Dn200 Dn200	Dn200 Dn200		2 2	
30	Przejście szczelne Dn110 Łączuchy uszczelniające Dn110	Dn110 Dn110	Dn110 Dn110	Szt.	10 10	
31	Uszczelki końcowe termokurczliwe Dn100/200	Dn100/200	Dn100/200	Szt.	2	
32	Uszczelki końcowe termokurczliwe Dn40/110	Dn40/110	Dn40/110	Szt.	10	
33	Odpowietrzenie z zaworem kulowym spawanym DN20	Dn20	Dn20	Szt.	10	
34	Odwodnienie 2xDN50 z fig. 043	Dn50	Dn50	Szt.	2	
35	Rury stalowe bez szwu : Dz48,3x3,2 Dz 114,3x3,6	Dz48,3x3,2 Dz 114,3x3,6	Dn40 Dn100	m	46 4	
36	Izolacja $\lambda=0,030\text{W/mK}$ Grubość izolacji:			m	4	

	dla dn100 dla dn40 Grubość izolacji: równa średnicy wewnętrznej rury.				32	
37	Kolano hamburskie R=1,5D Dz48,3x3,2 Dz 114,3x3,6 $\alpha = 90^\circ$	Dz48,3x3,2 Dz 114,3x3,6	Dn40 Dn100	Szt.	28 4	
38	Dennice DN65	Dz76,1x3,2	Dn65	Szt.	2	
39	Zawór kulowy spawany Dn 100	Dz114,3x3,6	Dn100	Szt.	2	
40	Komponenty pianki poliuretanowej piankowanie agregatem Promień gięcia łuku nie może być mniejszy niż 1,5 x zewnętrzna średnica stalowej rury przewodowej wg PN-EN 10253-2.. Minimalny promień gięcia min. 114.15 mm		komponent A komponent B	g g	18 856 29 610	PN-EN 10217-2:2019

INSTALACJA ALARMOWA

1	2	3	4	5
lp.	Nazwa	Jedn. miary	ilość	UWAGI
1	Detektor dwukanałowy z kompletem końcówek i puszką przyłączeniową oraz kablami przyłączeniowymi do wykonania całości alarmu przyłącza.	kpl.	1	Wymagania zgodnie z pkt. 4.16
2	Gniazdo wtykowe 230V, natynkowe, hermetyczne klasy min. IP 44.	szt.	1	
3	Przewód elektroenergetyczny YDY 3x1,5 o długości ok. 10m w rurkach PVC RL22, mocowanych do przegród uchwyty metalowymi.	szt.	1	
4	Wyłącznik nadprądowego 230V 6A 2P w szafce RWC.	szt.	1	

ZAWORY ODCINAJĄCE W SKRZYNKACH ULICZNYCH

Lp.	Nazwa materiału	Ilość
1	Kołpak ochronny	2 szt.
2	Rura osłonowa polietylenowa z siodełkiem 200x3,0	2 szt.
3	Skrzynka żeliwna do zasuw fig 856	1 szt.
4	Płyta fundamentowa 1x1m,h=10cm	1 szt.

	Element	ilość
1	Właz kanałowy typu ciężkiego z zamknięciem ϕ 600 wytrzymałość 400Kn klasa D	3 szt.
2.	Pierścień żelbetowy Dz1500 z centrycznym otworem Dn700	3 szt.

3	Płyta żelbetowa okrągła Dz1000 z centrycznym otworem Dn600	3 szt.
4	Krąg z rury betonowej zbrojonej Dw/Dz=800/1000 z betonu B-45, H=300mm wg BN-86/8971-08 i warunków PN-EN 1917 w oparciu o normę DIN 4034	9 Szt.
5	Kołpak ochronny na zawory	6 szt.
6	Ustabilizowanie betonem B-25	
7	Podbudowa z betonu B=15 wysokości 15cm wymiar w rzucie 170x170cm	
8	Zaprawa zagęszczona Rz=8,0 MPa	
9	Obsypka piaskiem do wysokości pierścienia	
10	Fundament z bloczków betonowych B25 szer 35cm, z izolacją	3 szt.
11	Przedłużenie trzpienia 40cm	6szt.

5 UWAGI KOŃCOWE

- Należy zastosować systemowe rozwiązania podwieszenia rurociągów.
- Osoby wykonujące prace instalacyjne dla projektowanej sieci ciepłowniczej powinny posiadać wiedzę, kwalifikacje oraz doświadczenie w zakresie instalacji systemów.
- Zastosowane urządzenia, armatura oraz materiały powinny posiadać aktualne dopuszczenia do stosowania w budownictwie, wydane przez ITB, COBRTI „Instal” oraz PZH.
- Materiały stosowane podczas realizacji robót (o ile nie podano inaczej) muszą być najwyższej jakości, posiadać atesty stosownych władz polskich dopuszczające do ich stosowania jako materiały budowlane w Polsce.
- Wszystkie prace muszą być prowadzone i zakończone przy zachowaniu należytej staranności oraz zgodnie z wiedzą techniczną.
- Wszelkie uzasadnione zmiany i odstępstwa proponowane przez Wykonawcę powinny być uzgodnione z Inwestorem i Projektantem. Decyzje o zmianach wprowadzanych w czasie wykonywania robót muszą być potwierdzone przez Inspektora Nadzoru, a w przypadkach zmian materiałów potwierdzone przez Projektanta.
- Wszystkie zmiany i odstępstwa nie mogą powodować obniżenia wartości funkcjonalnych i użytkowych, a w przypadku materiałów nie mogą powodować zmniejszenia trwałości eksploatacyjnej.
- Wszystkie nazwy własne materiałów i urządzeń stosowane w niniejszym projekcie podane zostały, jako wzorcowe i należy czytać je razem ze sformułowaniem „lub równoważne”. Za urządzenie równoważne może zostać uznane wyłącznie takie, które zapewnia właściwości działania i eksploatacji zgodne z wymaganiami projektu i Inwestora oraz zostanie prawidłowo dobrane/przeliczone, co musi potwierdzić projektant niniejszego opracowania.

-
- Wszystkie elementy ujęte w części opisowej i przedmiarze robót, a nie pokazane na rysunkach oraz pokazane na rysunkach, a nie ujęte w części opisowej i przedmiarze robót winny być traktowane jako wymagane.
 - Wykonawca, lub podmiot przystępujący do przetargu/złożenia oferty powinien zapoznać się z całością dokumentacji i ją zaakceptować oraz dokonać wizji lokalnej przed złożeniem oferty. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania kompletnej i prawidłowo działającej instalacji zgodnie z wiedzą techniczną.
 - W przypadku wątpliwości, co do interpretacji niniejszej dokumentacji, powinno wyjaśnić się je z Jednostką Projektową przed przystąpieniem do realizacji zamówienia.

Wytyczne BHP

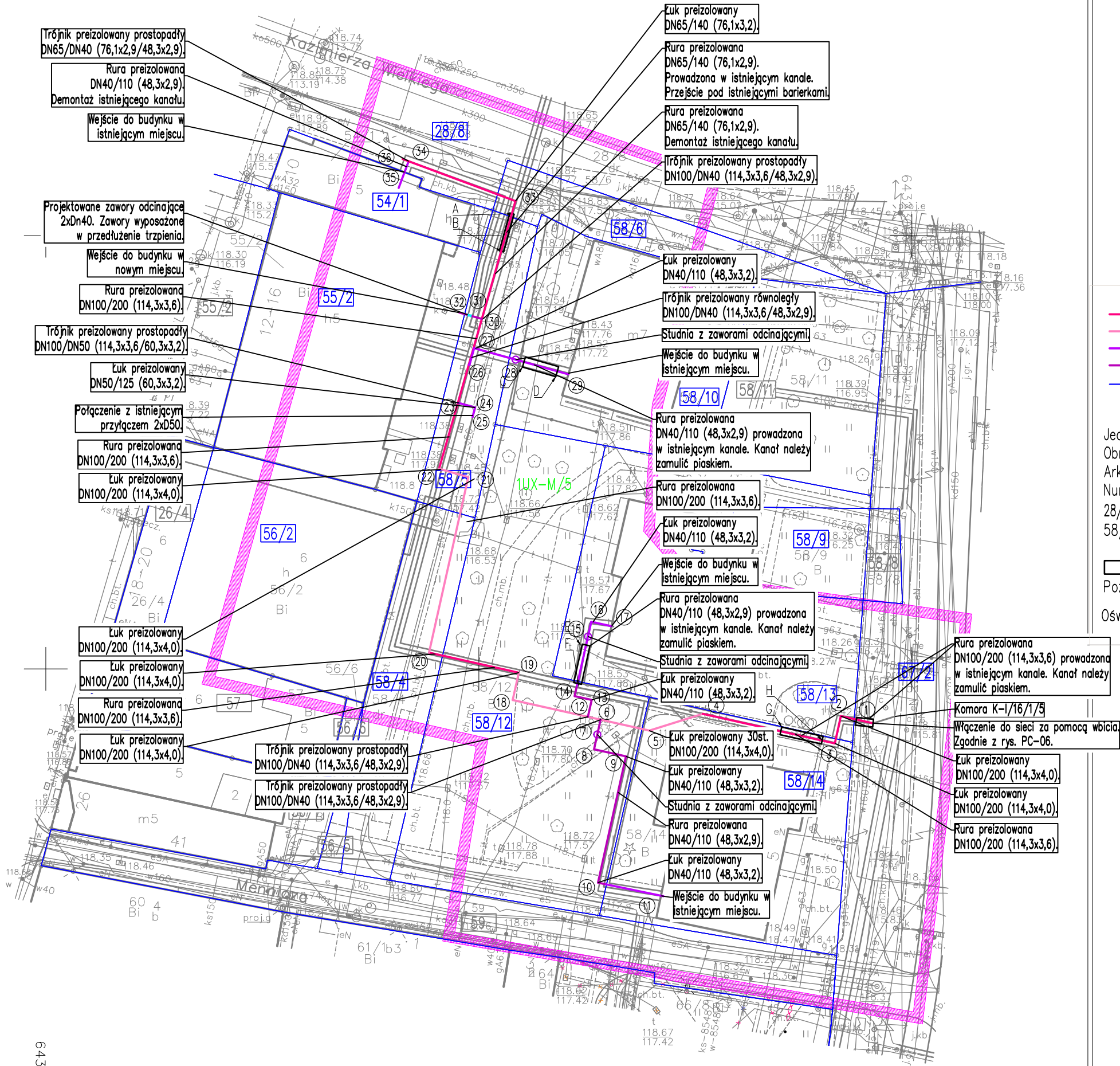
- Podczas realizacji robót Wykonawca musi bezwzględnie przestrzegać przepisów dotyczących BHP.
- W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz niespełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca musi zapewnić i utrzymywać w należytym stanie wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne, sprzęt i odpowiednia odzież służące ochronie życia i zdrowia oraz zapewniające bezpieczeństwo osób zatrudnionych na budowie.
- Strefy robót na wysokościach powinny być odpowiednio oznaczone i odgródzone, a pracownicy powinni posiadać odpowiednie zabezpieczenia.
- Pracownicy zatrudnieni przy robotach budowlanych i montażowych powinni być przeszkoleni pod względem bezpieczeństwa i higieny pracy stosownie do rozporządzenia w sprawie szczegółowych zasad szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. Nr 180/04, poz. 1860), oraz posiadać aktualne badania lekarskie stwierdzające możliwość wykonywania prac na wysokości.
- Na całym terenie robót obowiązywać będzie nakaz noszenia kasków ochronnych dla wszystkich pracowników i służb dozoru.
- Przebywanie na terenie budowy osób trzecich odbywać się może jedynie po wydaniu zezwolenia przez kierownika budowy i pod nadzorem osoby upoważnionej do przebywania na terenie.
- Wszelkie roboty powinny być wykonywane zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 06.02.2003 roku „w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych” (Dz. U. Nr 47, poz. 401 wraz z późniejszymi zmianami).
- Wszystkie zaprojektowane materiały należy eksploatować i konserwować zgodnie z DTR producentów i obowiązującymi przepisami BHP.
- Wszelkie zastosowane materiały muszą być dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie (certyfikat na znak bezpieczeństwa bądź certyfikat zgodności z Polską Normą lub z aprobatą techniczną) .
- Montaż rurociągów musi być prowadzony przez firmę posiadającą odpowiednie uprawnienia i zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP.
- W przypadku uszkodzenia istniejącej infrastruktury podziemnej prace należy bezwzględnie przerwać, zapewnić bezpieczeństwo pracownikom i osobom postronnym oraz zgłosić fakt uszkodzenia odpowiednim służbom.

Wytyczne P.POŻ

-
- Przepusty instalacyjne w ścianie lub stropie oddzielenia przeciwpożarowego powinny mieć odporność ogniową równą odporności ogniowej tego oddzielenia
 - Zastosowane materiały ogniochronne muszą być atestowane i montowane zgodnie z instrukcją producenta. Po wykonaniu uszczelnień odpowiednio je opisać podając typ uszczelnienia, jego odporność ogniową i datę wykonania.
 - Przejścia przez ściany należy wykonać w sposób zapewniający możliwość przemieszczania się rurociągów. Tulei ochronnych nie należy stosować przy przejściu instalacji przez ściany wydzieliń pożarowych. Przy przejściach przewodów przez oddzielenia ppoż. stosować przejścia w klasie odporności tych oddzieleni.
 - Przejścia instalacji przez przegrody pożarowe należy realizować zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. nr 75, poz. 690 wraz ze zmianami z Dz. U. nr 33, poz. 270 z 2003r., Dz. U. nr 109, poz. 1156 z 2004r., z Dz. U. nr 201, poz. 1238 z 2008r., z Dz. U. nr 56, poz. 461 z 2009r).

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	ZGKiKM.TM.6640.4347.2024
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	ZGKiKM we Wrocławiu
Wykonawca prac geodezyjnych	"GEO-CERT" Krzysztof Kaźmierczak
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	ZGKiKM.TM.6640.4347.2024_1.pl z 01.02.2025r.
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Robert Owczarek nr upr. 17946



- Przebudowywana sieć ciepownicza
- Budowane odcinki sieci ciepowniczej
- Przebudowywane przyłącza
- Budowane odcinki przyłączy
- granica działek
- numer działki

Jednostka ewidencyjna:
Obręb: Stare Miasto
Arkusz mapy: AM37
Numery działek, przez które przebiega sieć ciepownicza:
28/8, 54/1, 58/6, 55/2, 58/5, 58/12, 58/10, 58/9, 67/2, 58/13, 58/14, 58/4.
— prace prowadzone bez wykopu.
Pozostała sieć wykonywana w wykopie otwartym.
Oświadczam za zgodność z oryginałem mapy do celów projektowych.

wykonawca projektu :	YUKO Justyna Kors ul. Kunickiego 20 54-616 Wrocław		
inwestor :	Fortum Network Wrocław Sp z o.o ul. Słomskiego 1a 50-304 Wrocław		
adres inwestycji :	W rejonie budynków przy ul. Widok 1, Widok3, Widok 5, Świdnickiej 10 oraz Świdnickiej 12-16 we Wrocławiu.		
projekt :	Przebudowa i budowa odcinka osiedlowej sieci ciepowniczej 2xDn100, 2xDn65 oraz przyłączy ciepowniczych 2xDn50, 2xDn40 w technologii rur preizolowanych i w technologii tradycyjnej.		
faza :	PROJEKT BUDOWLANY (W TYM TECHNICZNY)		
branża :	INSTALACJE SANITARNE		
projektowała:	mgr inż. Justyna Kors	DOŚ/0469/ PWBS/19	
sprawdziła:	mgr inż. Magdalena Kors	74/DOŚ/05	
nazwa rys.:	PLAN ZAGOSPODOROWANIA TERENU		
skala :	1:500	data:	06 2025r.
nr rys.:	IS-PC-01		

5663893.30
Jednostka ewidencyjna (nazwa, identyfikator):
WROCLAW 026401_1
Obręb ewidencyjny (nazwa, identyfikator, AM):
STARE MIASTO 0001 AM37
Sektory:
6.148.12.03.4.3, 6.148.12.08.2.1
Ulica: Widok
Działki: 58/5-58/14

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Skala 1:500
1. Układ współrzędnych: "2000/6"
2. Poziom odniesienia: "PL-EVRF2007-NH"
3. Obszar aktualizacji oznaczono linią szrafowaną.
4. Informacje o służebnościach gruntowych wpływ na zagospodarowanie gruntów, zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji:
nie badano

Identyfikator zgłoszenia:
ZGKiKM.TM.6640.4347.2024
WROCLAW 16-12-2024

Opracowanie:
(wykonawca, podpis)
GEO-CERT KRZYSZTOF KAŻMIERCZAK
SEDZICA 98-285 WRÓBLEW
tel.: 783-345-08, 783-345-09
Regon: 100926740 NIP: 827-209-06-13
mgr inż. Robert Owczarek
geodeza uprawniony
nr uprawnień 17946

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	ZGKIKM.TM.6640.4347.2024
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	ZGKiKM we Wrocławiu
Wykonawca prac geodezyjnych	"GEO-CERT" Krzysztof Kaźmierczak
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	ZGKIKM.TM.6640.4347.2024_1.pl z 01.02.2025r.
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Robert Owczarek nr upr. 17946



- Przebudowywana sieć ciepłownicza i przyłącza
- × × × × × — Kanał do demontażu
- × × × × × — Kanał do unieczynnienia
- × × × × × — Kanał do pozostawienia
- granica działek
- 128 — numer działki

wykonawca projektu :	YUKO Justyna Kors ul. Kunickiego 20 54-616 Wrocław		
inwestor :	Fortum Network Wrocław Sp z o.o ul. Słomskiego 1a 50-304 Wrocław		
adres inwestycji :	W rejonie budynków przy ul. Widok 1, Widok3, Widok 5, Świdnickiej 10 oraz Świdnickiej 12-16 we Wrocławiu.		
projekt :	Przebudowa i budowa odcinka osiedlowej sieci ciepłowniczej 2xDn100, 2xDn65 oraz przyłączy ciepłowniczych 2xDn50, 2xDn40 w technologii rur preizolowanych i w technologii tradycyjnej.		
faza :	PROJEKT BUDOWLANY (W TYM TECHNICZNY)		
branża :	INSTALACJE SANITARNE		
projektowała:	mgr inż. Justyna Kors	DOŚ/0469/ PWBS/19	
sprawdziła:	mgr inż. Magdalena Kors	74/DOŚ/05	
nazwa rys.:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU - ZAKRES DEMONTAŻY		
skala :	1:500	data: 06 2025r.	nr rys.: IS-PC-02

5663893.30
Jednostka ewidencyjna (nazwa, identyfikator):
WROCLAW 026401_1
Obręb ewidencyjny (nazwa, identyfikator, AM):
STARE MIASTO 0001 AM37
Sekcje:
6.148.12.03.4.3, 6.148.12.08.2.1
Ulica: Widok
Działki: 58/5-58/14

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Skala 1:500

- Układ współrzędnych: "2000/6"
- Poziom odniesienia: "PL-EVRF2007-NH"
- Obszar aktualizacji oznaczono linią szrafowaną.
- Informacje o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji:
nie badano

Identyfikator zgłoszenia:
ZGKIKM.TM.6640.4347.2024
WROCLAW 16-12-2024

Opracowanie:
(wykonawca, podpis)
GEO-CERT KRZYSZTOF KAŻMIERCZAK
SEDZICA 98-285 WROBLEW
tel.: 783-345-000, 783-345-001
Regon: 100926740 NIP: 827-209-06-13
mgr inż. Robert Owczarek
geodeta uprawniony
nr uprawnień 17946

Rzędna istniejącej sieci została przyjęta na podstawie dokumentacji archiwalnej. Przed rozpoczęciem prac należy wykonać odkrywkę w miejscu projektowanego włączenia oraz przy budynkach i skorygować rzędnę profilu. Przewiduje się prowadzenie rurociągów preizolowanych z zachowaniem istniejącej rzędnej sieci kanalowej oraz z zachowaniem lokalizacji i wysokości wejść do budynków przy ul. Widok 1, Widok 3, Widok 5 oraz Świdnickiej 10. Zaprojektowano nową lokalizację wejścia do budynku przy ul. Świdnickiej 12-16. Nowe wejście do budynku przy ul. Świdnickiej 12-16 wynika z konieczności wejścia bezpośrednio do pomieszczenia weża.

Przyjęto wyjściowe zagłębienia sieci uzbrojenia terenu zgodnie z ogólnie przyjętymi zasadami, z mapy do celów projektowych lub z projektów branżowych. Ze względu na brak informacji na mapie do celów projektowych o niektórych rzędnych istniejącego uzbrojenia, zagłębienia uzbrojenia przyjęto orientacyjnie, normowo, z tego względu zastrzega się możliwość korekty profilu sieci, a co z tym związane pojawienia się dodatkowej armatury – odpowiedźnienia lub odwodnienia.

Prace ziemne w strefie istniejących przewodów wodociągowych wykonać ręcznie, zachować min 0,5m w „świecie” od istniejących przewodów wodociągowych i 0,7m w „świecie” od projektowanych przewodów i urządzeń wodociągowo-kanalizacyjnych. Przed rozpoczęciem robót należy zweryfikować rzędne i współrzędne istniejących i projektowanych sieci i urządzeń wodociągowo-kanalizacyjnych.

Prace w pobliżu urządzeń telekomunikacyjnych prowadzić bez sprzętu mechanicznego, pod nadzorem przedstawiciela Netii. Kolidujące urządzenia telekomunikacyjne należy zabezpieczyć zgodnie z normami.

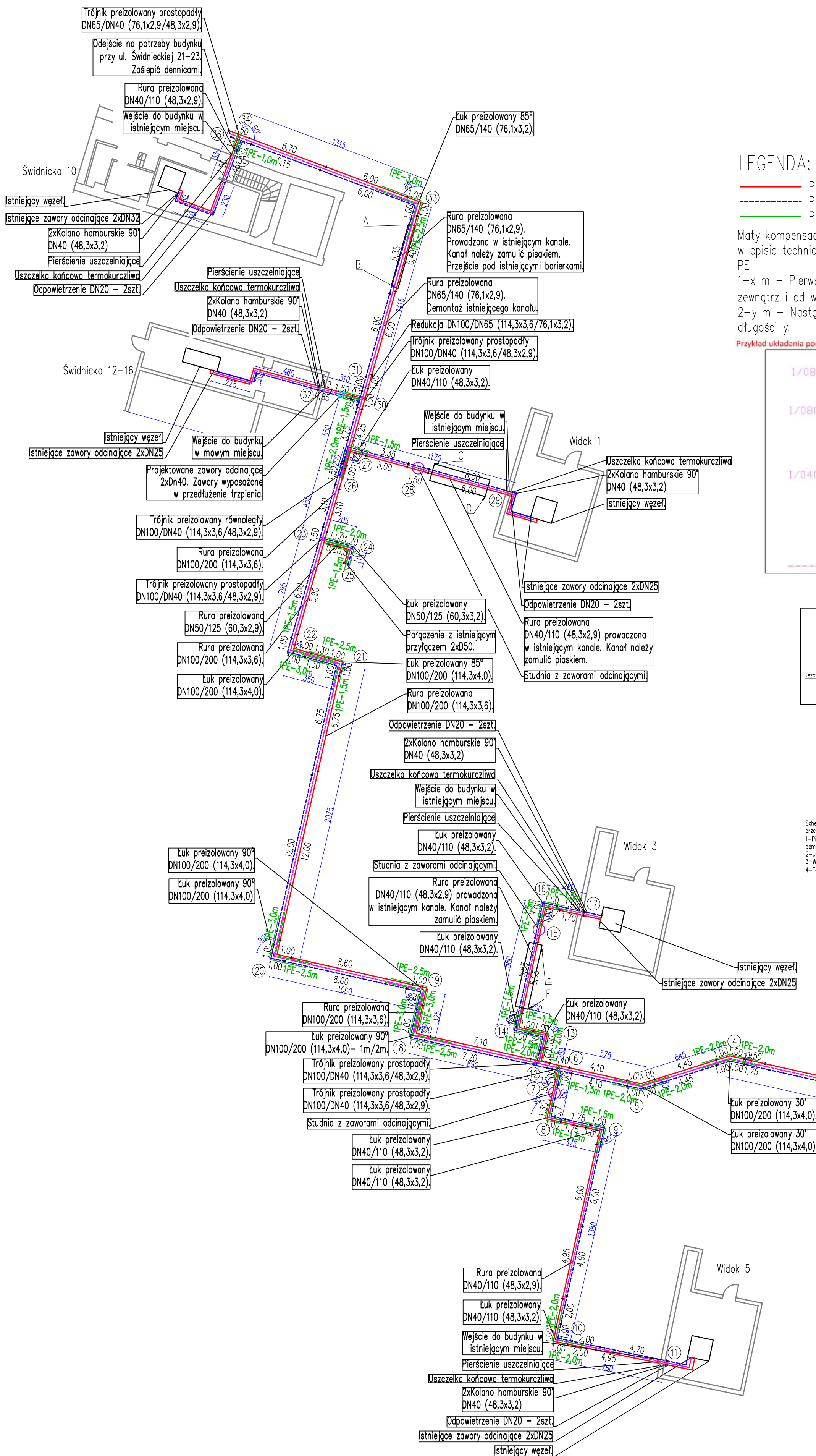
Prace w pobliżu urządzeń podziemnych TD SA, należy wykonać ręcznie, zgodnie z obowiązującymi normami. Wskazane jest ze względu na bezpieczeństwo osób i mienia, by przed przystąpieniem do prac wystąpić do TD SA, O/Wrocław o nadzór. Dodatkowo, proszę stosować Wytyczne do zabezpieczenia kabli TD SA, oraz przepisy bezpiecznej pracy w pobliżu urządzeń będących pod napięciem.

W miejscach skrzyżowań i zbliżeń z siecią gazową i kablami elektroenergetycznymi prace prowadzić ręcznie z zachowaniem szczególnej ostrożności zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami techniczno-budowlanymi. W przypadku stwierdzenia jakichkolwiek rozbieżności w zakresie posadowienia istniejącej sieci gazowej należy bezwzględnie powiadomić służby gazownicze. Rzędną gaziociągu DN300 przyjęto na podstawie dokumentacji archiwalnej Fortum. Należy powiadomić właściciela uzbrojenia podziemnego o terminie rozpoczęcia prac budowlanych.

Przed wykonaniem wykopów sprzętem wykonać przekopy kontrolne w miejscach skrzyżowań zlokalizowanych na mapie do celów projektowych. Nie wyklucza się istnienia uzbrojenia nieoznaczonego na mapie. W związku z tym, w pobliżu uzbrojenia podziemnego wykopy należy wykonać ręcznie. Odkryte, w trakcie wykonania robót ziemnych, sieci uzbrojenia podziemnego należy zabezpieczyć, aby nie dopuścić do ich uszkodzenia, przełamania itp. Kable energetyczne i telekomunikacyjne w miejscu skrzyżowań z projektowanymi rurociągami zabezpieczyć rurami ochronnymi dzielnymi: dla sieci niskiego napięcia – 110, a wysokiego 160, na długości 0,5m od osi rurociągów w każdym z kierunków. Cofość prac w obrębie skrzyżowań z kablami WN i NN wykonać zgodnie normą z PN-76/E 05125.

Roboty ziemne rozpocząć po szczegółowym zapoznaniu się z całością dokumentacji, w tym z informacjami o istniejącym uzbrojeniu, zawartymi w niniejszym projekcie technicznym. Należy pamiętać, że rzędne i usytuowanie istniejącego uzbrojenia podziemnego oparte są na niepewnych danych archiwalnych przedsiębiorstw barożowych i roboty ziemne należy przeprowadzać z wyjątkową ostrożnością. Roboty w okolicy kabli elektrycznych i rur gazowych. W miejscach skrzyżowań i zbliżeń do sieci telekomunikacyjnej prace ziemne wykonywać ręcznie z zachowaniem ostrożności, zgodnie z obowiązującymi normami, pod nadzorem służb teletechnicznych.





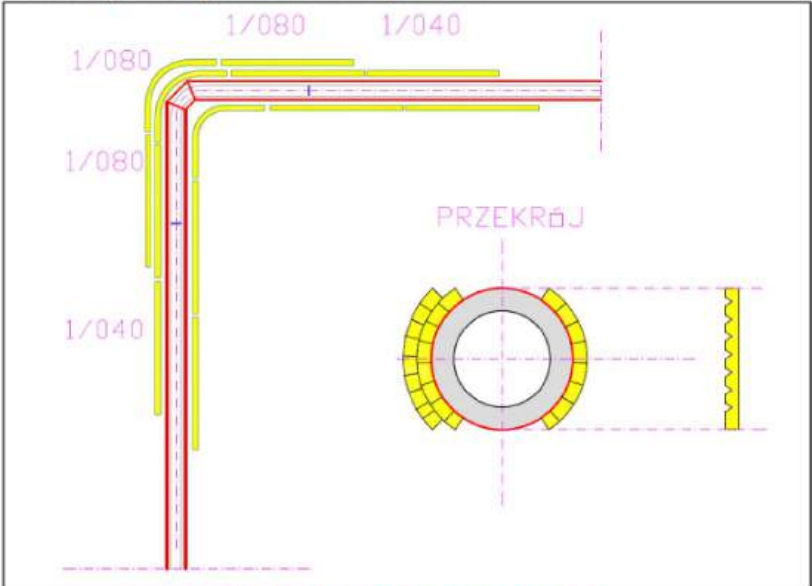
LEGENDA:

- Przewód zasilający
- Przewód powrotny
- Poduszki kompensacyjne – typ PE

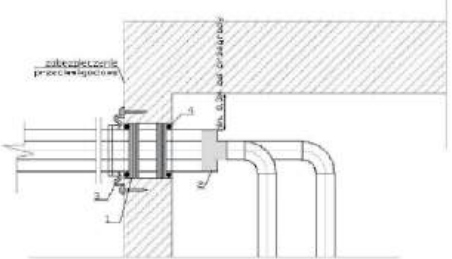
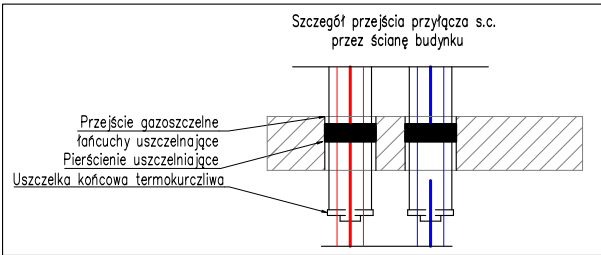
Maty kompensacyjne należy układać zgodnie z opisem na rysunkach i w opisie technicznym. Należy stosować poduszki o grubości 40mm.

1-x m – Pierwszą warstwę mat obkłada się kolano po bokach – od zewnątrz i od wewnątrz (jak na rysunku poniżej) na długości x 2-y m – Następne warstwy okłada się z zewnętrznej strony kolana na długości y.

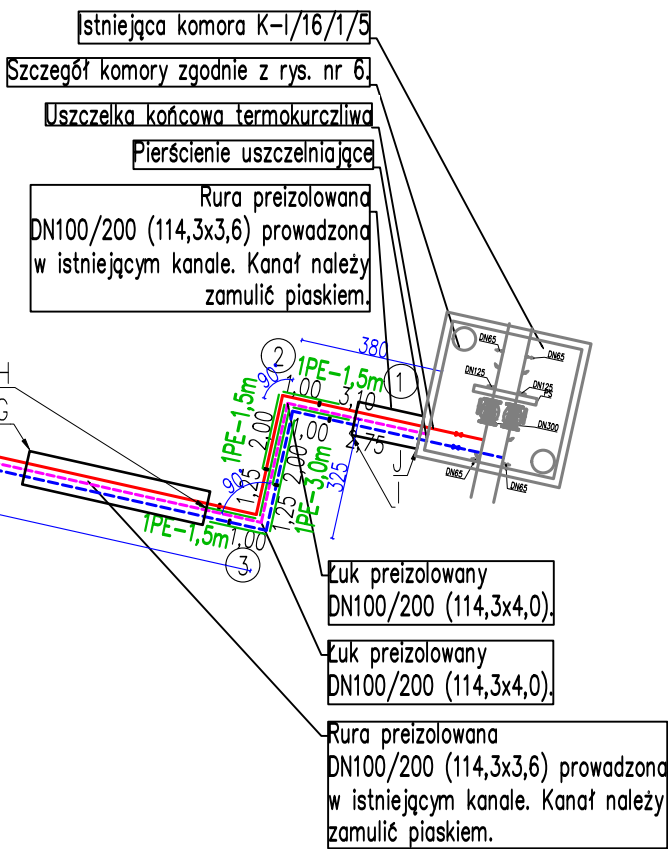
Przykład układania poduszek przedstawiono na rysunku 6a.



Rysunek 6a. Przykład układania poduszek PE

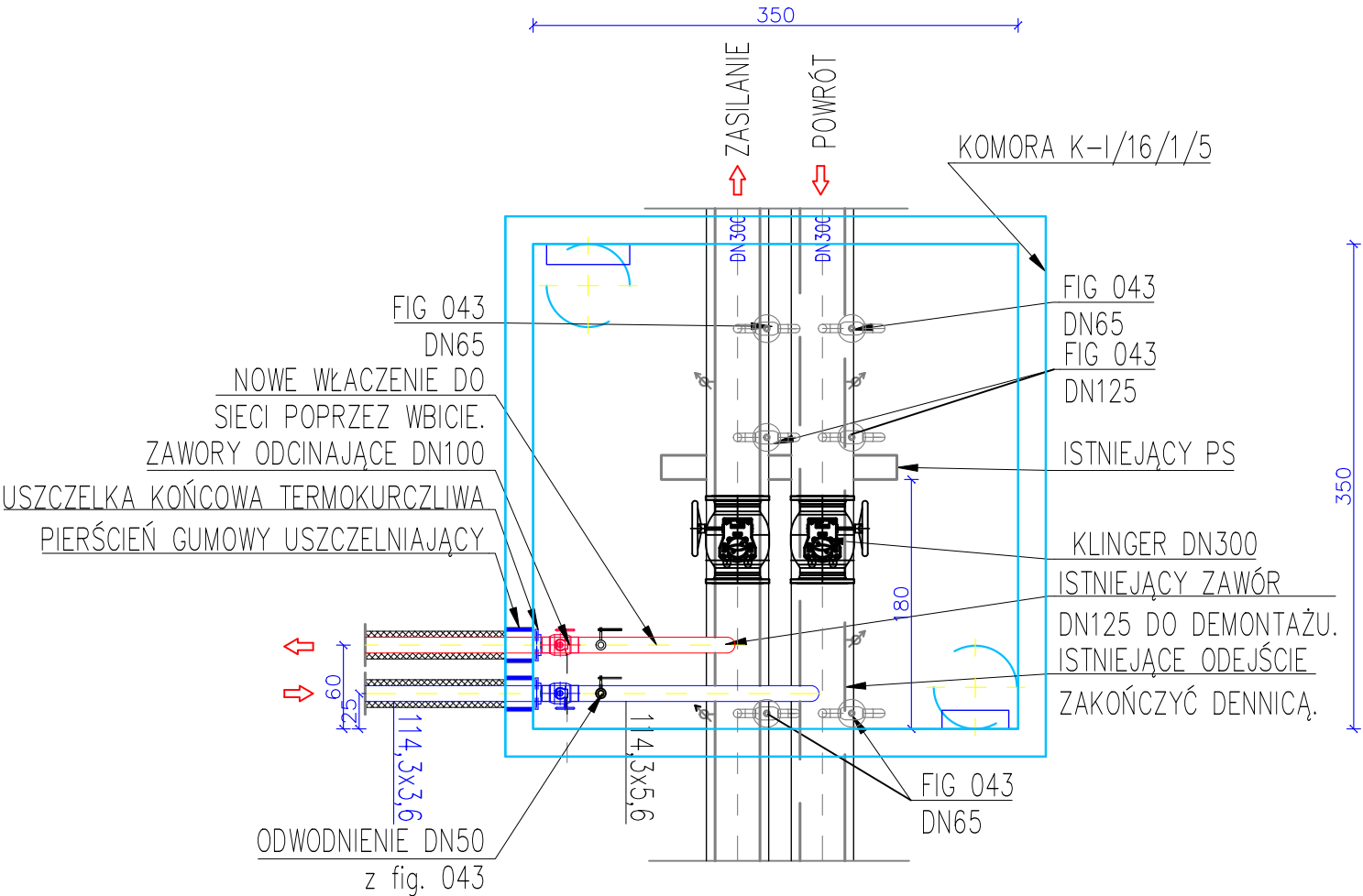


Schemat przykładowego rozwiązania przy przejściu rurociągu preizolowanego przez ścianę zewnętrzną budynku.
1-Pierścienie uszczelniające (liczba pierścieni zależna od grubości ściany, pomiędzy pierścieniami stosować taśmę smarą.
2-Uszczelka końcowa termokurczliwa.
3-Wodoszczelne i gazoszczelne uszczelnienie przejścia przez ścianę.
4-Taśma pęczniąca/ uszczelka bentonitowa.

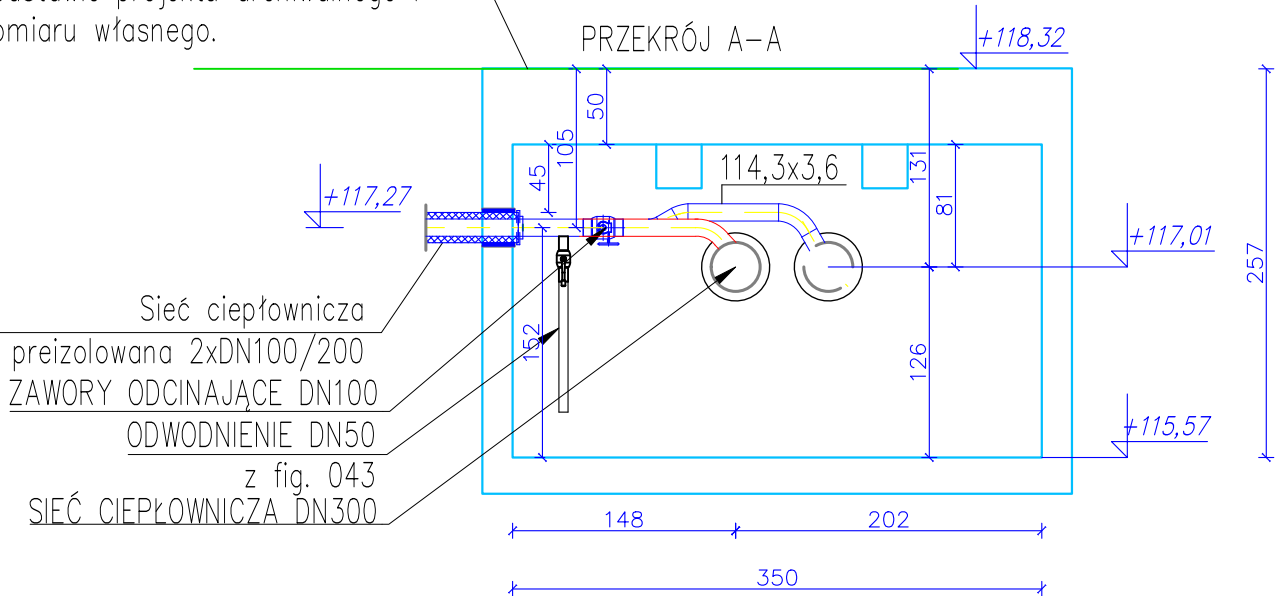


wykonawca projektu :	YUKO Justyna Kors ul. Kunickiego 20 54-616 Wrocław
inwestor :	Fortum Network Wrocław Sp z o.o. ul. Stenimskiego 1a 50-304 Wrocław
adres inwestycji :	W rejonie budynków przy ul. Widok 1, Widok3, Widok 5, Świdnickiej 10 oraz Świdnickiej 12-16 we Wrocławiu.
projekt :	Przebudowa i budowa odcinka osiedlowej sieci ciepłowniczej 2xDn100, 2xDn65 oraz przyłączy ciepłowniczych 2xDn50, 2xDn40 w technologii rur preizolowanych i w technologii tradycyjnej.
faza :	PROJEKT BUDOWLANY (W TYM TECHNICZNY)
branża :	INSTALACJE SANITARNE
projektowała:	mgr inż. Justyna Kors
DOŚ/0469/ PWBS/19	
sprawdziła:	mgr inż. Magdalena Kors
74/DOŚ/05	
nazwa rys.:	SCHEMAT MONTAŻOWY
skala :	1:200
data :	06 2025r.
nr rys.:	IS-PC-04

SZCZEGÓŁ WŁĄCZENIA DO SIECI CIEPŁOWNICZEJ



Rzędne i wymiary przyjęto na podstawie projektu archiwalnego i obmiaru własnego.



Szczegół przejścia przyłącza s.c.
przez ścianę komory

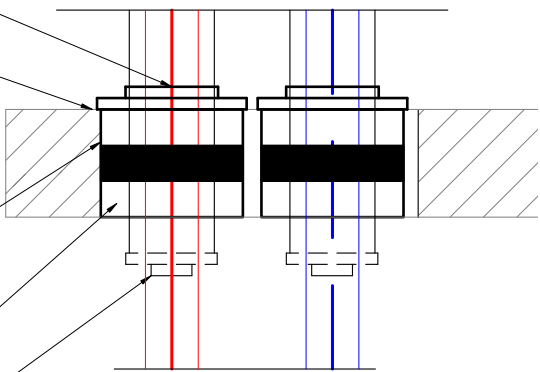
Przejście gazoszczelne.

Na zewnątrz otwór zaszalować
i wylać betonem. Zabezpieczenie
ściany masą przeciwilgociową.

Rura osłonowa DN250
z kołnierzem w środku.

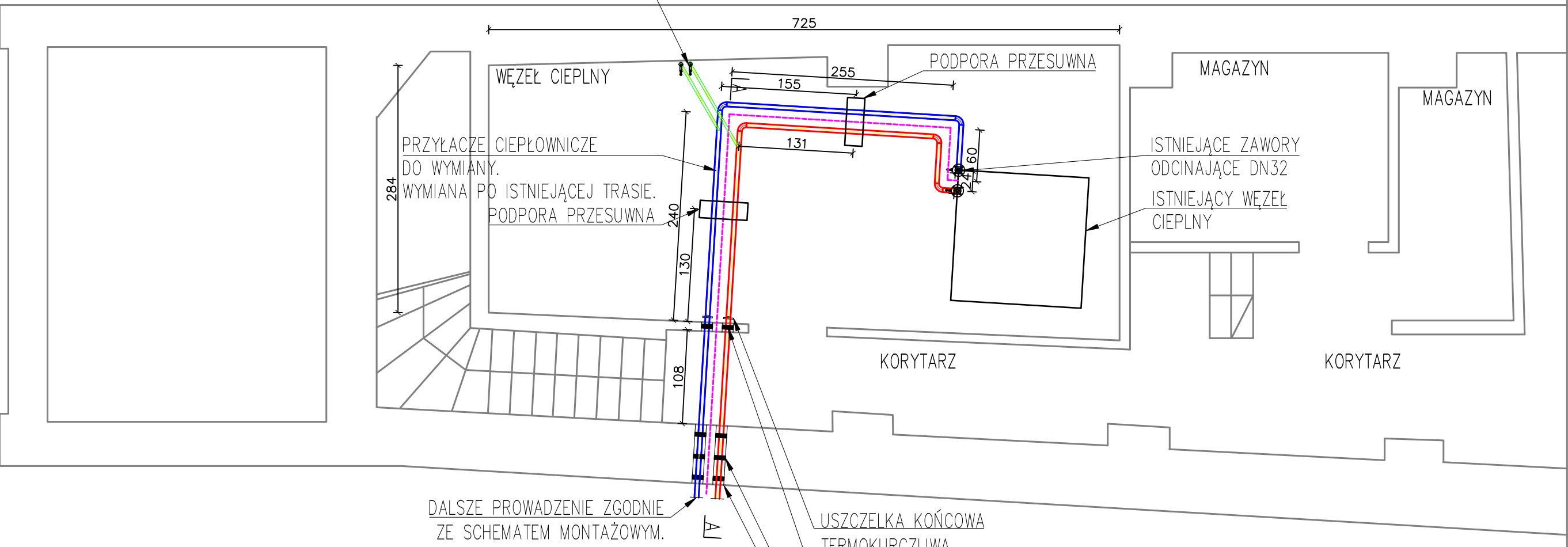
Łańcuchy uszczelniające

Uszczelka końcowa termokurczliwa



wykonawca projektu :	YUKO Justyna Kors ul. Kunickiego 20 54-616 Wrocław		
inwestor :	Fortum Network Wrocław Sp z o.o ul. Słomskiego 1a 50-304 Wrocław		
adres inwestycji :	W rejonie budynków przy ul. Widok 1, Widok 3, Widok 5, Świdnickiej 10 oraz Świdnickiej 12-16 we Wrocławiu.		
projekt :	Przebudowa i budowa odcinka osiedlowej sieci ciepłowniczej 2xDn100, 2xDn65 oraz przyłączy ciepłowniczych 2xDn50, 2xDn40 w technologii rur preizolowanych i w technologii tradycyjnej.		
faza : branża :	PROJEKT BUDOWLANY (W TYM TECHNICZNY) INSTALACJE SANITARNE		
projektowała:	mgr inż. Justyna Kors	DOŚ/0469/ PWBS/19	
sprawdziła:	mgr inż. Magdalena Kors	74/DOŚ/05	
nazwa rys.:	SCHEMAT ISTNIEJĄCEJ KOMORY K-I/16/1/5		
skala : 1:50	data: 06 2025r.	nr rys.:	IS-PC-06

ODPOWIERZENIE 2xDN20
Z ZAWOREM KULOWYM SPAWANYM. ŚWIDNICKA 10 – RZUT PIWNIC



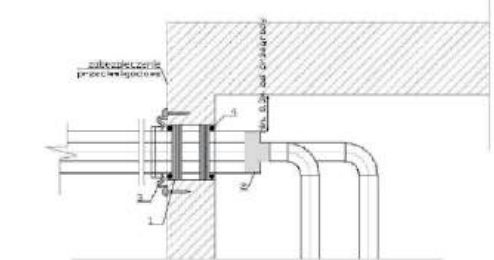
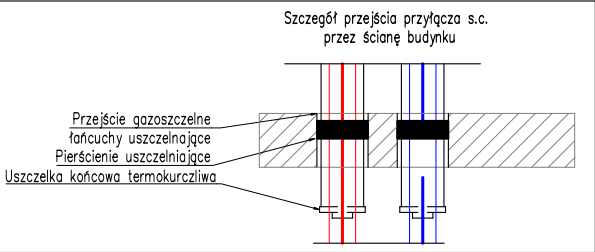
DALSZE PROWADZENIE ZGODNIE
ZE SCHEMATEM MONTAŻOWYM.

USZCZELKA KOŃCOWA
TERMOKURCZLIWA.
PIERŚCIEŃ USZCZELNIAJĄCY.
PRZEJŚCIE PPOŻ.
PIERŚCIEŃ USZCZELNIAJĄCY.
PRZEJŚCIE GAZOSZCZELNE I
WODOSZCZELNE –
ŁAŃCUCHY USZCZELNIAJĄCE.

PODPORA PRZESUWNA
PRZYŁĄCZE CIEPŁOWNICZE
2xDN40

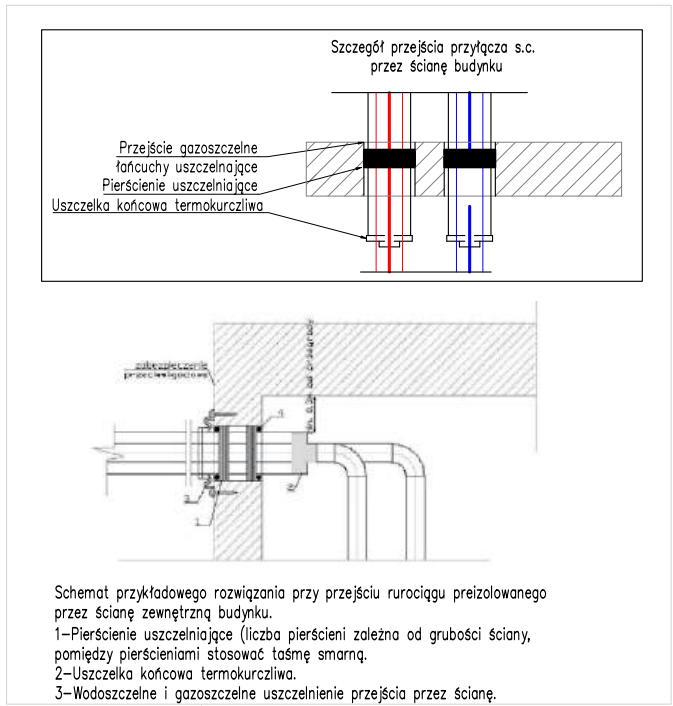
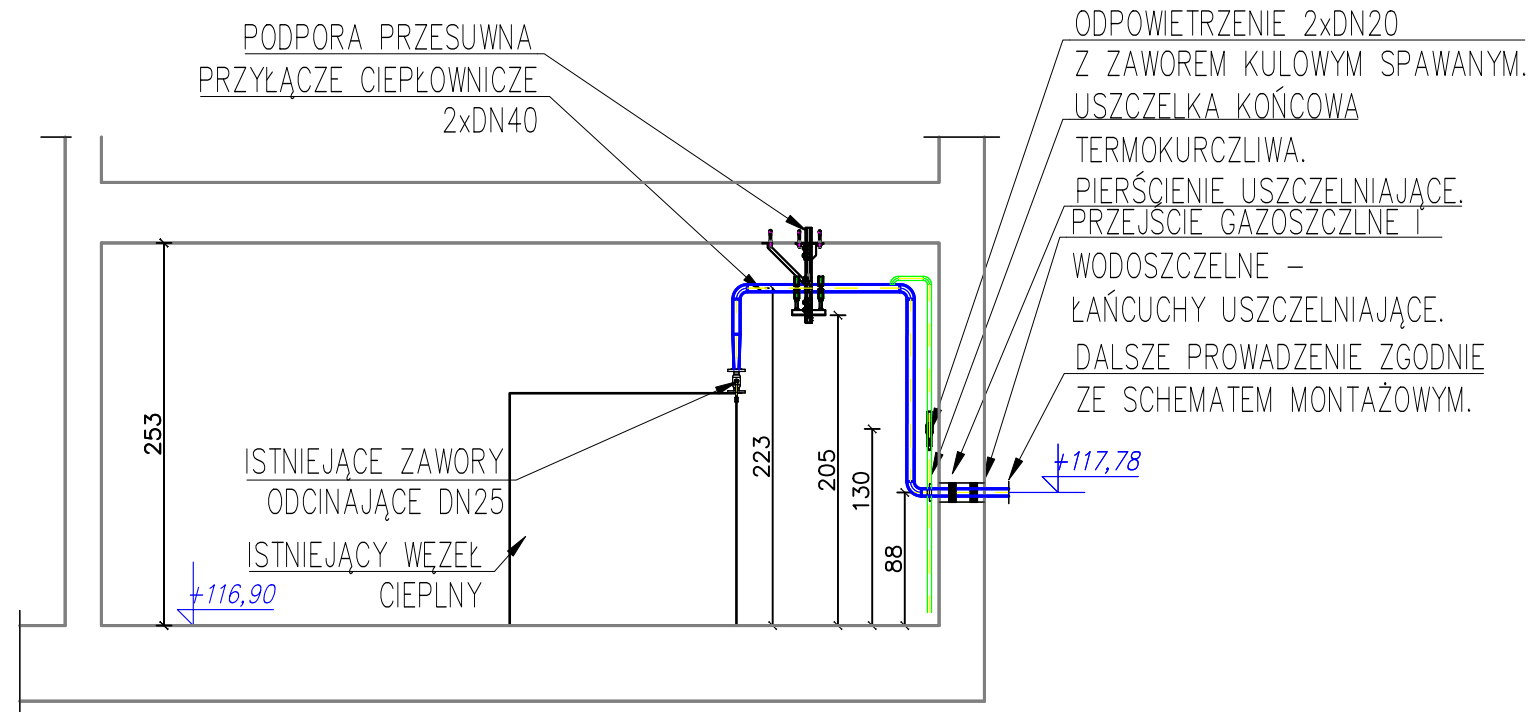
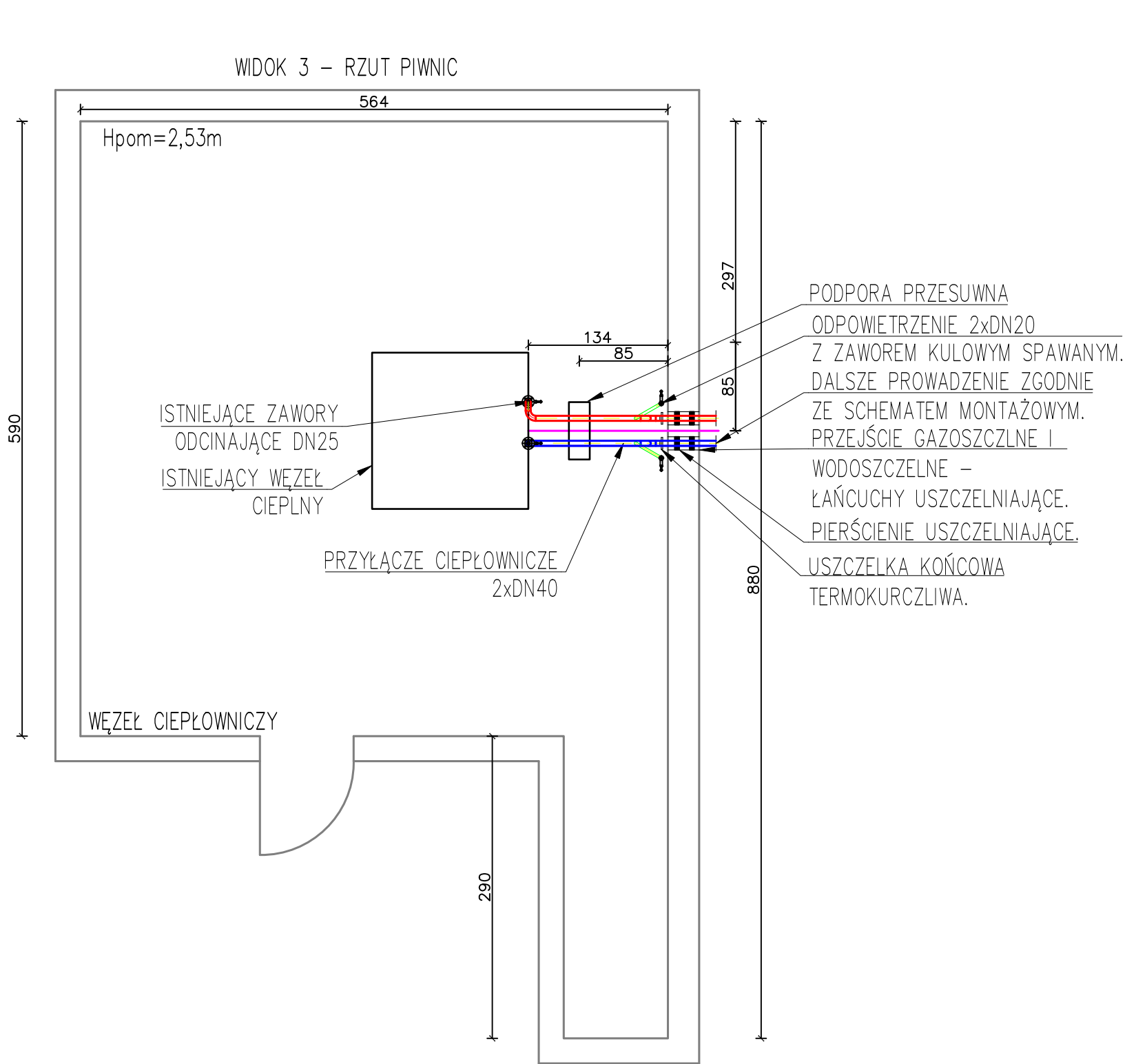
ODPOWIERZENIE 2xDN20
Z ZAWOREM KULOWYM SPAWANYM.
USZCZELKA KOŃCOWA
TERMOKURCZLIWA.
PIERŚCIEŃ USZCZELNIAJĄCY.
PRZEJŚCIE GAZOSZCZELNE I
WODOSZCZELNE –
ŁAŃCUCHY USZCZELNIAJĄCE.

DALSZE PROWADZENIE ZGODNIE
ZE SCHEMATEM MONTAŻOWYM.

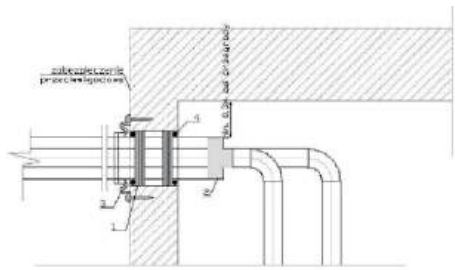
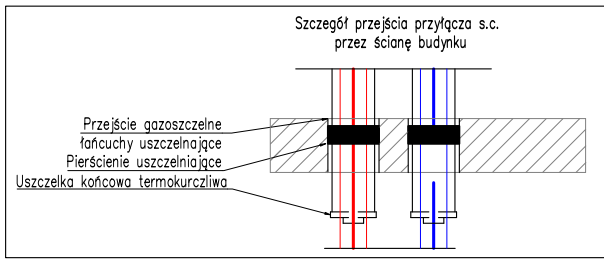
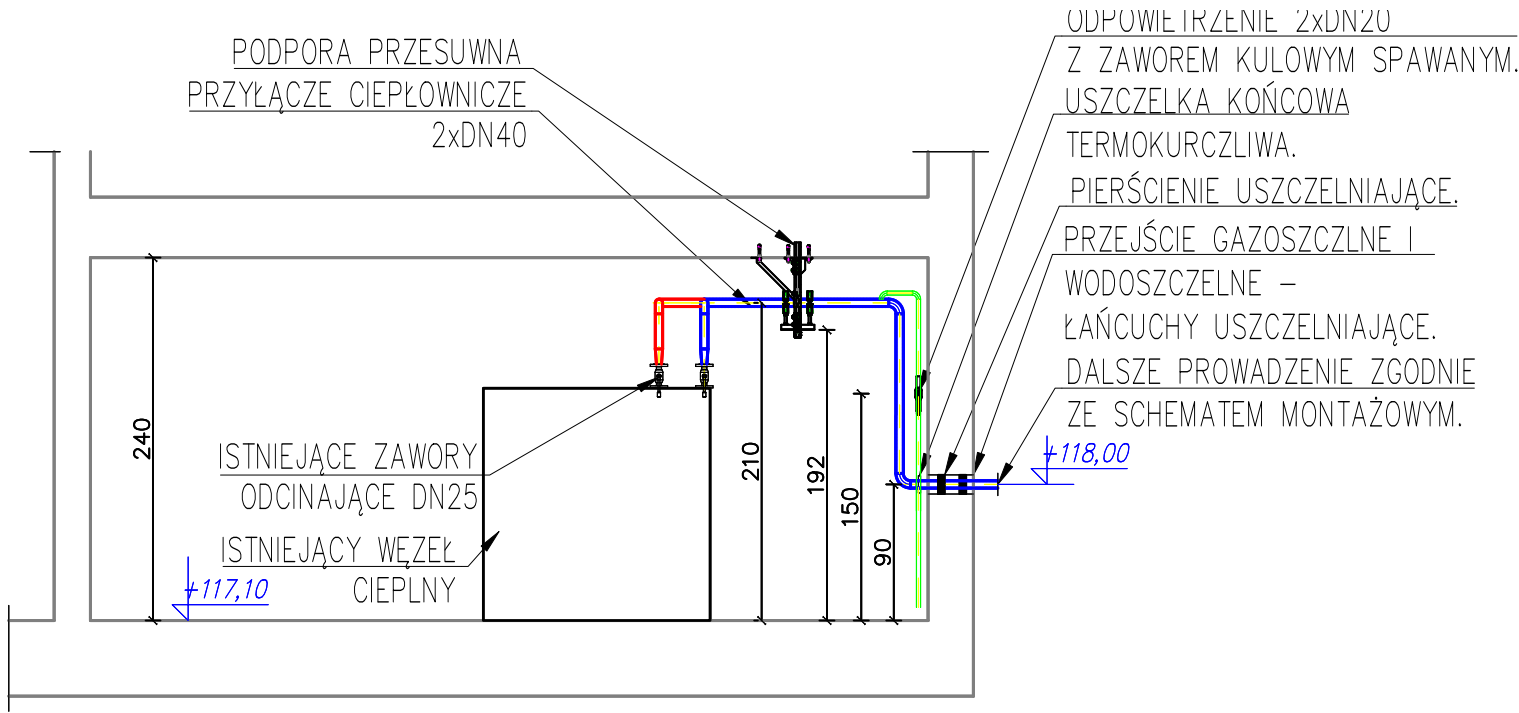
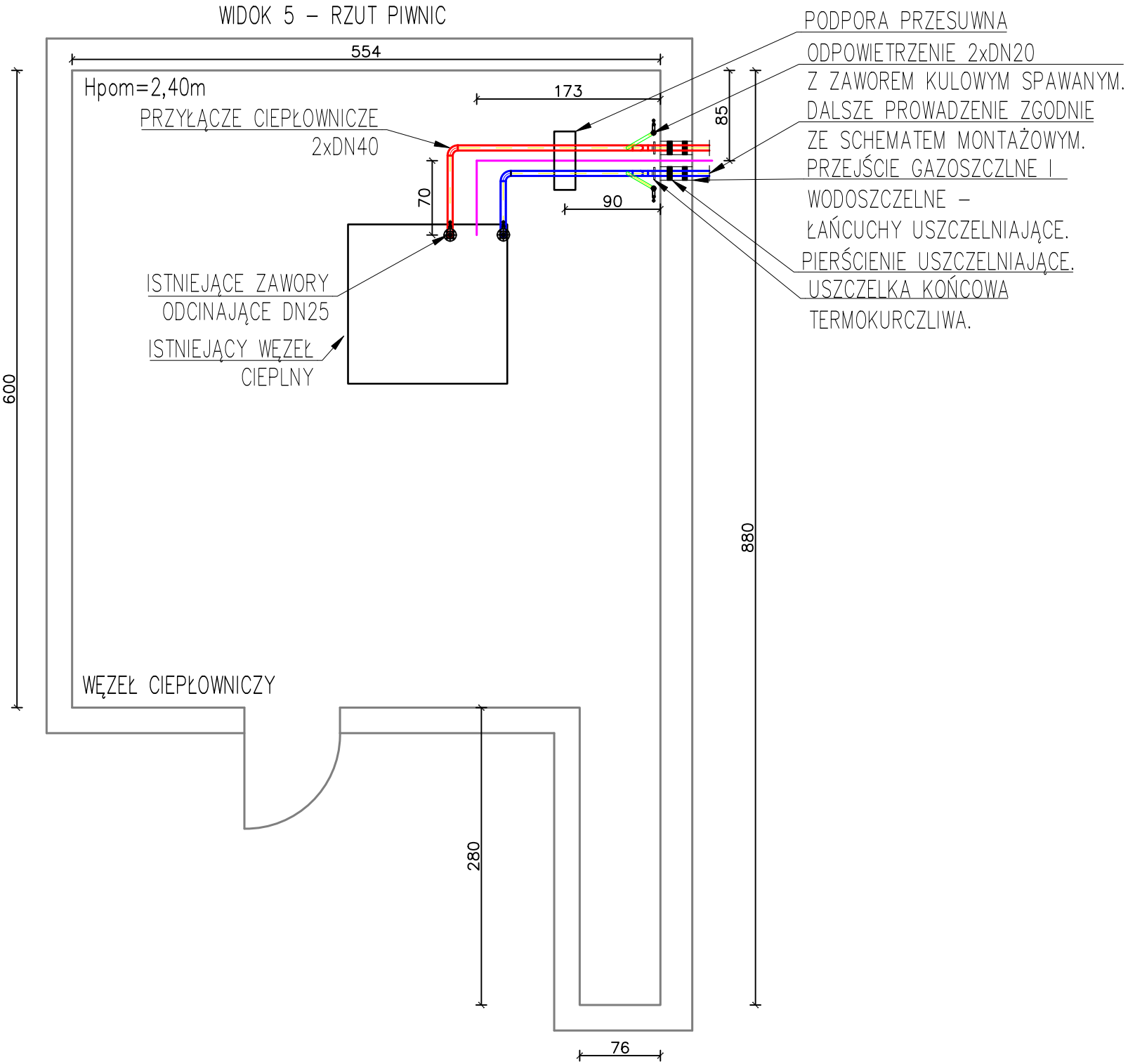


Schemat przykładowego rozwiązania przy przejściu rurociągu preizolowanego przez ścianę zewnętrzną budynku.
1–Pierścienie uszczelniające (liczba pierścieni zależna od grubości ściany, pomiędzy pierścieniami stosować taśmę smarną.
2–Uszczelka końcowa termokurczliwa.
3–Wodoszczelne i gazoszczelne uszczelnienie przejścia przez ścianę.

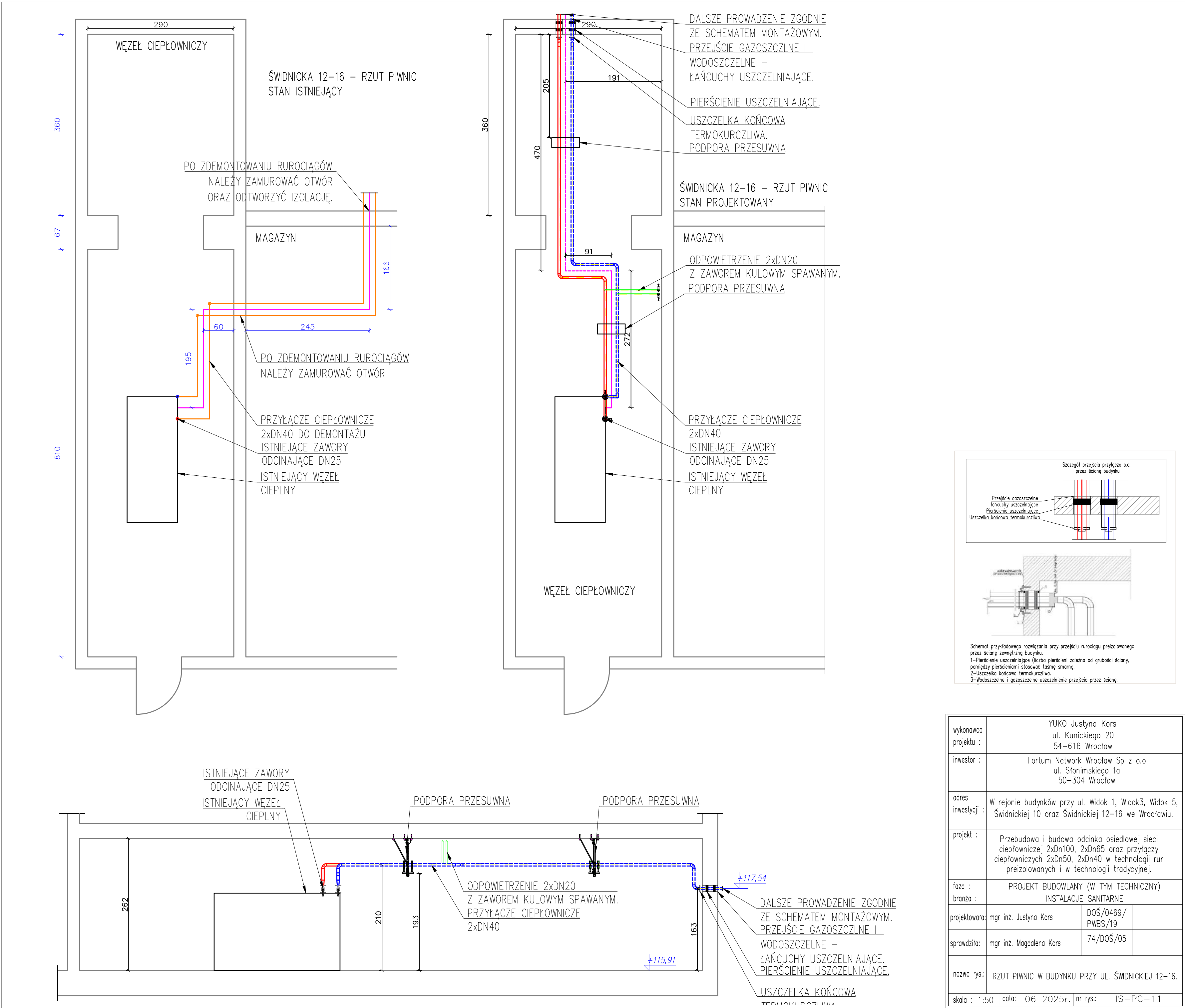
wykonawca projektu :	YUKO Justyna Kors ul. Kunickiego 20 54–616 Wrocław		
inwestor :	Fortum Network Wrocław Sp z o.o ul. Słomskiego 1a 50–304 Wrocław		
adres inwestycji :	W rejonie budynków przy ul. Widok 1, Widok3, Widok 5, Świdnickiej 10 oraz Świdnickiej 12–16 we Wrocławiu.		
projekt :	Przebudowa i budowa odcinka osiedlowej sieci ciepłowniczej 2xDn100, 2xDn65 oraz przyłączy ciepłowniczych 2xDn50, 2xDn40 w technologii rur preizolowanych i w technologii tradycyjnej.		
faza : branża :	PROJEKT BUDOWLANY (W TYM TECHNICZNY) INSTALACJE SANITARNE		
projektowała:	mgr inż. Justyna Kors	DOŚ/0469/ PWBS/19	
sprawdziła:	mgr inż. Magdalena Kors	74/DOŚ/05	
nazwa rys.:	RZUT PIWNIC W BUDYNKU PRZY UL. ŚWIDNICKIEJ 10.		
skala : 1:50	data: 06 2025r.	nr rys.:	IS–PC–07



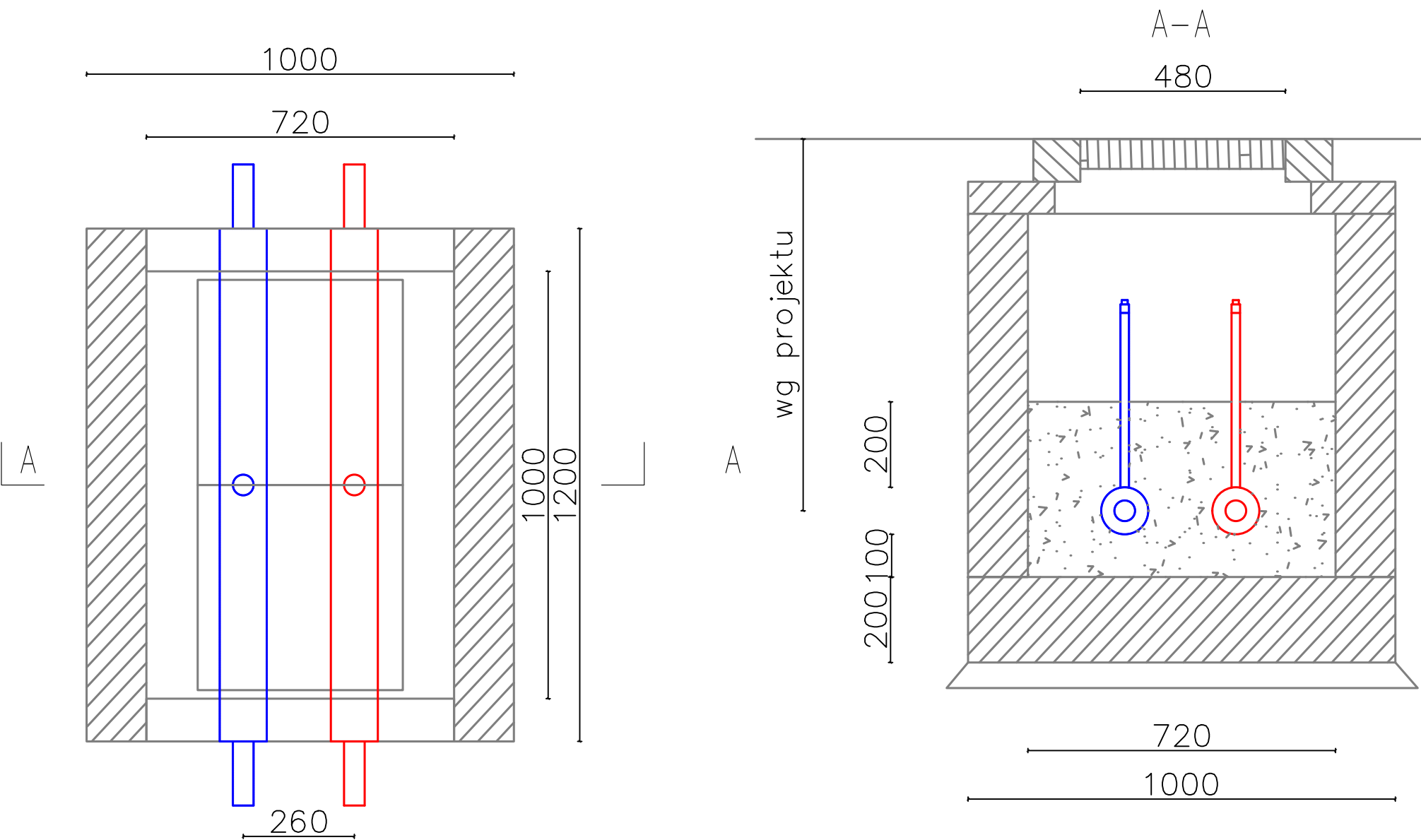
wykonawca projektu :	YUKO Justyna Kors ul. Kunickiego 20 54–616 Wrocław		
inwestor :	Fortum Network Wrocław Sp z o.o ul. Słonimskiego 1a 50–304 Wrocław		
adres inwestycji :	W rejonie budynków przy ul. Widok 1, Widok3, Widok 5, Świdnickiej 10 oraz Świdnickiej 12–16 we Wrocławiu.		
projekt :	Przebudowa i budowa odcinka osiedlowej sieci ciepłowniczej 2xDn100, 2xDn65 oraz przyłączy ciepłowniczych 2xDn50, 2xDn40 w technologii rur preizolowanych i w technologii tradycyjnej.		
faza : branża :	PROJEKT BUDOWLANY (W TYM TECHNICZNY) INSTALACJE SANITARNE		
projektowała:	mgr inż. Justyna Kors	DOŚ/0469/ PWBS/19	
sprawdziła:	mgr inż. Magdalena Kors	74/DOŚ/05	
nazwa rys.:	RZUT PIWNIC BUDYNKÓW PRZY UL. WIDOK 3.		
skala : 1:50	data: 06 2025r.	nr rys.:	IS–PC–09



wykonawca projektu :	YUKO Justyna Kors ul. Kunickiego 20 54–616 Wrocław		
inwestor :	Fortum Network Wrocław Sp z o.o ul. Słomimskiego 1a 50–304 Wrocław		
adres inwestycji :	W rejonie budynków przy ul. Widok 1, Widok3, Widok 5, Świdnickiej 10 oraz Świdnickiej 12–16 we Wrocławiu.		
projekt :	Przebudowa i budowa odcinka osiedlowej sieci ciepłowniczej 2xDn100, 2xDn65 oraz przyłączy ciepłowniczych 2xDn50, 2xDn40 w technologii rur preizolowanych i w technologii tradycyjnej.		
faza : branża :	PROJEKT BUDOWLANY (W TYM TECHNICZNY) INSTALACJE SANITARNE		
projektowała:	mgr inż. Justyna Kors	DOŚ/0469/ PWBS/19	
sprawdziła:	mgr inż. Magdalena Kors	74/DOŚ/05	
nazwa rys.:	RZUT PIWNIC BUDYNKÓW PRZY UL. WIDOK 5.		
skala : 1:50	data: 06 2025r.	nr rys.:	IS–PC–10



SZCZEGÓŁ WYKONANIA STUDZIENKI Z ZAWORAMI ODCINAJĄCYMI 2xDN40/110



Wykonanie:
Dolną część studni zaworowej wykonać jako płytę żelbetową, prefabrykowaną z betonu B20, zbrojoną górną i dolną siatkami z prętów $\varnothing 12-34$ GS co 10cm.

Pod płytą żelbetową wykonać wylewkę z chudego betonu B10 o grubości 5cm.

Ściany studni zaworowej wykonać z bloczków betonowych 25x14x14 na zaprawie cementowej.

Płytę żelbetową górną wykonać z betonu B20 zbrojoną jak płyta dolna. Do przykrycia studzienki należy zastosować dwa prefabrykowane betonowe prostokątne włązy o wymiarach 480x480mm, na obciążenie 150kN, wyposażone trwale wykonany w napis "CIEPŁO".

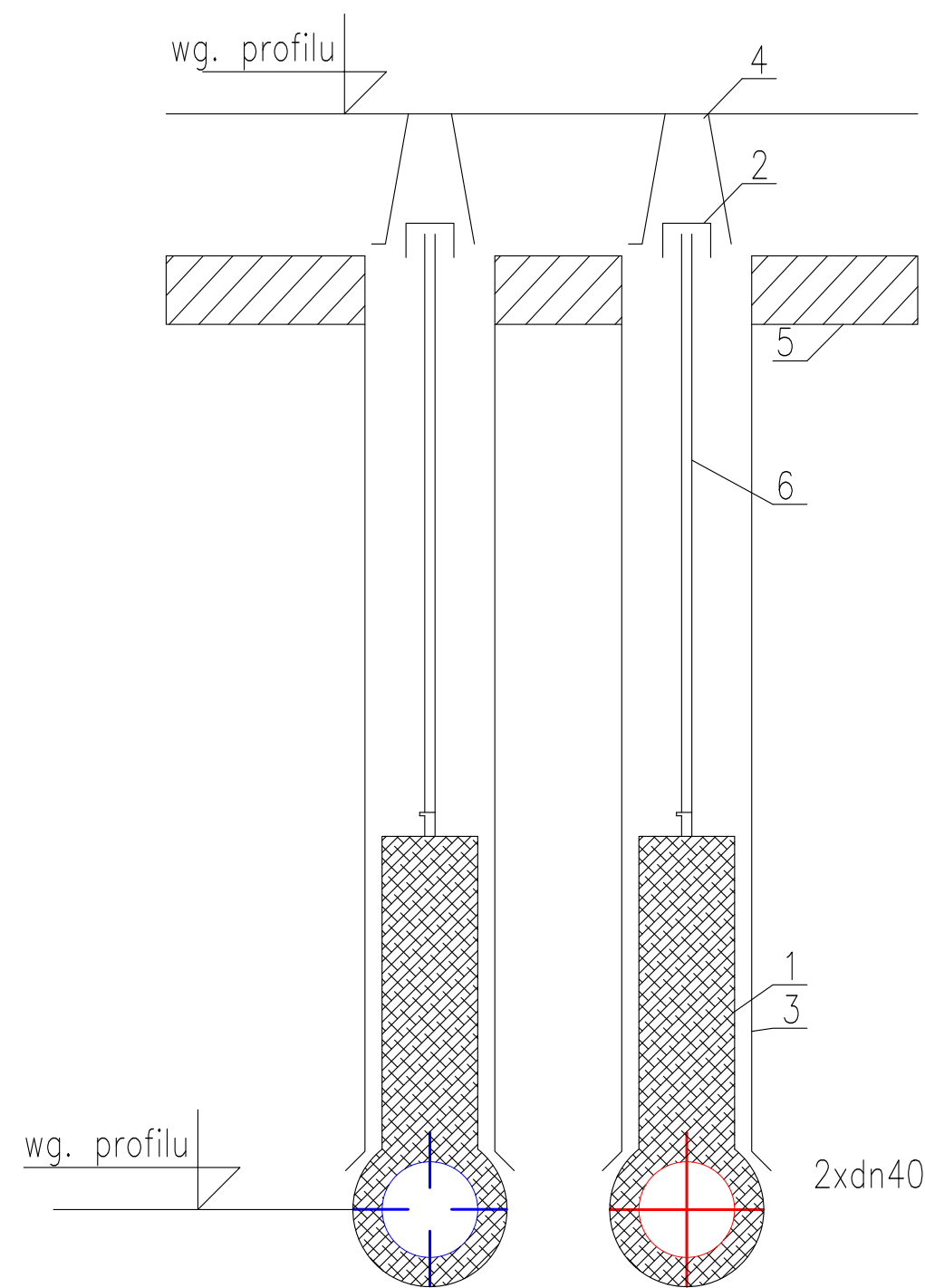
Wnętrze studzienki zaworowej wypełnić piaskiem, do wysokości 200mm nad powierzchnię płaszcza zewnętrznego rurociągów preizolowanych.

Po wykonaniu studzienki powierzchnie zewnętrzne i wewnętrzne konstrukcji studzienki zaisolować przeciwilgociowo za pomocą bitizolu "R" i "P".

Oznaczyć trzpienie kolorami: czerwony zasilanie, niebieski powrót.

wykonawca projektu :	YUKO Justyna Kors ul. Kunickiego 20 54-616 Wrocław		
inwestor :	Fortum Network Wrocław Sp z o.o ul. Słonimskiego 1a 50-304 Wrocław		
adres inwestycji :	W rejonie budynków przy ul. Widok 1, Widok3, Widok 5, Świdnickiej 10 oraz Świdnickiej 12-16 we Wrocławiu.		
projekt :	Przebudowa i budowa odcinka osiedlowej sieci ciepłowniczej 2xDn100, 2xDn65 oraz przyłączy ciepłowniczych 2xDn50, 2xDn40 w technologii rur preizolowanych i w technologii tradycyjnej.		
faza : branża :	PROJEKT BUDOWLANY (W TYM TECHNICZNY) INSTALACJE SANITARNE		
projektowała:	mgr inż. Justyna Kors	DOŚ/0469/ PWBS/19	
sprawdziła:	mgr inż. Magdalena Kors	74/DOŚ/05	
nazwa rys.:	STUDNIA Z ZAWORAMI ODCINAJĄCYMI		
skala : -:-	data: 06 2025r.	nr rys.:	IS-PC-12

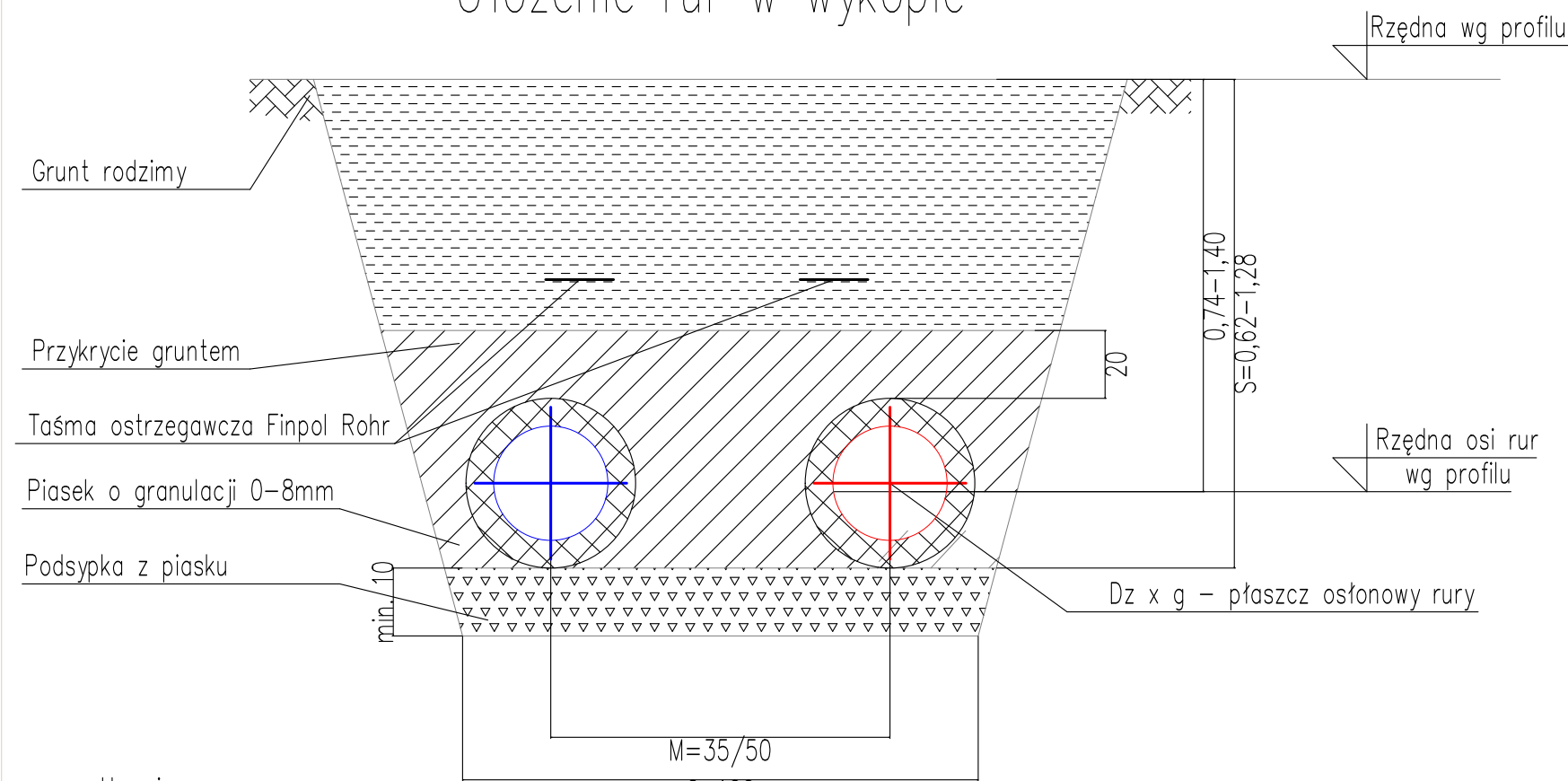
OBUDOWA ZAWORÓW PREIZOLOWANYCH



Lp.	Nazwa materiału	Ilość
1	Zawór odcinający kulowy spawany preizolowany (z wyciągniętą szyjką), końcówki z rurą stalową ze szwem wersja standard z alarmem impulsowym, dł. Elementu L=1,5m	2 szt.
2	Kołpak ochronny	2 szt.
3	Rura osłonowa polietylenowa z siodełkiem 200x3,0	2 szt.
4	Skrzynka żeliwna do zasuw fig 856	1 szt.
5	Płyta fundamentowa 1x1m,h=10cm	1 szt.

wykonawca projektu :	YUKO Justyna Kors ul. Kunickiego 20 54-616 Wrocław		
inwestor :	Fortum Network Wrocław Sp z o.o ul. Słonimskiego 1a 50-304 Wrocław		
adres inwestycji :	W rejonie budynków przy ul. Widok 1, Widok3, Widok 5, Świdnickiej 10 oraz Świdnickiej 12-16 we Wrocławiu.		
projekt :	Przebudowa i budowa odcinka osiedlowej sieci ciepłowniczej 2xDn100, 2xDn65 oraz przyłączy ciepłowniczych 2xDn50, 2xDn40 w technologii rur preizolowanych i w technologii tradycyjnej.		
faza : branża :	PROJEKT BUDOWLANY (W TYM TECHNICZNY) INSTALACJE SANITARNE		
projektowała:	mgr inż. Justyna Kors	DOŚ/0469/ PWBS/19	
sprawdziła:	mgr inż. Magdalena Kors	74/DOŚ/05	
nazwa rys.:	ZAWORY ODCINAJĄCE W SKRZYNKACH ULICZNYCH		
skala : -:-	data: 06 2025r.	nr rys.:	IS-PC-13

Ułożenie rur w wykopie



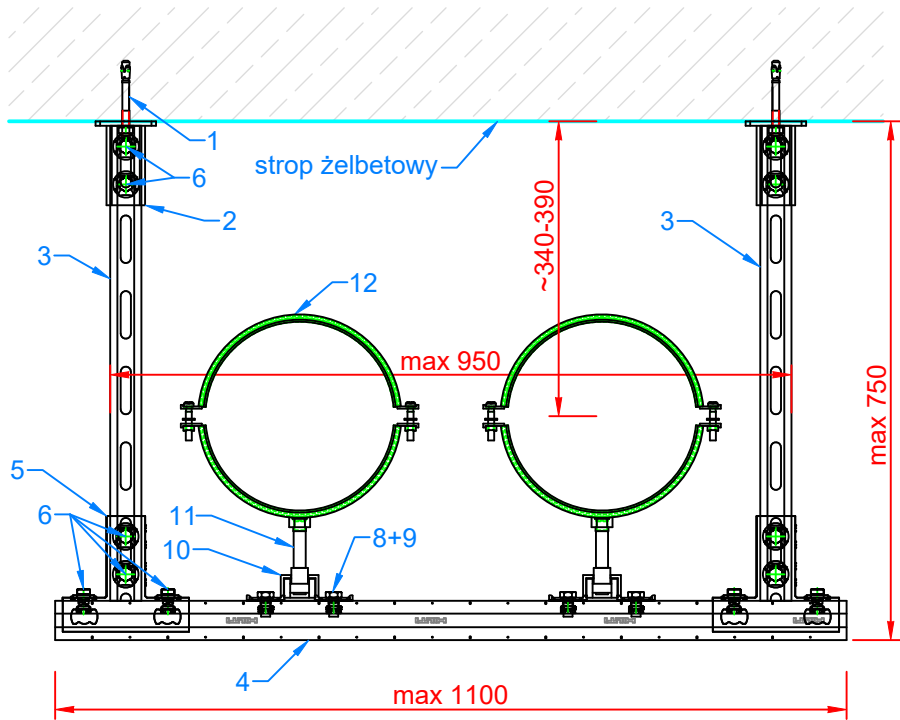
- Uwagi:
- 1. Przed rozpoczęciem układania rur należy dokładnie zagęścić podsypkę piaskową.
 - 2. W miejscu wykonania połączeń mufowych , na odcinku 1,0 m wykop należy poszerzyć o 25cm na stronę.
 - 3. Piasek użyty do obsypania rur musi być wolny od kamieni, gruzu i przedmiotów o ostrych krawędziach.

wykonawca projektu :	YUKO Justyna Kors ul. Kunickiego 20 54-616 Wrocław		
inwestor :	Fortum Network Wrocław Sp z o.o ul. Słomskiego 1a 50-304 Wrocław		
adres inwestycji :	W rejonie budynków przy ul. Widok 1, Widok3, Widok 5, Świdnickiej 10 oraz Świdnickiej 12-16 we Wrocławiu.		
projekt :	Przebudowa i budowa odcinka osiedlowej sieci ciepłowniczej 2xDn100, 2xDn65 oraz przyłączy ciepłowniczych 2xDn50, 2xDn40 w technologii rur preizolowanych i w technologii tradycyjnej.		
faza :	PROJEKT BUDOWLANY (W TYM TECHNICZNY)		
branża :	INSTALACJE SANITARNE		
projektowała:	mgr inż. Justyna Kors	DOŚ/0469/ PWBS/19	
sprawdziła:	mgr inż. Magdalena Kors	74/DOŚ/05	
nazwa rys.:	UŁOŻENIE RUR W WYKOPIE		
skala :	—:—	data: 06 2025r.	nr rys.: IS-PC-14

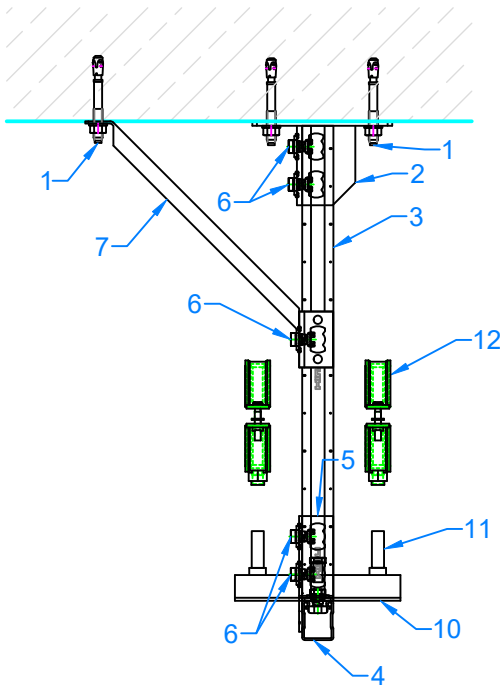
PP

Podpora przesuwna
Rozstaw maksymalny 4,0m

Widok z przodu



Widok z boku



Uwaga:
Wysokość ramki dopasować w zależności od odległości prowadzenia rurociągu od stropu.

wykonawca projektu :	YUKO Justyna Kors ul. Kunickiego 20 54-616 Wrocław		
inwestor :	Fortum Network Wrocław Sp z o.o ul. Słomskiego 1a 50-304 Wrocław		
adres inwestycji :	W rejonie budynków przy ul. Widok 1, Widok3, Widok 5, Świdnickiej 10 oraz Świdnickiej 12-16 we Wrocławiu.		
projekt :	Przebudowa i budowa odcinka osiedlowej sieci ciepłowniczej 2xDn100, 2xDn65 oraz przyłączy ciepłowniczych 2xDn50, 2xDn40 w technologii rur preizolowanych i w technologii tradycyjnej.		
faza : branża :	PROJEKT BUDOWLANY (W TYM TECHNICZNY) INSTALACJE SANITARNE		
projektowała:	mgr inż. Justyna Kors	DOŚ/0469/ PWBS/19	
sprawdziła:	mgr inż. Magdalena Kors	74/DOŚ/05	
nazwa rys.:	PRZYKŁADOWY SCHEMAT PODPORY PRZESUWNEJ		
skala : -:-	data: 06 2025r.	nr rys.:	IS-PC-15

ZAŁĄCZNIKI

<div>PREZYDENT WROCŁAWIA</div> <div>ZGKIKM.TE.6621.27976.2024</div>		<div>Województwo: dolnośląskie</div> <div>Powiat: M.WROCŁAW</div> <div>Jednostka ewidencyjna: Wrocław</div> <div>Obręb ewidencyjny: 026401_1.0001, Stare Miasto</div> <div>Miejscowość: Wrocław (idTERYT: 0986283)</div>					
<div>Uproszczony wypis z rejestru gruntów</div> <div>według stanu na dzień: 2024-10-08 08:40:27</div>							
<div>Jednostka rejestrowa gruntów: 026401_1.0001.G1011</div> <div>grupa rejestrowa: 5</div>							
<div>WŁAŚCICIELE/ WŁADAJĄCY:</div>							
<div>UDZIAŁ: 1/1<div>charakter stanu władania: własność</div></div> <div>Gmina lub związek międzygminny: GMINA MIEJSKA WROCŁAW REGON: 931934839</div>							
<div>UDZIAŁ: 1/1<div>charakter stanu władania: użytkowanie wieczyste</div><div>ważność do: 2043-10-21</div></div> <div>Spółka handlowa nie będąca cudzoziemcem: "SOLPOL" SPÓŁKA Z O.O. WE WROCŁAWIU Adres siedziby: 51-511 Wrocław al. Aleksandra Brücknera 40-46</div>							
<div>DZIAŁKI EWIDENCYJNE:</div>							
Ark. mapy	Numer działki ewiden- cyjnej	Położenie gruntów	Opis użytku	Oznaczenie klasoużytku	Powierzchnia		Numer księgi wieczystej
					klaso- użytku [ha]	działki [ha]	
37	56/2		Inne tereny zabudowane	Bi	0.0582	0.0582	WR1K/00093106/1
<div>Identyfikator działki: 026401_1.0001.AR_37.56/2</div>							
<div>Łączna powierzchnia wybranych działek: 0.0582</div>							
<div>Całkowita powierzchnia jednostki rejestrowej: 0.0708</div>							

W dniu: 08.10.2024
dokument sporządzony przez: Maciej Wołodkiewicz

Wrocław, dnia: 08.10.2024

Z up. Prezydenta Wrocławia
Dokument podpisany
kwalifikowanym podpisem elektronicznym

PREZYDENT WROCŁAWIA		Województwo: dolnośląskie Powiat: M.WROCŁAW Jednostka ewidencyjna: Wrocław Obręb ewidencyjny: 026401_1.0001, Stare Miasto Miejscowość: Wrocław (idTERYT: 0986283)					
ZGKIKM.TE.6621.27976.2024							
Uproszczony wypis z rejestru gruntów							
według stanu na dzień: 2024-10-08 08:40:27							
Jednostka rejestrowa gruntów: 026401_1.0001.G103 grupa rejestrowa: 5							
WŁAŚCICIELE/ WŁADAJĄCY:							
UDZIAŁ: 1/1		charakter stanu władania: własność					
Gmina lub związek międzygminny: GMINA MIEJSKA WROCŁAW REGON: 931934839							
UDZIAŁ WSPÓLNY: 1/1		charakter stanu władania: użytkowanie wieczyste ważność do: 2093-04-21					
spółka cywilna: C.NOVA S.C. DARIUSZ MAJTYKA IGA SZYNKAREK REGON: 930019962 Adres: 50-066 Wrocław ul. Świdnicka 12-16 MAJTYKA DARIUSZ LESZEK rodzice: LUCJAN, HELENA PESEL: ***** Adres zam. na pobyt stały: 52-424 Wrocław al. Piastów 91 SZYNKAREK IGA AGATA rodzice: DARIUSZ, ANNA PESEL: ***** Adres zam. na pobyt stały: 52-427 Wrocław ul. Sowia 17A nr lok.12							
DZIAŁKI EWIDENCYJNE:							
Ark. mapy	Numer działki ewiden- cyjnej	Położenie gruntów	Opis użytku	Oznaczenie klasoużytku	Powierzchnia		Numer księgi wieczystej
					klaso- użytku [ha]	działki [ha]	
37	55/2	ul. Świdnicka 12-16	Inne tereny zabudowane	Bi	0.0725	0.0725	WR1K/00096791/0
Identyfikator działki: 026401_1.0001.AR_37.55/2							
Całkowita powierzchnia jednostki rejestrowej: 0.0725							

W dniu: 08.10.2024
dokument sporządzony przez: Maciej Wołodkiewicz

Wrocław, dnia: 08.10.2024

Z up. Prezydenta Wrocławia
Dokument podpisany
kwalifikowanym podpisem elektronicznym

<div>PREZYDENT WROCŁAWIA</div> <div>ZGKIKM.TE.6621.27976.2024</div>				<div>Województwo: dolnośląskie</div> <div>Powiat: M.WROCŁAW</div> <div>Jednostka ewidencyjna: Wrocław</div> <div>Obręb ewidencyjny: 026401_1.0001, Stare Miasto</div> <div>Miejscowość: Wrocław (idTERYT: 0986283)</div>			
<div>Uproszczony wypis z rejestru gruntów</div> <div>według stanu na dzień: 2024-10-08 08:40:27</div>							
<div>Jednostka rejestrowa gruntów: 026401_1.0001.G1751</div> <div>grupa rejestrowa: 8</div>							
<div>WŁAŚCICIELE/ WŁADAJĄCY:</div>							
<div>UDZIAŁ: 5628/10000<div>charakter stanu władania: własność</div><div>Spółdzielnia mieszkaniowa:</div><div>SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA "CICHY KĄCIK" REGON: 000492612</div><div>Adres siedziby: 53-650 Wrocław ul. Stefana Czarnieckiego 1</div></div>							
<div>UDZIAŁ: 460/10000<div>charakter stanu władania: własność</div><div>KONDRAT BARBARA EWA rodzice: ADAM, MARIA PESEL: *****</div><div>Adres zam. na pobyt stały: 55-040 Bielany Wrocławskie ul. Agrestowa 22</div></div>							
<div>UDZIAŁ: 451/10000<div>charakter stanu władania: własność</div><div>KŁOBUCH MARLENA EMILIA rodzice: FELIKS, FRANCISZKA PESEL: *****</div><div>Osoba nie żyje. Informację wpisano na podstawie bazy PESEL (data zgonu:2014-10-20 numer aktu zgonu:7057/2014)</div></div>							
<div>UDZIAŁ: 451/10000<div>charakter stanu władania: własność</div><div>STOPA JACEK GRZEGORZ rodzice: MIECZYŚLAW, JOLANTA PESEL: *****</div><div>Adres zam. na pobyt stały: 53-407 Wrocław ul. Bernarda Pretflicza 36 nr lok.4</div></div>							
<div>UDZIAŁ: 444/10000<div>charakter stanu władania: własność</div><div>PILC BARBARA rodzice: LEONARD, JANINA PESEL: *****</div><div>Adres zam. na pobyt stały: 50-052 Wrocław ul. Widok 1 nr lok.6</div></div>							
<div>UDZIAŁ WSPÓLNY: 442/10000<div>charakter stanu władania: własność</div><div>MAŁŻEŃSTWO:</div><div>RURA MAREK JAN rodzice: MICHAŁ, KATARZYNA PESEL: *****</div><div>Adres zam. na pobyt stały: 55-330 Gałów ul. Migdałowa 10A</div><div>TYSZKA-RURA ALEKSANDRA MAŁGORZATA rodzice: RYSZARD, ZOFIA PESEL: *****</div><div>Adres zam. na pobyt stały: 55-330 Gałów ul. Migdałowa 10A</div></div>							
<div>UDZIAŁ: 442/10000<div>charakter stanu władania: własność</div><div>MIAZEK MACIEJ MARCIN rodzice: JERZY, GIZELA PESEL: *****</div><div>Adres zam. na pobyt stały: 50-052 Wrocław ul. Widok 1 nr lok.10</div></div>							
<div>UDZIAŁ: 442/10000<div>charakter stanu władania: własność</div><div>JERCZYŃSKI ŁUKASZ rodzice: MARIAN, KRYSTYNA PESEL: *****</div><div>Adres zam. na pobyt stały: 63-600 Olszowa ul. Granitowa 120</div></div>							
<div>UDZIAŁ: 429/10000<div>charakter stanu władania: własność</div><div>GABRYEL KAJA rodzice: WŁADYSŁAW, EWA PESEL: *****</div><div>Adres zam. na pobyt stały: 54-007 Wrocław ul. Krajobrazowa 1</div></div>							
<div>UDZIAŁ: 378/10000<div>charakter stanu władania: własność</div><div>JACKIEWICZ ANDRZEJ JACEK rodzice: WŁADYSŁAW, MAŁGORZATA PESEL: *****</div><div>Adres zam. na pobyt stały: 50-052 Wrocław ul. Widok 1 nr lok.8</div></div>							
<div>UDZIAŁ: 433/20000<div>charakter stanu władania: własność</div><div>KOBUS-PAWEŁCZAK HANNA MARIA rodzice: KAZIMIERZ, ŁUCJA PESEL: *****</div><div>Adres zam. na pobyt stały: 55-003 Nadolice Wielkie ul. Rzeczna 76A</div></div>							
<div>UDZIAŁ: 433/20000<div>charakter stanu władania: własność</div><div>CZERW ILONA MAGDALENA rodzice: KAZIMIERZ, ŁUCJA PESEL: *****</div><div>Adres zam. na pobyt stały: 54-153 Wrocław ul. Dobrzańska 13 nr lok.1</div></div>							
<div>DZIAŁKI EWIDENCYJNE:</div>							
Ark. mapy	Numer działki ewiden-cyjnej	Położenie gruntów	Opis użytku	Oznaczenie klasoużytku	Powierzchnia		Numer księgi wieczystej
					klaso-użytku [ha]	działki [ha]	
37	58/10	ul. Widok 1	Tereny mieszkaniowe	B	0.0580	0.0580	WR1K/00170776/2
<div>Identyfikator działki: 026401_1.0001.AR_37.58/10</div>							
<div>Całkowita powierzchnia jednostki rejestrowej: 0.0580</div>							
<div>BUDYNKI NIESTANOWIĄCE ODRĘBNEGO OD GRUNTU PRZEDMIOTU WŁASNOŚCI:</div>							

Adres budynku	Rodzaj wg KŚT	Powierzchnia użytkowa			Pow. zabudowy budynku [m ²]	Liczba kondyg. nad/podziemnych
		lokali wyodrębnionych[m ²]	lokali niewyodrębnionych[m ²]	pom. przyn. [m ²]		
ul. Widok 1	budynki mieszkalne (110)	467.25	39.99	43.30	252	7/1
Identyfikator budynku: 026401_1.0001.AR_37.58/10.1_BUD						
Identyfikatory działek na których położony jest budynek: 026401_1.0001.AR_37.58/10						
ŁĄCZNIE BUD. NA WYPISIE: 1		ŁĄCZNIE NA WYPISIE:	467.25	39.99	43.30	252
LOKALE NIESTANOWIĄCE ODRĘBNEGO OD GRUNTU PRZEDMIOTU WŁASNOŚCI:						
Adres lokalu	Rodzaj lokalu	Kondygnacja	Pole pow. użytk.		Rodzaj pom. przynal.	Pow. pom. przynal.
			Lokalu [m ²]	Pom. przynal. [m ²]		
ul. Widok 1 m.20	mieszkalny	5	39.99	3.70	piwnica	3.70
Identyfikator lokalu: 026401_1.0001.AR_37.58/10.1_BUD.20_LOK						
RAZEM na WYPISIE:			39.99	3.70		

W dniu: 08.10.2024

dokument sporządzony przez: Maciej Wołodkiewicz

Wrocław, dnia: 08.10.2024

Z up. Prezydenta Wrocławia
Dokument podpisany
kwalifikowanym podpisem elektronicznym

PREZYDENT WROCŁAWIA ZGKIKM.TE.6621.27976.2024	Województwo: dolnośląskie Powiat: M.WROCŁAW Jednostka ewidencyjna: Wrocław Obręb ewidencyjny: 026401_1.0001, Stare Miasto Miejscowość: Wrocław (idTERYT: 0986283)
Uproszczony wypis z rejestru gruntów według stanu na dzień: 2024-10-08 08:40:27	
Jednostka rejestrowa gruntów: 026401_1.0001.G1752 grupa rejestrowa: 7	
WŁAŚCICIELE/ WŁADAJĄCY:	
UDZIAŁ: 4440/10000 charakter stanu władania: własność Spółdzielnia mieszkaniowa: SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA "CICHY KĄCIK" REGON: 000492612 Adres siedziby: 53-650 Wrocław ul. Stefana Czarnieckiego 1	
UDZIAŁ WSPÓLNY: 525/10000 charakter stanu władania: własność MAŁŻEŃSTWO: PIĘTKA KAZIMIERZ rodzice: ANTONI, HELENA PESEL: ***** Adres zam. na pobyt stały: 50-052 Wrocław ul. Widok 3 nr lok.2 PIĘTKA ALICJA MARIA rodzice: ANTONI, JANINA PESEL: ***** Adres zam. na pobyt stały: 55-010 Żerniki Wrocławskie ul. Parkowa 11	
UDZIAŁ: 491/10000 charakter stanu władania: własność BURZYŃSKA MARZENA JOLANTA rodzice: ZBIGNIEW, WALDEMARA PESEL: ***** Adres zam. na pobyt stały: 50-052 Wrocław ul. Widok 3 nr lok.17	
UDZIAŁ: 466/10000 charakter stanu władania: własność DUBIS-KACZMAREK MARTA AGATA rodzice: ANDRZEJ, MAŁGORZATA PESEL: ***** Adres zam. na pobyt stały: 55-040 Domasław ul. Tyniecka 26	
UDZIAŁ WSPÓLNY: 457/10000 charakter stanu władania: własność MAŁŻEŃSTWO: DURMAN ALOJZY ZDZISŁAW rodzice: EDWARD, EUGENIA PESEL: ***** Adres zam. na pobyt stały: 55-002 Kamieniec Wrocławski ul. Działkowa 28A DURMAN IRENA TERESA rodzice: STANISŁAW, STANISŁAWA PESEL: ***** Adres zam. na pobyt stały: 50-052 Wrocław ul. Widok 3 nr lok.14	
UDZIAŁ: 448/10000 charakter stanu władania: własność SZEPELAK GRZEGORZ rodzice: STANISŁAW, STANISŁAWA PESEL: ***** Adres zam. na pobyt stały: 51-689 Wrocław ul. Kosynierów Gdyńskich 7 nr lok.4	
UDZIAŁ: 447/10000 charakter stanu władania: własność BOGUNIEWICZ KRZYSZTOF rodzice: RYSZARD, ANNA PESEL: ***** Adres zam. na pobyt stały: 48-340 Głucholazy ul. Żeromskiego 5	
UDZIAŁ: 447/10000 charakter stanu władania: własność SOCZOMSKI PRZEMYSŁAW WOJCIECH rodzice: JAN, ANNA PESEL: ***** Adres zam. na pobyt stały: 52-418 Wrocław ul. Marcina Bukowskiego 39	
UDZIAŁ: 445/10000 charakter stanu władania: własność SKOWRON JERZY ARTUR rodzice: JERZY, TERESA PESEL: *****	
UDZIAŁ: 445/10000 charakter stanu władania: własność PIĘTKA KAZIMIERZ rodzice: ANTONI, HELENA PESEL: ***** Adres zam. na pobyt stały: 50-052 Wrocław ul. Widok 3 nr lok.2	
UDZIAŁ: 394/10000 charakter stanu władania: własność BARTYZEL JANINA MARIA rodzice: JÓZEF, WALERIA PESEL: ***** Adres zam. na pobyt stały: 50-052 Wrocław ul. Widok 3 nr lok.16	
UDZIAŁ: 383/10000 charakter stanu władania: własność POPKO HANNA AGATA rodzice: ARTUR, MAŁGORZATA PESEL: ***** Adres zam. na pobyt stały: Bielsko-Biała ul. Władysława Broniewskiego 4 nr lok.120	
UDZIAŁ: 383/10000 charakter stanu władania: własność GRZYWA RENATA KRYSZYNA rodzice: KAZIMIERZ, GENOWEFA PESEL: ***** Adres zam. na pobyt stały: 50-052 Wrocław ul. Widok 3 nr lok.4	
UDZIAŁ WSPÓLNY: 229/10000 charakter stanu władania: własność MAŁŻEŃSTWO: URBANOWICZ TOMASZ KRYSZTYAN rodzice: JAN, KAZIMIERA PESEL: ***** Adres zam. na pobyt stały: 68-120 Łłowa ul. Żeromskiego 15A URBANOWICZ AGATA rodzice: JÓZEF, EUGENIA PESEL: ***** Adres zam. na pobyt stały: 68-120 Łłowa ul. Żeromskiego 15A	

DZIAŁKI EWIDENCYJNE:							
Ark. mapy	Numer działki ewiden -cyjnej	Położenie gruntów	Opis użytku	Oznaczenie klasoużytku	Powierzchnia		Numer księgi wieczystej
					klaso- użytku [ha]	działki [ha]	
37	58/9	ul. Widok	Tereny mieszkaniowe	B	0.0182	0.0182	WR1K/00170777/9
Identyfikator działki: 026401_1.0001.AR_37.58/9							
37	58/13	ul. Widok 3	Tereny mieszkaniowe	B	0.0745	0.0745	WR1K/00170777/9
Identyfikator działki: 026401_1.0001.AR_37.58/13							
Całkowita powierzchnia jednostki rejestrowej: 0.0927							
BUDYNKI NIESTANOWIĄCE ODRĘBNEGO OD GRUNTU PRZEDMIOTU WŁASNOŚCI:							
Adres budynku	Rodzaj wg KST	Powierzchnia użytkowa			Pow. zabudowy budynku [m ²]	Liczba kondyng. nad/pod- ziemnych	
		lokali wyodreǳ- nionych[m ²]	lokali niewyodreǳ- nionych[m ²]	pom. przyn. [m²]			
ul. Widok 3	budynki mieszkalne (110)	577.97	16.00	59.30	252	7/1	
Identyfikator budynku: 026401_1.0001.AR_37.58/13.1_BUD							
Identyfikatory działek na których położony jest budynek:							
026401_1.0001.AR_37.58/13							
026401_1.0001.AR_37.58/9							
ŁĄCZNIE BUD. NA WYPISIE: 1		ŁĄCZNIE NA WYPISIE:		577.97	16.00	59.30	252
LOKALE NIESTANOWIĄCE ODRĘBNEGO OD GRUNTU PRZEDMIOTU WŁASNOŚCI:							
Adres lokalu	Rodzaj lokalu	Kondy- gnacja	Pole pow. użytłk.		Rodzaj pom. przynal.	Pow. pom. przynal.	
			Lokalu [m²]	Pom. przynal. [m²]			
ul. Widok 3 m.2	niemieszkalny		16.00				
Identyfikator lokalu: 026401_1.0001.AR_37.58/13.1_BUD.3_2_LOK							
RAZEM na WYPISIE:				16.00			

W dniu: 08.10.2024
dokument sporządzony przez: Maciej Wołodkiewicz

Wrocław, dnia: 08.10.2024

Z up. Prezydenta Wrocławia
Dokument podpisany
kwalifikowanym podpisem elektronicznym

MAŁŻEŃSTWO:

WĘGORKIEWICZ MARIAN WINCENTY rodzice: **WINCENTY, REGINA PESEL: ******

OSOBA NIE ŻYJE. INFORMACJĘ WPISANO NA PODSTAWIE BAZY PESEL (DATA ZGONU:2022-08-07, NR AKTU ZGONU:0264011/00/AZ/2022/843683).

ZAGAJEWSKA IWONNA rodzice: **WŁADYSŁAW, URSZULA PESEL: ******

Adres zam. na pobyt stały: 50-055 Wrocław ul. Teatralna 6 nr lok.9

DZIAŁKI EWIDENCYJNE:

Ark. mapy	Numer działki ewidencyjnej	Położenie gruntów	Opis użytku	Oznaczenie klasoużytku	Powierzchnia		Numer księgi wieczystej
					klaso-użytku [ha]	działki [ha]	
37	58/14	ul. Widok 5	Tereny mieszkaniowe	B	0.0652	0.0652	WR1K/00170778/6

Identyfikator działki: 026401_1.0001.AR_37.58/14

Całkowita powierzchnia jednostki rejestrowej: 0.0652

BUDYNKI NIESTANOWIĄCE ODRĘBNEGO OD GRUNTU PRZEDMIOTU WŁASNOŚCI:

Adres budynku	Rodzaj wg KŚT	Powierzchnia użytkowa			Pow. zabudowy budynku [m ²]	Liczba kondyg. nad/podziemnych
		lokali wyodrębnionych[m ²]	lokali niewyodrębnionych[m ²]	pom. przyn. [m ²]		
ul. Widok 5	budynki mieszkalne (110)	514.21		48.80	284	7/1

Identyfikator budynku: 026401_1.0001.AR_37.58/14.1_BUD

Identyfikatory działek na których położony jest budynek:

026401_1.0001.AR_37.58/14

ŁĄCZNIE BUD. NA WYPISIE: 1

ŁĄCZNIE NA WYPISIE:

514.21

48.80

284

W dniu: 08.10.2024

dokument sporządzony przez: Maciej Wołodkiewicz

Wrocław, dnia: 08.10.2024

Z up. Prezydenta Wrocławia
Dokument podpisany
kwalifikowanym podpisem elektronicznym

PREZYDENT WROCŁAWIA		Województwo: dolnośląskie Powiat: M.WROCŁAW Jednostka ewidencyjna: Wrocław Obręb ewidencyjny: 026401_1.0001, Stare Miasto Miejscowość: Wrocław (idTERYT: 0986283)					
ZGKIKM.TE.6621.27976.2024							
Uproszczony wypis z rejestru gruntów według stanu na dzień: 2024-10-08 08:40:27							
Jednostka rejestrowa gruntów: 026401_1.0001.G2263 grupa rejestrowa: 5							
WŁAŚCICIELE/ WŁADAJĄCY:							
UDZIAŁ: 1/1		charakter stanu władania: własność					
Gmina lub związek międzygminny: GMINA MIEJSKA WROCŁAW REGON: 931934839							
UDZIAŁ: 1/1		charakter stanu władania: użytkowanie wieczyste ważność do: 2063-12-10					
Spółdzielnia mieszkaniowa: SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA "CICHY KĄCIK" REGON: 000492612 Adres siedziby: 53-650 Wrocław ul. Stefana Czarnieckiego 1							
DZIAŁKI EWIDENCYJNE:							
Ark. mapy	Numer działki ewiden- cyjnej	Położenie gruntów	Opis użytku	Oznaczenie klasoużytku	Powierzchnia		Numer księgi wieczystej
					klaso- użytku [ha]	działki [ha]	
37	58/12	ul. Mennicza	Tereny mieszkaniowe	B	0.0995	0.0995	WR1K/00021918/1
Identyfikator działki: 026401_1.0001.AR_37.58/12							
Łączna powierzchnia wybranych działek: 0.0995							
Całkowita powierzchnia jednostki rejestrowej: 0.1385							

W dniu: 08.10.2024
dokument sporządzony przez: Maciej Wołodkiewicz

Wrocław, dnia: 08.10.2024

Z up. Prezydenta Wrocławia
Dokument podpisany
kwalifikowanym podpisem elektronicznym

<div>PREZYDENT WROCŁAWIA</div> <div>ZGKIKM.TE.6621.27976.2024</div>		<div>Województwo: dolnośląskie</div> <div>Powiat: M.WROCŁAW</div> <div>Jednostka ewidencyjna: Wrocław</div> <div>Obręb ewidencyjny: 026401_1.0001, Stare Miasto</div> <div>Miejscowość: Wrocław (idTERYT: 0986283)</div>					
<div>Uproszczony wypis z rejestru gruntów</div> <div>według stanu na dzień: 2024-10-08 08:40:27</div>							
<div>Jednostka rejestrowa gruntów: 026401_1.0001.G2277</div> <div>grupa rejestrowa: 4</div>							
<div>WŁAŚCICIELE/ WŁADAJĄCY:</div>							
<div>UDZIAŁ: 1/1</div> <div>Gmina lub związek międzygminny:</div> <div>GMINA MIEJSKA WROCŁAW REGON: 931934839</div>				<div>charakter stanu władania: własność</div>			
<div>UDZIAŁ: 1/1</div> <div>Gminna jednostka organizacyjna bez osobowości prawnej:</div> <div>ZARZĄD DRÓG I UTRZYMANIA MIASTA WE WROCŁAWIU</div> <div>Adres siedziby: 53-633 Wrocław ul. Długa 49</div>				<div>charakter stanu władania: trwały zarząd</div>			
<div>DZIAŁKI EWIDENCYJNE:</div>							
Ark. mapy	Numer działki ewidencyjnej	Położenie gruntów	Opis użytku	Oznaczenie klasoużytku	Powierzchnia		Numer księgi wieczystej
					klaso-użytku [ha]	działki [ha]	
37	28/8	G106462D ul. Kazimierza Wielkiego	Drogi	dr	1.6100	1.6100	WR1K/00207809/2
<div>Identyfikator działki: 026401_1.0001.AR_37.28/8</div> <div>Na działce 026401_1.0001.AR_37.28/8 znajduje się część budynku: 026401_1.0001.AR_37.42/5.1_BUD z jednostki rejestrowej: 026401_1.0001.G1016</div>							
<div>Łączna powierzchnia wybranych działek: 1.6100</div>							
<div>Całkowita powierzchnia jednostki rejestrowej: 7.6768</div>							

W dniu: 08.10.2024

dokument sporządzony przez: Maciej Wołodkiewicz

Wrocław, dnia: 08.10.2024

Z up. Prezydenta Wrocławia

Dokument podpisany

kwalifikowanym podpisem elektronicznym

PREZYDENT WROCŁAWIA		Województwo: dolnośląskie Powiat: M.WROCŁAW Jednostka ewidencyjna: Wrocław Obręb ewidencyjny: 026401_1.0001, Stare Miasto Miejscowość: Wrocław (idTERYT: 0986283)					
ZGKIKM.TE.6621.27976.2024							
Uproszczony wypis z rejestru gruntów według stanu na dzień: 2024-10-08 08:40:27							
Jednostka rejestrowa gruntów: 026401_1.0001.G2679 grupa rejestrowa: 4							
WŁAŚCICIELE/ WŁADAJĄCY:							
UDZIAŁ: 1/1 Gmina lub związek międzygminny: GMINA MIEJSKA WROCŁAW REGON: 931934839				charakter stanu władania: własność			
UDZIAŁ: 1/1 Gminna jednostka organizacyjna bez osobowości prawnej: PREZYDENT WROCŁAWIA REPREZENTOWANY PRZEZ ZARZĄD DRÓG I UTRZYMANIA MIASTA WE WROCŁAWIU Adres siedziby: 53-633 Wrocław ul. Długa 49				charakter stanu władania: gospodarowanie zasobem nieruchomości SP albo gminnym, powiatowym lub wojewódzkim zasobem nieruchomości (ust. z 21.08.1997r)			
DZIAŁKI EWIDENCYJNE:							
Ark. mapy	Numer działki ewidencyjnej	Położenie gruntów	Opis użytku	Oznaczenie klasoużytku	Powierzchnia		Numer księgi wieczystej
					klaso-użytku [ha]	działki [ha]	
37	58/4		Drogi	dr	0.0304	0.0304	WR1K/00168894/8
Identyfikator działki: 026401_1.0001.AR_37.58/4							
37	58/5		Drogi	dr	0.0218	0.0218	WR1K/00168894/8
Identyfikator działki: 026401_1.0001.AR_37.58/5							
Łączna powierzchnia wybranych działek: 0.0522							
Całkowita powierzchnia jednostki rejestrowej: 0.0549							

W dniu: 08.10.2024
dokument sporządzony przez: Maciej Wołodkiewicz

Wrocław, dnia: 08.10.2024

Z up. Prezydenta Wrocławia
Dokument podpisany
kwalifikowanym podpisem elektronicznym

<div>PREZYDENT WROCŁAWIA</div> <div>ZGKIKM.TE.6621.27976.2024</div>		<div>Województwo: dolnośląskie</div> <div>Powiat: M.WROCŁAW</div> <div>Jednostka ewidencyjna: Wrocław</div> <div>Obręb ewidencyjny: 026401_1.0001, Stare Miasto</div> <div>Miejscowość: Wrocław (idTERYT: 0986283)</div>					
<div>Uproszczony wypis z rejestru gruntów</div> <div>według stanu na dzień: 2024-10-08 08:40:27</div>							
<div>Jednostka rejestrowa gruntów: 026401_1.0001.G2775</div> <div>grupa rejestrowa: 4</div>							
<div>WŁAŚCICIELE/ WŁADAJĄCY:</div>							
<div>UDZIAŁ: 1/1<div>charakter stanu władania: własność</div></div> <div>Gmina lub związek międzygminny: GMINA MIEJSKA WROCŁAW REGON: 931934839</div>							
<div>UDZIAŁ: 1/1<div>charakter stanu władania: trwały zarząd</div></div> <div>Gminna jednostka organizacyjna bez osobowości prawnej: ZARZĄD DRÓG I UTRZYMANIA MIASTA WE WROCŁAWIU</div> <div>Adres siedziby: 53-633 Wrocław ul. Długa 49</div>							
<div>DZIAŁKI EWIDENCYJNE:</div>							
Ark. mapy	Numer działki ewiden- cyjnej	Położenie gruntów	Opis użytku	Oznaczenie klasoużytku	Powierzchnia		Numer księgi wieczystej
					klaso- użytku [ha]	działki [ha]	
37	58/6	G106462D ul. Kazimierza Wielkiego	Drogi	dr	0.0178	0.0178	WR1K/00168894/8
<div>Identyfikator działki: 026401_1.0001.AR_37.58/6</div>							
<div>Całkowita powierzchnia jednostki rejestrowej: 0.0178</div>							

W dniu: 08.10.2024

dokument sporządzony przez: Maciej Wołodkiewicz

Wrocław, dnia: 08.10.2024

Z up. Prezydenta Wrocławia

Dokument podpisany

kwalifikowanym podpisem elektronicznym

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	ZGKIKM.TM.6640.4347.2024
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	ZGKiKM we Wrocławiu
Wykonawca prac geodezyjnych	"GEO-CERT" Krzysztof Kaźmierczak
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	ZGKIKM.TM.6640.4347.2024_1_p1 z 01.02.2025r.
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Robert Owczarek nr upr. 17946



5663893.30

Jednostka ewidencyjna (nazwa, identyfikator):

Obszr ewidencyjny (nazwa, identyfikator, AM):
STARE MIASTO 0001 AM37

Sekcije:
6.148.12.03.43, 6.148.12.08.21

Ulica: Widok
Działki: 58/5-58/14

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Skala 1:500

1. Układ współrzędnych: "2000/6"
2. Poziom odniesienia: "PL-EVRF2007-NH"
3. Obszar aktualizacji oznaczono linią szrafowaną.
4. Informacje o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji:
nie badano

Opracowanie:
(wykonawca, podpis)

GEO-CERT KRZYSZTOF KAŹMIERCZAK
SĘDZIA, 98-285 WRÓBLEW
tel.: 783-640 00, geo-cert@wp.pl
Regon: 100926740 NIP: 827-209-06-13

mgr inż. Robert Owczarek

geodeta uprawniony
nr uprawnień 17946

Identyfikator zgłoszenia:
ZGKIKM.TM.6640.4347.2024
WROCLAW 16-12-2024

PROTOKÓŁ Nr ZGKIKM.TZ.6630.601.2025
Z NARADY KOORDYNACYJNEJ
w sprawie usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu

Opis przedmiotu narady:

Przedmiot narady koordynacyjnej: Projekt sieci ciepłowniczej i przyłączy ciepłowniczych

Lokalizacja obiektu: ul. Świdnicka, Widok, Mennicza, dz. 55/2, 58/10, 58/9, 58/13, 58/14, 58/12, 54/1, 28/8, 58/4, 58/5, 58/6, 67/2 AM-37 obręb Stare Miasto we Wrocławiu

Data wpływu: 2025-05-05

Wnioskodawca: FORTUM NETWORK WROCŁAW SP. Z O.O.
50-304 WROCŁAW, ul. SŁONIMSKIEGO 1A

Przewodniczący narady koordynacyjnej: Kierownik Biura Narad Koordynacyjnych Włodzimierz Struś

Protokolant narady koordynacyjnej: Włodzimierz Struś

Termin zakończenia narady koordynacyjnej: 2025-05-22

Miejsce i sposób przeprowadzenia narady koordynacyjnej: narada w siedzibie ZGKiKM za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Wynik narady koordynacyjnej: **jednomyślny i pozytywny.**

Treść protokołu została uzgodniona z osobami które uczestniczyły w naradzie wyłącznie za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Podmioty władające sieciami uzbrojenia terenu:			
Lp.	Oznaczenie podmiotu oraz imię i nazwisko osoby, która ten podmiot reprezentuje:	Stanowisko/treść uwagi	Podpis
1.	ESV Serwis Sp. z o.o. _____	pozytywne bez uwag _____ Należycie zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie	
2.	FORTUM NETWORK WROCŁAW SP. Z O.O. _____ Oliwia Taraszkiewicz	pozytywne bez uwag _____ Brak uwag	
3.	GAZ-SYSTEM S.A. Oddział we Wrocławiu _____	pozytywne bez uwag _____ Należycie zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie	
4.	HAWA TELEKOM Sp. z o.o. _____ Łukasz Schlichting	nie dotyczy _____ Nie dotyczy	
5.	Miejskie Przedsiębiorstwo Komunikacyjne sp. z o.o _____ Jarosław Kowalski	nie dotyczy _____ Nie dotyczy	
6.	MPWiK S.A. _____ Alicja Hrycyk	pozytywne z uwagami _____ Trasa: b/u Inne uwagi –prace ziemne w strefie istniejących przewodów wod wykonać ręcznie, zachować min 0,5m w „świecie” od istniejących przewodów wod i 0,7m w „świecie” od projektowanych przewodów i urządzeń wod-kan Przed rozpoczęciem robót należy zweryfikować	

		rzędne i współrzędne istniejących i projektowanych sieci i urządzeń wod-kan.	
7.	NETIA S.A. Paweł Taraska	pozytywne z uwagami Uzgadnia się z następującymi uwagami: -prace w pobliżu urządzeń telekomunikacyjnych prowadzić bez sprzętu mechanicznego, pod nadzorem przedstawiciela Netii -kolidujące urządzenia telekomunikacyjne należy zabezpieczyć zgodnie z normami -w przypadku wystąpienia konieczności przebudowy P.T. uzgodnić z Netia S.A. Wrocław, ul. Strzegomska 142A -powiadomić o terminie rozpoczęcia robót na adres nadzory@netia.pl	
8.	ORANGE POLSKA S.A. 	pozytywne bez uwag Należycie zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie	
9.	Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o - Oddział Zakład Gazowniczy we Wrocławiu Jacek Bieliński	pozytywne z uwagami W miejscach skrzyżowań należy zachować minimalną pionową odległość tj. 0,2 m pomiędzy powierzchnią ścianki zewnętrznej gazociągu i skrajnymi elementami uzbrojenia zewnętrznego. W miejscach skrzyżowań i zbliżeń z siecią gazową prace prowadzić ręcznie z zachowaniem szczególnej ostrożności zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami techniczno-budowlanymi. W przypadku stwierdzenia jakichkolwiek rozbieżności w zakresie posadowienia istniejącej sieci gazowej należy bezwzględnie powiadomić służby gazownicze.	
10.	Polskie Koleje Państwowe S.A. 	pozytywne bez uwag Należycie zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie	
11.	TAURON Dystrybucja S.A. Hubert Lisiecki	pozytywne z uwagami Uzgadnia się z uwagą, że prace w pobliżu urządzeń podziemnych TD SA, należy wykonać ręcznie, zgodnie z obowiązującymi normami. Wskazane jest ze względu na bezpieczeństwo osób i mienia, by przed przystąpieniem do prac wystąpić do TD SA, O/Wrocław o nadzór. Dodatkowo, proszę stosować Wytyczne do zabezpieczenia kabli TD SA, oraz przepisy bezpiecznej pracy w pobliżu urządzeń będących pod napięciem.	
12.	Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta Agnieszka Wróblewska	pozytywne bez uwag Brak uwag	
13.	Zarząd Zieleni Miejskiej Justyna Ziarko	pozytywne z uwagami Prace prowadzić zgodnie z Zarządzeniem nr 1217/19 Prezydenta Wrocławia z dnia 28 czerwca 2019 w sprawie ochrony drzew i rozwoju terenów zieleni Wrocławia i Kartami informacyjnymi do standardów ochrony drzew w inwestycjach Wrocławia.	

2025-05-23

Data sporządzenia protokołu

Zap. Prezydenta Wrocławia
Włodzimierz Strus
Przewodniczący
Radę Miasta

Elektronicznie podpisany przez
WŁODZIMIERZ STRUS
Data: 2025.05.23 12:54:13 +0200

Podpis i pieczęć przewodniczącego narady koordynacyjnej

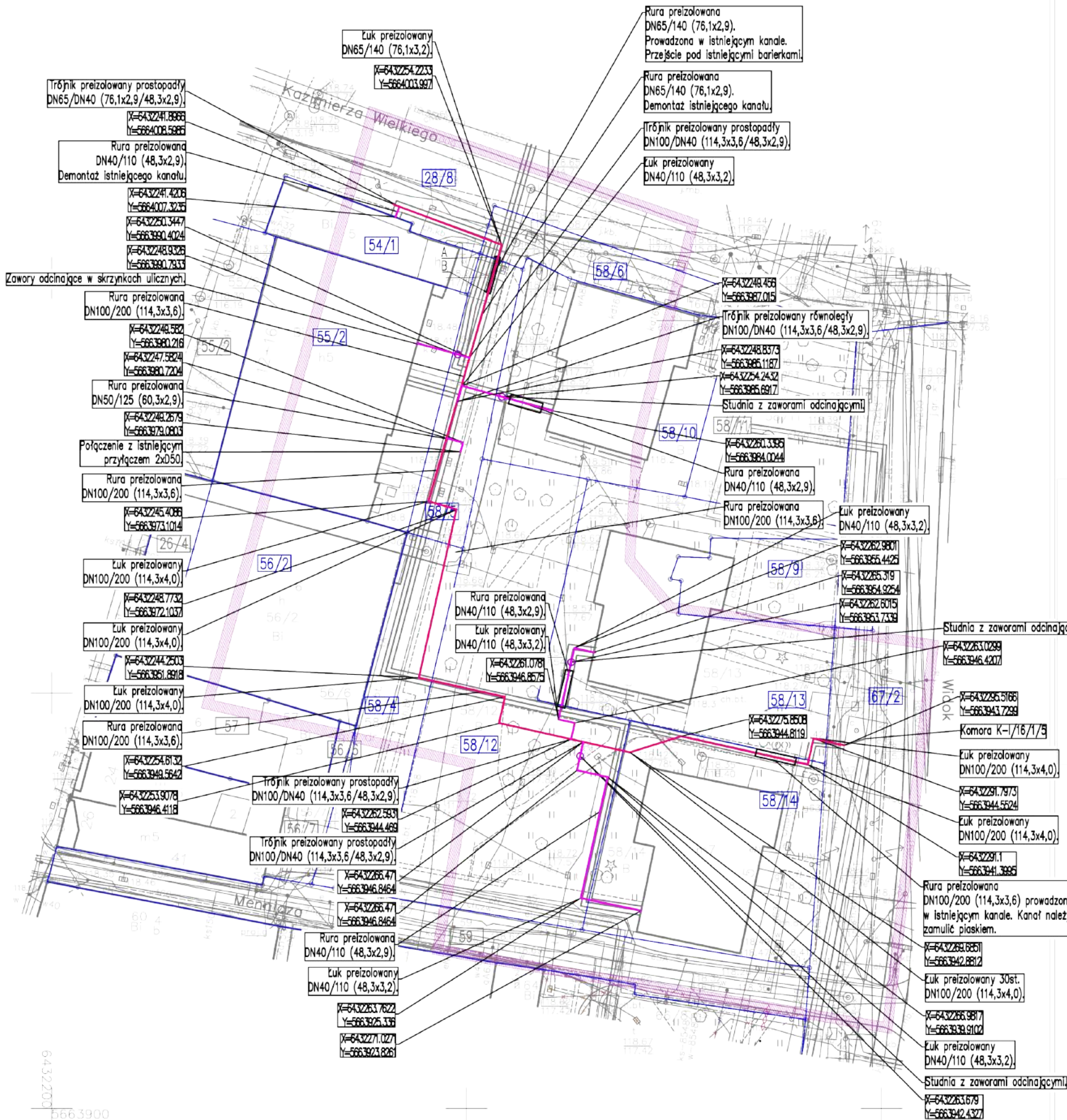
PREZYDENT WROCŁAWIA
Dokumentacja była przedmiotem narady koordynacyjnej
przeprowadzonej w Zarządzie Geodezji, Kartografii
i Katastru Miejskiego we Wrocławiu,
al. M. Kromera 44, 51-163 Wrocław.
Narada koordynacyjna przeprowadzona za pomocą
środków komunikacji elektronicznej
Termin zakończenia narady 2025-05-22
ZGKIKM.TZ.6630.601.2025

Z up. Prezydenta Wrocławia
Włodzimierz Strus
Przewodniczący
Narad Koordynacyjnych

Elektronicznie podpisany
przez Wł.OZIMIERZ STRUS
Data: 2025.05.26 09:53:25
+02'00'

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac
geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat
techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że
jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego
oświadczenia.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	ZGKIKM.TM.6640.4347.2024
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	ZGKiKM we Wrocławiu
Wykonawca prac geodezyjnych	"GEO-CERT" Krzysztof Kaźmierczak
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	ZGKIKM.TM.6640.4347.2024_1.pl z 01.02.2025r.
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Robert Owczarek nr upr. 17946



- Przebudowywana sieć ciepłownicza
- Przebudowywane przyłącza
- granica działek
- numer działki

Jednostka ewidencyjna:
Obręb: Stare Miasto
Arkusz mapy: AM37
mery działek, przez które przebiega sieć ciepłownicza:
28/8, 54/1, 58/6, 55/2, 58/5, 58/12, 58/10, 58/9, 67/2,
58/13, 58/14, 58/4.

prace prowadzone bez wykopu.
Pozostała sieć wykonywana w wykopie otwartym.

Oświadczam za zgodność z oryginałem mapy do celów projektowych.



Elektronicznie podpisany przez:
JUSTYNA STEFANIA KORS
Data:
2025-05-15 10:41:3

wykonawca projektu :	YUKO Justyna Kors ul. Kunickiego 20 54-616 Wrocław		
inwestor :	Fortum Network Wrocław Sp z o.o ul. Słomskiego 1a 50-304 Wrocław		
adres inwestycji :	W rejonie budynków przy ul. Widok 1, Widok3, Widok 5, Świdnickiej 10 oraz Świdnickiej 12-16 we Wrocławiu.		
projekt :	Przebudowa odcinka istniejącej sieci ciepłowniczej i przyłączy ciepłowniczych w technologii tradycyjnej na sieć ciepłowniczą i przyłącza w technologii rur preizolowanych.		
faza :	PROJEKT TECHNICZNY		
branza :	INSTALACJE SANITARNE		
projektowała:	mgr inż. Justyna Kors	DOŚ/0469/ PWBS/19	
sprawdziła:	mgr inż. Magdalena Kors	74/DOŚ/05	
nazwa rys.:	PLAN ZAGOSPODOROWANIA TERENU		
skala :	1:500	data:	05 2025r.
nr rys.:	IS_01		

WROCŁAW 026401_1
Jednostka ewidencyjna (nazwa, identyfikator):
Obręb ewidencyjny (nazwa, identyfikator, AM):
STARE MIASTO 0001 AM37
Seksja:
6.148.12.03.4, 6.148.12.08.2.1
Ulica: Widok
Działki: 58/5-58/14

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Skala 1:500

- Układ współrzędnych: "2000/6"
- Poziom odniesienie: "PL-EVRF2007-NH"
- Obszar aktualizacji oznaczono linią szrafowaną.
- Informacje o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji, nie badano

Identyfikator zgłoszenia:
ZGKIKM.TM.6640.4347.2024
WROCŁAW 16-12-2024

Opracowanie:
(wykonawca, podpis)
GEO-CERT KRZYSZTOF KAŻMIERCZAK
SEDZICA 10, 98-285 WRÓBLEW
tel.: 783-344 000, 783-344 001
Regon: 100926740 NIP: 827-209-06-13
mgr inż. Robert Owczarek
geodeta uprawniony
nr uprawnień 17946

DECYZJA 17/2025

Na podstawie art. 19 ust. 5, art. 39 ust. 3 i 3a ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 320) oraz art. 104 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572), a także upoważnienia Prezydenta Wrocławia nr 391/I/JO/19 z dnia 6 sierpnia 2019 r. w sprawie upoważnienia Kierownika Działu Uzgodnień Zarządu Dróg i Utrzymania Miasta we Wrocławiu do wydawania decyzji administracyjnych w zakresie przewidzianym ustawą o drogach publicznych, po rozpatrzeniu wniosku wniesionego przez pełnomocnika Panią Justynę Kors- YUKO Justyna Kors ul. Powstańców Śląskich 8/16, 53-314 Wrocław, w dniu 18.11.2024 r., uzupełnionego dnia 13.01.2025r. w imieniu inwestora Fortum Network Wrocław Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Anoniego Słonimskiego 1A, 50-304 Wrocław o wydanie zezwolenia na lokalizację w pasie drogowym ul. Widok /G/, ul. Kazimierza Wielkiego /G/ we Wrocławiu, urządzenia obcego:

1. Z e z w a l a s i ę inwestorowi na lokalizację sieci ciepłowniczej z rur preizolowanych w pasie drogowym ul. Widok dz. nr 67/2, AM-37, obręb Stare Miasto, ul. Kazimierza Wielkiego dz. nr 28/8, 58/6, AM-37, obręb Stare Miasto we Wrocławiu w ramach zadania: „Przebudowa odcinka istniejącej sieci ciepłowniczej i przyłączy ciepłowniczych w technologii tradycyjnej od komory K-I/16/1/5 do węzłów ciepłych w budynkach przy ul. Widok 1, Widok , Widok 5, Świdnickiej 10, Świdnickiej 12-16.”
2. Ustala się następujące warunki zezwolenia:
 - a) w przypadku realizacji inwestycji w trakcie obowiązywania gwarancji powykonawczej na roboty nawierzchniowe, inwestor zobowiązany jest do zapewnienia podtrzymania gwarancji na terenie przedmiotowej inwestycji
 - b) w przypadku projektowania sieci i przyłączy na terenach zieleni należy zachować zgodność z wymogami Zarządzenia Prezydenta Wrocławia nr 1217/19 z dnia 28 czerwca 2019 r. w sprawie ochrony drzew i rozwoju terenów zieleni Wrocławia
 - c) w przypadku projektowania sieci i przyłączy na terenach zieleni projekt należy uzgodnić z Zarządem Zieleni Miejskiej we Wrocławiu
 - d) należy zachować zgodność z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1518)
 - e) należy skoordynować usytuowanie projektowanych sieci uzbrojenia terenu i przyłączy z Zarządem Geodezji, Kartografii i Katastru Miejskiego we Wrocławiu
 - f) dla robót rozkopowych należy opracować i uzgodnić z zarządcą drogi projekt odbudowy nawierzchni pasa drogowego, uzyskać pozytywną opinię projektu organizacji ruchu zastępczego oraz jego zatwierdzenie, dokonane przez organ zarządzający ruchem
 - g) realizacja i koszt budowy, przebudowy lub remontu urządzeń, nawierzchni w pasie drogowym związanych z wykonaniem zadania ponosi inwestor.

Uzasadnienie

Organ I instancji po wnikliwym przeanalizowaniu sprawy z wniosku o lokalizację urządzenia obcego w pasie drogi, będącej w trwałym zarządzie ZDiUM w oparciu o przedłożone dokumenty postanowił zezwolić na zlokalizowanie wnioskowanego urządzenia obcego przedstawionego w załączniku do niniejszej decyzji.

Zgodnie z treścią art. 39 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych zabronionym jest lokalizowanie lub umieszczanie urządzeń obcych, przedmiotów i materiałów niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego. Wyjątek stanowi zapis ustępu 3 art. 39, zgodnie, z którym w szczególnie uzasadnionych przypadkach lokalizowanie w pasie drogowym urządzeń obcych oraz reklam, może nastąpić wyłącznie za zezwoleniem zarządcy drogi.

Ww. przepisy wskazują, że w celu ochrony pasa drogowego przeznaczonego dla ruchu lub postoju pojazdów oraz ruchu pieszych, ustawodawca wprowadził zakaz lokalizowania w pasie drogi urządzeń obcych niezwiązanych z ruchem pieszych i ruchem kołowym. Warunkiem odstępstwa od zakazu jest wystąpienie w konkretnie rozpatrywanej sprawie przypadku o charakterze wyjątkowym.

W uznaniu organu I instancji w przedmiotowej sprawie zachodzą przesłanki z art. 39 ust 3 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych uzasadniające wyrażenie zgody na lokalizację na działkach będących w zarządzie ZDiUM ww. urządzenia.

Pouczenie

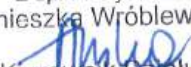
1. Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor zobowiązany jest do:
 - a) uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy albo wykonywania robót budowlanych;

- b) uzgodnienia z zarządcą drogi, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego urządzenia, o którym mowa w ust. 3;
- c) uzyskania zezwolenia zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego, dotyczącego prowadzenia robót w pasie drogowym lub na umieszczenie w nim obiektu lub urządzenia, o którym mowa w ust. 3;
2. Zgodnie z art. 39 ust. 4 ustawy o drogach publicznych utrzymanie urządzeń, o których mowa w ust. 3 należy do ich posiadaczy. Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta informuje, że odpowiedzialność odszkodowawcza za niedopełnienie tych obowiązków spoczywa wyłącznie na właścicielu lub posiadaczu urządzenia.
3. Zgodnie z art. 39 ust. 5 ustawy o drogach publicznych, jeżeli budowa, przebudowa lub remont drogi wymaga przełożenia urządzenia, o którym mowa w ust. 3, koszt tego przełożenia ponosi jego właściciel.
4. Zgodnie z art. 39 ust. 5a ustawy o drogach publicznych, z zastrzeżeniem art. 32 ust. 3, jeżeli budowa, przebudowa lub remont drogi wymaga przełożenia infrastruktury telekomunikacyjnej umieszczonej w pasie drogowym, koszt tego przełożenia ponosi:
 - a. zarządca drogi - w przypadku, gdy nie upłynęły 4 lata od dnia wydania decyzji, o której mowa w ust. 3, pod warunkiem zachowania dotychczasowych właściwości użytkowych oraz parametrów technicznych infrastruktury telekomunikacyjnej;
 - b. właściciel infrastruktury telekomunikacyjnej - w przypadku, gdy:
 - upłynęły 4 lata od dnia wydania decyzji, o której mowa w ust. 3,
 - na żądanie właściciela wprowadzono ulepszenia w infrastrukturze telekomunikacyjnej,
 - infrastruktura telekomunikacyjna została zlokalizowana w pasie drogowym, mimo że zarządca drogi zawarł w decyzji, o której mowa w ust. 3, informację o planowanej w okresie 4 lat budowie, przebudowie lub remoncie odcinka drogi, którego dotyczy decyzja.
5. Zgodnie z art. 162 § 1 pkt. 2 ustawy – Kodeks postępowania administracyjnego, niedopełnienie warunków określonych w niniejszej decyzji, skutkuje stwierdzeniem jej wygaśnięcia.
6. Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego we Wrocławiu za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia, jednakże w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, strona może się rzec prawa do wniesienia tego odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję (art. 127 § 1 i 2, art. 127a § 1 i art. 129 § 1 i 2 ustawy – Kodeks postępowania administracyjnego).
7. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony, zrzekły się prawa do wniesienia tego odwołania (art. 130 § 4 ustawy – Kodeks postępowania administracyjnego).
8. Niniejsza decyzja wygasa jeżeli w ciągu 3 lat od daty jej wydania urządzenie obce/reklama nie zostanie ulokowane w pasie drogowym.

ZAŁĄCZNIK: część graficzna decyzji – skala 1:500

OTRZYMUJĄ:

1. Pełnomocnik
Justyna Kors- YUKO Justyna Kors ul. Powstańców Śląskich 8/16, 53-314 Wrocław
2. aa

Z up. Prezydenta
Agnieszka Wróblewska

Kierownik Działu

Informacja o danych osobowych przetwarzanych w Zarządzie Dróg i Utrzymania Miasta we Wrocławiu

Zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), zwanego dalej RODO, informujemy że:

- administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta we Wrocławiu, ul. Długa 49, 53-633 Wrocław, zwany dalej ZDIUM;
- z inspektorem ochrony danych w ZDIUM można skontaktować się wysyłając e-maila na adres iod@zdiu.wroc.pl;
- Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji statutowych zadań Zarządu oraz zadań powierzonych;
- podstawą przetwarzania jest 6 ust. 1 lit. c, lit. e oraz art. 9 ust. 2 lit. f RODO;
- odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą: firmy prowadzące serwis IT systemów informatycznych używanych w ZDIUM, firmy realizujące dla ZDIUM usługi pocztowe, Urząd Miejski Wrocławia oraz podmioty uprawnione na podstawie przepisów prawa;
- Pani/Pana dane osobowe przechowywane będą przez okres czasu określony przepisami prawa lub przez okres niezbędny do ustalenia lub dochodzenia roszczeń związanych z realizacją zadań ZDIUM, w tym umów z kontrahentami;
- posiada Pani/Pan prawo żądania dostępu do danych osobowych, prawo do ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania oraz prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania;
- ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego;
- podanie danych osobowych w celu realizacji zadań statutowych ZDIUM jest obowiązkowe jeżeli wynika to z przepisów prawa, a w pozostałym zakresie jest dobrowolne dla uzyskania informacji o sposobie załatwienia sprawy;
- Pani/Pana dane osobowe nie będą wykorzystywane do zautomatyzowanego podejmowania decyzji ani do profilowania;
- Pani/Pana dane osobowe (imię i nazwisko, adres zamieszkania) zostały pobrane z serwisu internetowego "Kataster Wrocławia".

Wrocław, 14.01.2025

Pani Justyna Kors – pełnomocnik
YUKO Justyna Kors
ul. Powstańców Śląskich 8/16
53-314 Wrocław

Inwestor : Fortum Network Wrocław Sp. z o.o.

TUU.4461.2361.2.84458.129656.2024.2025.IZ

DOTYCZY: Uzgodnienia lokalizacji sieci ciepłowniczej z rur preizolowanych w pasie drogowym dz. nr 58/4, 58/5, AM-37, obręb Stare Miasto we Wrocławiu w ramach zadania: „Przebudowa odcinka istniejącej sieci ciepłowniczej i przyłączy ciepłowniczych w technologii tradycyjnej od komory K-I/16/1/5 do węzłów cieplnych w budynkach przy ul. Widok 1, Widok 3, Widok 5, Świdnickiej 10, Świdnickiej 12-16”.

Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta we Wrocławiu po rozpatrzeniu wniosku w sprawie jw. uzgadnia lokalizację sieci i przyłączy ciepłowniczych w pasie drogowym ul. Menniczej- łącznik (droga wewnętrzna) dz. nr 58/4, dz. nr 58/5, AM-37, obręb Stare Miasto we Wrocławiu na warunkach jak niżej:

1. Uzgodnienie niniejsze potwierdza prawo do dysponowania terenem na cele budowlane w pasie drogowym będącym w zarządzie ZDiUM.
2. Na odcinku A-B roboty wykonać metodą bezrozkopową.
3. Odtworzenia nawierzchni wykonać na całej szerokości jezdni i chodnika.
4. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu nie przysługuje roszczenie zwrotu nakładów poniesionych w związku z otrzymanym uzgodnieniem.
5. W przypadku wykonywania robót rozkopowych w nawierzchniach objętych gwarancją powykonawczą Inwestor zobowiązany jest zapewnić podtrzymanie gwarancji.
6. W przypadku projektowania sieci i przyłączy w terenach zieleni należy zachować zgodność z wymogami Zarządzenia Prezydenta Wrocławia nr 1217/19 z dnia 28 czerwca 2019r. w sprawie ochrony drzew i rozwoju terenów zieleni Wrocławia a projekt należy uzgodnić z Zarządem Zieleni Miejskiej we Wrocławiu.
7. Należy skoordynować usytuowanie projektowanych sieci uzbrojenia terenu i przyłączy z Zarządem Geodezji, Kartografii i Katastru Miejskiego we Wrocławiu.
8. Dla robot rozkopowych należy opracować i zatwierdzić w ZDiUM projekt odbudowy nawierzchni oraz organizacji ruchu zastępczego.
9. ZDiUM zastrzega sobie prawo do budowy i umieszczenia nad ww. urządzeniem obcym elementów infrastruktury drogowej lub do przełożenia go w inne miejsce na koszt właściciela w momencie budowy, rozbudowy, przebudowy lub remontu pasa drogowego.

10. Przed rozpoczęciem prac należy wystąpić do ZDiUM o zgodę na zajęcie pasa drogowego.
11. Obiekty i urządzenia budowlane oraz budowle zlokalizowane w pasie drogowym winny spełniać warunki zawarte w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022r. w sprawie przepisów techniczno -budowlanych dotyczących dróg publicznych.

Niniejsze uzgodnienie traci ważność jeżeli w okresie 3 lat od daty jego wydania urządzenie obce nie zostanie ulokowane w pasie drogowym.

Na mocy art. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. 2024 poz. 725, 834) Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta we Wrocławiu informuje, że żadna pozytywna opinia, uzgodnienie, zezwolenie bądź brak dezaprobaty ze strony ZDiUM nie zwalnia Projektanta z jakiejkolwiek odpowiedzialności za przyjęte rozwiązania.

Załączniki:

1. PZT – 1 egz.

Z up. Dyrektora

Agnieszka Wróblewska
Kierownik Działu

Kontakt:

Iwona Zaciewska
specjalista w Dziale Uzgodnień
tel. +48 71 376 08 64 - pn., pt. od 10:00 do 14:00
e-mail: iwona.zaciewska@zdium.wroc.pl

Otrzymują:

1. Adresat
2. aa

Informacja o danych osobowych przetwarzanych w Zarządzie Dróg i Utrzymania Miasta we Wrocławiu

Zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), zwanego dalej RODO, informujemy że:

- administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta we Wrocławiu, ul. Długa 49, 53-633 Wrocław, zwany dalej ZDiUM;
- z inspektorem ochrony danych w ZDiUM można skontaktować się wysyłając e-maila na adres iod@zdium.wroc.pl;
- Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji statutowych zadań Zarządu oraz zadań powierzonych;
- podstawą przetwarzania jest 6 ust. 1 lit. c, lit. e oraz art. 9 ust. 2 lit. f RODO;
- odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą: firmy prowadzące serwis IT systemów informatycznych używanych w ZDiUM, firmy realizujące dla ZDiUM usługi pocztowe, Urząd Miejski Wrocławia oraz podmioty uprawnione na podstawie przepisów prawa;
- Pani/Pana dane osobowe przechowywane będą przez okres czasu określony przepisami prawa lub przez okres niezbędny do ustalenia lub dochodzenia roszczeń związanych z realizacją zadań ZDiUM, w tym umów z kontrahentami;
- posiada Pani/Pan prawo żądania dostępu do danych osobowych, prawo do ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania oraz prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania;
- ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego;
- podanie danych osobowych w celu realizacji zadań statutowych ZDiUM jest obowiązkowe jeżeli wynika to z przepisów prawa, a w pozostałym zakresie jest dobrowolne dla uzyskania informacji o sposobie załatwienia sprawy;
- Pani/Pana dane osobowe nie będą wykorzystywane do zautomatyzowanego podejmowania decyzji ani do profilowania;
- Pani/Pana dane osobowe (imię i nazwisko, adres zamieszkania) zostały pobrane z serwisu internetowego "Kataster Wrocławia".

Załącznik do Biuletynu / Uzgodnienia
Nr 22612.2024.2025
Z dnia 14.01.2025

Załącznik do decyzji nr 17/2015
z dn. 14.01.2015

Z up. Prezydenta
Agnieszka Wróblewska
Kierownik Działu

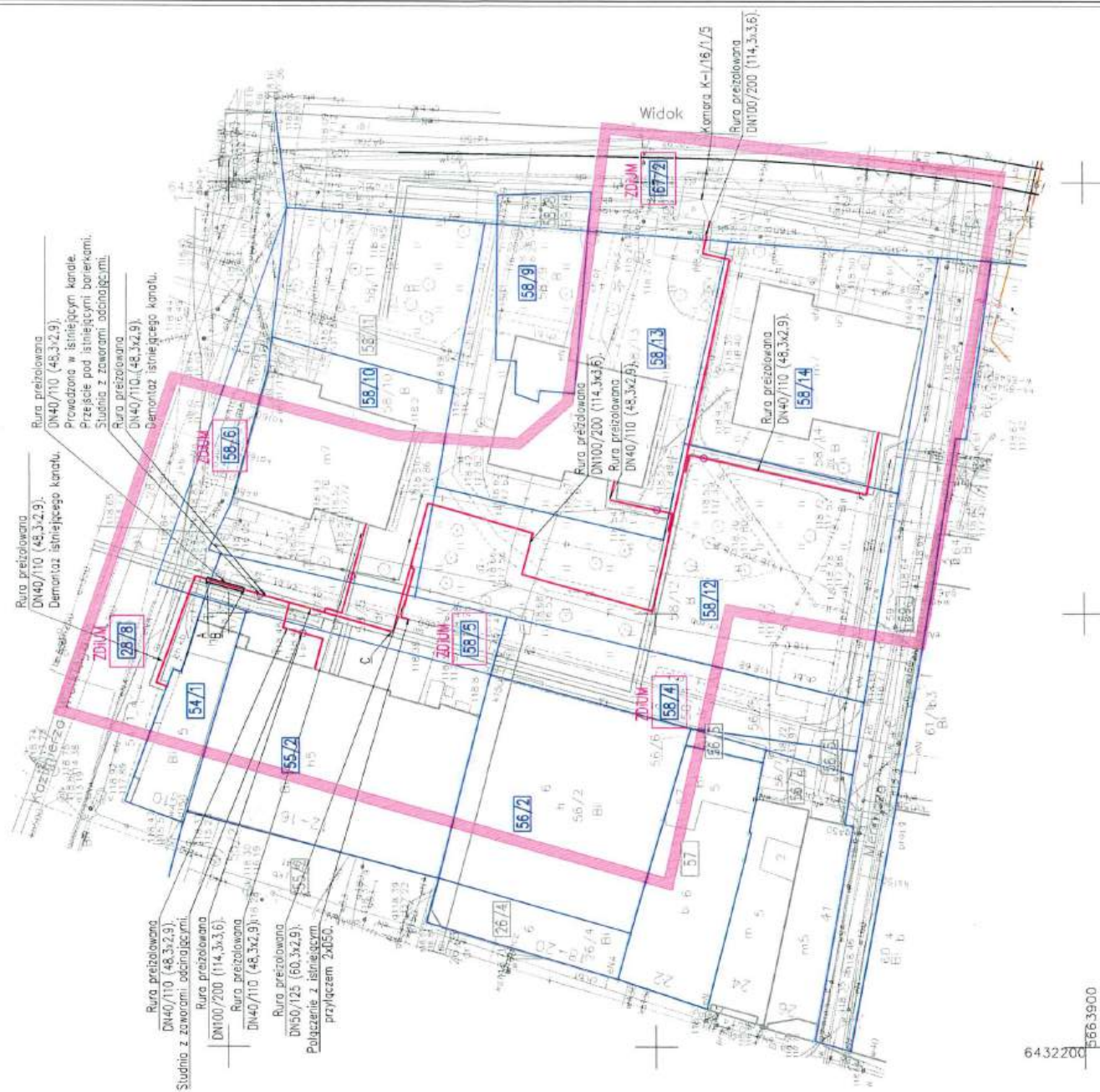
- Przetudowywana sieć ciepłownicza
- granica działek
- numer działki

Jednostka ewidencyjna:

Doręb: Stare Miasto
Kursy mapy: AM37
Numery działek, przyzwykię przebiega sieć ciepłownicza:
18/8, 54/1, 58/6, 55/2, 58/5, 58/10, 56/2, 58/9, 67/2,
58/13, 58/14, 58/12, 58/4.

Odcinek A-B - przeprowadzone bez wykopowa.
Pozostała sieć wykonywana w wykopie otwartym.

wykonawca projektu :	YUKO Justyna Kars ul. Kunickiego 20 54-616 Wrocław
inwestor :	Fortum Network Wrocław Sp z o.o ul. Stronimskiego 1a 50-304 Wrocław
adres inwestycji :	W rejonie budynków przy ul. Włdek 1, Włdeck 3, Włdeck 5, Świdnickiej 10 oraz Świdnickiej 12-16 we Wrocławiu.
projekt :	Przebudowa odcinka istniejącej sieci ciepłowniczej i przyłączy ciepłowniczych w technologii tradycyjnej na sieć ciepłowniczą i przyłącza w technologii rur preizolowanych.
tytuł :	PROJEKT TECHNICZNY
branża :	INSTALACJE SANITARNE
projektował :	DOS/0469/ PMB5/19
sprawił :	74/DOS/05
nazwa rys.:	PLAN ZAGOSPODOROWANIA TERENU
skala :	1:500
data :	1.1.2024r.
nr rys.:	IS-01



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

WROCF AW 026401_1

Skala 1:500

- Stare Miasto 0001 AM37

4. Informacje o s'wiadczeniach gminnych maj'cych wplyw na zagospodarowanie gruntów, składowanych w gminach projektowanej inwestycji nie b'edzie

Identifikator 2020szenic
ZSKKM.TM.6840.4347.2024
WRDCLAW 16-12-2024

Ullica: Widda
Dzia?ni: 58/5-58/14

DECYZJA 189/2025

Na podstawie art. 104 i art. 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572), oraz art. 19 ust. 5 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 320) a także upoważnienia Prezydenta Wrocławia nr 391/I/O/19 z dnia 6 sierpnia 2019 r. w sprawie upoważnienia Kierownika Działu Uzgodnień Zarządu Dróg i Utrzymania Miasta we Wrocławiu do wydawania decyzji administracyjnych w zakresie przewidzianym ustawą o drogach publicznych

p o s t a n o w i a m

na wniosek Pani Justyny Kors- YUKO Justyna Kors, Plac Powstańców Śląskich 8/16, 53-314 Wrocław, z dnia 14.02.2025 r., pełnomocnika inwestora Fortum Network Wrocław z siedzibą przy ul. Antoniego Słonimskiego 1A, 50-304 Wrocław, zmienić decyzję nr 17/2025 z dnia 14.01.2025r. Prezydenta Wrocławia z upoważnienia, którego działał Kierownik Działu Uzgodnień Zarządu Dróg i Utrzymania Miasta we Wrocławiu, zezwalającą na lokalizację w pasie drogowym ul. Widok /G/, ul. Kazimierza Wielkiego /G/ we Wrocławiu, urządzenia obcego

Decyzja zostaje zmieniona w następujący sposób:

Załącznik graficzny do decyzji nr 17/2025 z dnia 14.01.2025 r. zastępuje się załącznikiem graficznym do niniejszej decyzji.

Pozostałe elementy decyzji pozostają bez zmian

Uzasadnienie

Dnia 14.02.2025r. Pani Justyna Kors złożyła wniosek o zmianę decyzji nr 17/2025 z dnia 14.01.2025r. w związku ze zmianą trasy proj. sieci ciepłowniczej na działkach nr 58/5 oraz 58/4, w wyniku braku zgody na wycinkę drzew na działce nr 58/12. Z uwagi na fakt, iż żądanie Strony nie pozostaje w sprzeczności z przepisami prawa, Organ I instancji przychylił się do wniosku Strony.

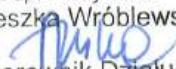
Pouczenie

1. Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego we Wrocławiu za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia, jednakże w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, strona może się zrzec prawa do wniesienia tego odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję (art. 127 § 1 i 2, art. 127a § 1 i art. 129 § 1 i 2 ustawy – Kodeks postępowania administracyjnego).
2. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony, zrzekły się prawa do wniesienia tego odwołania (art. 130 § 4 ustawy – Kodeks postępowania administracyjnego).

Załącznik: część graficzna decyzji – skala 1:500

OTRZYMUJĄ:

1. Pełnomocnik
Justyna Kors- YUKO Justyna Kors ul. Powstańców Śląskich 8/16, 53-314 Wrocław
2. aa

Z up. Prezydenta
Agnieszka Wróblewska

Kierownik Działu

Informacja o danych osobowych przetwarzanych w Zarządzie Dróg i Utrzymania Miasta we Wrocławiu

Zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), zwanego dalej RODO, informujemy że:

- administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta we Wrocławiu, ul. Długa 49, 53-633 Wrocław, zwany dalej ZDIUM;
- z inspektorem ochrony danych w ZDIUM można skontaktować się wysyłając e-maila na adres iod@zdiium.wroc.pl;
- Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji statutowych zadań Zarządu oraz zadań powierzonych;
- podstawą przetwarzania jest 6 ust. 1 lit. c, lit. e oraz art. 9 ust. 2 lit. f RODO;
- odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą: firmy prowadzące serwis IT systemów informatycznych używanych w ZDIUM, firmy realizujące dla ZDIUM usługi pocztowe, Urząd Miejski Wrocławia oraz podmioty uprawnione na podstawie przepisów prawa;
- Pani/Pana dane osobowe przechowywane będą przez okres czasu określony przepisami prawa lub przez okres niezbędny do ustalenia lub dochodzenia roszczeń związanych z realizacją zadań ZDIUM, w tym umów z kontrahentami;
- posiada Pani/Pan prawo żądania dostępu do danych osobowych, prawo do ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania oraz prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania;
- ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego;
- podanie danych osobowych w celu realizacji zadań statutowych ZDIUM jest obowiązkowe jeżeli wynika to z przepisów prawa, a w pozostałym zakresie jest dobrowolne dla uzyskania informacji o sposobie załatwienia sprawy;
- Pani/Pana dane osobowe nie będą wykorzystywane do zautomatyzowanego podejmowania decyzji ani do profilowania;
- Pani/Pana dane osobowe (imię i nazwisko, adres zamieszkania) zostały pobrane z serwisu internetowego "Kataster Wrocławia".

Wrocław, 26.02.2025

Pani Justyna Kors- pełnomocnik
YUKO Justyna Kors
ul. Powstańców Śląskich 8/16
53-314 Wrocław

Inwestor : Fortum Network Wrocław Sp. z o.o.

TUU.4461.319.2.9686.153697.2025.IZ

DOTYCZY: Uzgodnienia lokalizacji sieci ciepłowniczej z rur preizolowanych w pasie drogowym dz. nr 58/4, 58/5, AM-37, obręb Stare Miasto we Wrocławiu w ramach zadania: „Przebudowa odcinka istniejącej sieci ciepłowniczej i przyłączy ciepłowniczych w technologii tradycyjnej od komory K-I/16/1/5 do węzłów ciepłych w budynkach przy ul. Widok 1, Widok 3, Widok 5, Świdnickiej 10, Świdnickiej 12-16”-w zakresie zmiany trasy.

Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta we Wrocławiu na wniosek złożony w dniu 14.02.2025 r. przez pełnomocnika Panią Justynę Kors w sprawie jw. uzgadnia zmienioną lokalizację sieci ciepłowniczej i przyłączy ciepłowniczych w pasie drogowym ul. Menniczej-łącznik (droga wewnętrzna)- dz. nr 58/4, dz. nr 58/5, AM-37, obręb Stare Miasto we Wrocławiu, na warunkach jak w uzgodnieniu nr TUU.4461.2361.2.84458.129656.2024.2025.IZ z dnia 14.01.2025r.

Pozostałe warunki uzgodnienia nr TUU.4461.2361.2.84458.129656.2024.2025.IZ z dnia 14.01.2025r. pozostają bez zmian.

KONTAKT:

Iwona Zaciewska
specjalista w Dziale Uzgodnień
tel. +48 71 376 08 64 - pn., czw. od 10:00 do 14:00
e-mail: iwona.zaciewska@zdium.wroc.pl

Z up. Dyrektora

Agnieszka Wróblewska
Kierownik Działu

OTRZYMUJĄ:

1. Adresat
2. aa



Informacja o danych osobowych przetwarzanych w Zarządzie Dróg i Utrzymania Miasta we Wrocławiu

Zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), zwanego dalej RODO, informujemy że:

- administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta we Wrocławiu, ul. Długa 49, 53-633 Wrocław, zwany dalej ZDiUM;
- z inspektorem ochrony danych w ZDiUM można skontaktować się wysyłając e-maila na adres iod@zdium.wroc.pl;
- Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji statutowych zadań Zarządu oraz zadań powierzonych;
- podstawą przetwarzania jest 6 ust. 1 lit. c, lit. e oraz art. 9 ust. 2 lit. f RODO;
- odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą: firmy prowadzące serwis IT systemów informatycznych używanych w ZDiUM, firmy realizujące dla ZDiUM usługi pocztowe, Urząd Miejski Wrocławia oraz podmioty uprawnione na podstawie przepisów prawa;
- Pani/Pana dane osobowe przechowywane będą przez okres czasu określony przepisami prawa lub przez okres niezbędny do ustalenia lub dochodzenia roszczeń związanych z realizacją zadań ZDiUM, w tym umów z kontrahentami;
- posiada Pani/Pan prawo żądania dostępu do danych osobowych, prawo do ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania oraz prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania;
- ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego;
- podanie danych osobowych w celu realizacji zadań statutowych ZDiUM jest obowiązkowe jeżeli wynika to z przepisów prawa, a w pozostałym zakresie jest dobrowolne dla uzyskania informacji o sposobie załatwienia sprawy;
- Pani/Pana dane osobowe nie będą wykorzystywane do zautomatyzowanego podejmowania decyzji ani do profilowania;
- Pani/Pana dane osobowe (imię i nazwisko, adres zamieszkania) zostały pobrane z serwisu internetowego "Kataster Wrocławia".

WZROD PRÓC I URZYMANIA MIASTA
W WROCLAWIU
ul. Długa 49, 53-633 Wrocław
Telefon: 71 355-90-76
www.zdlm.wroc.pl

Załącznik do Risma / Uzgodnienia

Nr 319.2.2015
Z dnia 26.02.2015

Załącznik do decyzji nr 189/2015
Z dnia 26.02.2015

Z up. Prezydenta
Agnieszka Wróblewska
Kierownik Działu

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	ZGKIKM.TM.6640.4347.2024
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	ZGKIKM we Wrocławiu
Wykonawca prac geodezyjnych	"GEO-CERT" Krzysztof Kazmierczak
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	ZGKIKM.TM.6640.4347.2024_1.pl z 01.02.2025r.
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Robert Owczarek nr upr. 17946



366.3900

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

1 Skala 1:500

1. Układ współrzędnych: "2000/6"
2. Podział odwrotności: "PL-ETRS 2007 - NH"
3. Oścież aktualizacji oznaczona liniami szklanymi?
4. Informacja o skutkach gruntownych mierzonych wpływach na zagospodarowanie gruntów, zaktualizowanych w granicach projektowanej inwestycji nie badano

Opracowanie:
(wykonawca, podpis)
GEO-CERT KRZYSZTOF KAZMIERZAK
SEDZICA 98-285 WROBLEW
tel. 783-845-66-00
Regon: 10026740 NIP: 827-209-06-13
mgr inż. Robert Owczarek
geodeta uprawiony
nr uprawnień 17946

Identyfikator zgłoszenia:
ZGKIKM.TM.6640.4347.2024
WROCEAW 16-12-2024

Jednostka ewidencyjna:
Obręb: Stare Miasto
Arkusze mapy: AM37
Numery działek, przez
28/8, 54/1, 58/6, 55/2,
58/13, 58/14, 58/12,
Odcinek A-B – proiec
Pozostała sieć wykonyw

wykonawca projektu :	Forti
inwestor :	
adres inwestycji :	W rejonie budyr Świdnickiej 10
projekt :	Przebudowa oc i przyłąc r tradycyjnej r techn
faza :	
branza :	
projektowała:	mgr inż. Justyna P
sprawdziła:	mgr inż. Magdalena
nazwa rys.:	PLAN ZAGOSPO
skala :	1:500
data:	11

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
"CICHY KĄCIK"
ul. Stefana Czarnieckiego 1, tel./fax 355-04-35
53-650 WROCLAW
identyfikator 000492612
NIP 896-000-35-85

Wrocław, 11.12.2024 r.

L.dz.OS/ 8175, 8556 / TM

YUKO Justyna Kors
mail: justynakors@poczta.onet.pl

z upoważnienia

Fortum Network Wrocław Sp. z o.o.
ul. A. Słonimskiego 1A
50 – 304 Wrocław

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Cichy Kącik” z siedzibą przy ul. Czarnieckiego 1 we Wrocławiu w odpowiedzi na Państwa pismo z dn. 15.11.2024r. dotyczące udzielenia prawa do dysponowania nieruchomością przy ul Widok 1 dz. nr 58/10 AM-37, ul. Widok 3 dz. nr 58/9 i 58/13 AM-37, ul. Widok 5 dz. nr 58/14 AM-37 oraz dz. nr 58/12 AM-37, obręb Stare Miasto, celem przebudowy odcinka istniejącej sieci ciepłowniczej i przyłączy ciepłowniczych w technologii tradycyjnej 2xDn100/80/40 informuje, że udziela nieodpłatnie w/w prawa dla potrzeb realizacji wskazanego zamiaru inwestycyjnego.

Otrzymują;
1. Adresat
2. a/a

Zastępca Prezesa Zarządu
S.M. „CICHY KĄCIK”

Krzysztof Kamiński

PREZES ZARZĄDU
S.M. „CICHY KĄCIK”

mgr inż. Waldemar Kordys

**JEDNOSTKI ADMINISTRACJI CENTRALNEJ****DZIAŁ INWESTYCJI I REMONTÓW**

pl. Biskupa Nankiera 1a

50-140 Wrocław

tel. +48 71 375 20 64 | +48 71 375 71 25 | +48 71 375 29 18

www.uni.wroc.pl

**ul. Świdnicka 10
50-068 Wrocław**

Wrocław, 3 grudnia 2024 r.

**Fortum Network Wrocław Sp. z o.o.
ul. Słonimskiego 1a, 50-304 Wrocław**

dotyczy: udzielenia prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz prawa do korzystania z zabytku jako stosunku zobowiązaniowego, przewidującego uprawnienia do wykonywania robót i obiektów budowlanych, które związane są z inwestycją :

Przebudowa odcinka istniejącej sieci ciepłowniczej i przyłączy ciepłowniczych w technologii tradycyjnej 2xDn100/80/40 w rzucie od komory K-I/16/1/5 do węzłów cieplnych w budynkach przy ul. Widok 1, Widok 3, Widok 5, Świdnickiej 10, Świdnicka 12 we Wrocławiu: na działkach nr 58/9, 58/10, 58/12, 58/13, 58/14, AM37 obręb Stare Miasto.

Ja niżej podpisany oświadczam, że w stosunku do nieruchomości położonych we Wrocławiu przy ul. Świdnickiej 10 oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr **54/1** w obrębie ewidencji **STARE MIASTO; AM37** w jednostce ewidencyjnej WROCŁAW przysługuje mi/nam prawo własności. Dla nieruchomości (działki nr 54/1) w Sądzie Rejonowym dla m. **Wrocławia**, Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest KW o numerach: WR1K/00092414/6.

Wyrażam/y zgodę na czasowe zajęcie i używanie ww. terenu w zakresie niezbędnym dla dokonania przebudowy sieci lub przyłączy ciepłych i oświadczam, że **FORTUM NETWORK WROCŁAW SP Z o.o** posiada prawo do dysponowania ww. nieruchomością na cele budowlane (w zakresie i przez okres niezbędny dla wykonania prac).

Wyrażamy zgodę na usunięcie drzew lub krzewów rosnących na trasie sieci ciepłowniczej oraz w miejscach niezbędnych do wykonania robót budowlanych.

Przywrócenie zajętego terenu do stanu sprzed rozpoczęcia prac nastąpi własnym staraniem i na koszt **FORTUM NETWORK WROCŁAW SP Z o.o.** Integralną częścią niniejszej zgody jest plan sytuacyjny w z naniesioną trasą budowanej sieci

Powyższą zgodę spisano w celu przedłożenia przez firmę **FORTUM NETWORK WROCŁAW SP Z o.o.** do:

- Wydziału Architektury i Budownictwa Urzędu Miejskiego we Wrocławiu
- Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu
- Innych instytucji niezbędnych do uzyskania decyzji i uzgodnień wymaganych prawem budowlanym



JEDNOSTKI ADMINISTRACJI CENTRALNEJ

DZIAŁ INWESTYCJI I REMONTÓW

pl. Biskupa Nankiera 1a

50-140 Wrocław

tel. +48 71 375 20 64 | +48 71 375 71 25 | +48 71 375 29 18

www.uni.wroc.pl

oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania ww. nieruchomością na cele budowlane oraz oświadczenia o posiadanym tytule prawnym do korzystania z zabytku

Uwagi właściciela:

- prace budowlane należy prowadzić zgodnie z aktualną wiedzą techniczną i przepisami obowiązującymi w tym zakresie;
- wejście na teren Uniwersytetu Wrocławskiego odbędzie się na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego, podpisanego z przedstawicielem UWr,
- teren prowadzenia robót budowlanych należy zabezpieczyć w sposób uniemożliwiający dostęp do niego osobom postronnym oraz odpowiednio oznakować;
- o terminach: rozpoczęcia robót budowlanych, robót ulegających zakryciu oraz odbioru końcowego należy powiadomić przedstawiciela UWr Kierownika Obiektu na adres e-mail: katarzyna.bondarczuk@uwr.edu.pl
- Inwestor, tj. FORTUM Network Wrocław sp. z o.o., będzie odpowiedzialny za wszelkie szkody powstałe w związku z wykonywaniem przedmiotowych prac budowlanych lub w związku z innymi działaniami na przejętym terenie;
- z uwagi na fakt, że w budynku odbywają się zajęcia dydaktyczne roboty budowlane należy prowadzić w sposób jak najmniej uciążliwy dla użytkowników tego budynków. W przypadku prac, które będą generowały zwiększone czynniki szkodliwe (jak np. hałas) termin oraz godziny ich przeprowadzania należy uzgodnić z Kierownikiem Obiektu.

DATA I PODPIS:

**REKTOR**

pl. Uniwersytecki 1
50-137 Wrocław
tel. +48 71 343 68 47
rektor@uwr.edu.pl
www.uni.wroc.pl

DO.013.311.2024.AC.e

Wrocław, 2 września 2024 r.

PEŁNOMOCNICTWO

Na podstawie art. 23 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. - Prawo o szkolnictwie wyższym i nauce (Dz. U. z 2023 r. poz. 742, z późn. zm.) udzielam niniejszym pełnomocnictwa Panu

mgr. Damianowi Mroczyńskiemu
Zastępcy Dyrektora Generalnego ds. technicznych
Uniwersytetu Wrocławskiego

do składania oświadczeń woli i występowania w imieniu Uniwersytetu Wrocławskiego przed wszelkimi organami administracji publicznej w zakresie stosowania ustawy Prawo budowlane oraz przepisów wydanych na jej podstawie, a w szczególności do składania wszelkich oświadczeń i wyjaśnień dotyczących procesu budowlanego, w tym oświadczenia – dotyczącego wszystkich należących do Uniwersytetu Wrocławskiego nieruchomości – o posiadanym prawie do ich dysponowania na cele budowy.

Niniejsze pełnomocnictwo jest ważne w okresie **od 2 września 2024 r. do 31 sierpnia 2028 r.** i nie zawiera prawa do udzielania dalszych pełnomocnictw.

prof. dr hab. Robert Olkiewicz
R E K T O R

Wyżej określone obowiązki przyjmuję.
data i podpis

ul. Świdnicka 12-16
50-066 Wrocław

Data 27.02.2025

Fortum Network Wrocław Sp. z o.o
ul. Słonimskiego 1a, 50-304 Wrocław

dotyczy: udzielenia prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz prawa do korzystania z zabytku jako stosunku zobowiązaniowego, przewidującego uprawnienia do wykonywania robót i obiektów budowlanych, które związane są z inwestycją :

Przebudowa odcinka istniejącej sieci ciepłowniczej i przyłączy ciepłowniczych w technologii tradycyjnej 2xDn100/80/40 w rzucie od komory K-I/16/1/5 do węzłów ciepłych w budynkach przy ul. Widok 1, Widok 3, Widok 5, Świdnickiej 10, Świdnicka 12 we Wrocławiu: na działkach nr 58/9, 58/10, 58/12, 58/13, 58/14, AM37 obręb Stare Miasto.

Ja/my*niżej podpisany/i oświadczamy, że w stosunku do nieruchomości położonych we Wrocławiu przy ul. Świdnickiej 12-16 oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr **55/2** w obrębie ewidencji **STARE MIASTO; AM37** w jednostce ewidencyjnej **WROCLAW** przysługuje mi/nam prawo własności. Dla nieruchomości (działki nr 55/2) w Sądzie Rejonowym dla m. **Wrocławia**, Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest KW o numerach: WR1K/00096791/0.

Wyrażam/y zgodę na czasowe zajęcie i używanie ww. terenu w zakresie niezbędnym dla dokonania przebudowy sieci lub przyłączy ciepłych i oświadczam/y, że **FORTUM NETWORK WROCLAW SP Z o.o** posiada prawo do dysponowania ww. nieruchomością na cele budowlane (w zakresie i przez okres niezbędny dla wykonania prac).

Wyrażamy zgodę na usunięcie drzew lub krzewów rosnących na trasie sieci ciepłowniczej oraz w miejscach niezbędnych do wykonania robót budowlanych.

Przywrócenie zajętego terenu do stanu sprzed rozpoczęcia prac nastąpi własnym staraniem i na koszt **FORTUM NETWORK WROCLAW SP Z o.o.** Integralną częścią niniejszej zgody jest plan sytuacyjny w z naniesioną trasą budowanej sieci

Powyższą zgodę spisano w celu przedłożenia przez firmę **FORTUM NETWORK WROCLAW SP Z o.o** do:

- Wydziału Architektury i Budownictwa Urzędu Miejskiego we Wrocławiu
- Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu
- Innych instytucji niezbędnych do uzyskania decyzji i uzgodnień wymaganych prawem budowlanym

oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania ww. nieruchomością na cele budowlane oraz oświadczenia o posiadanym tytule prawnym do korzystania z zabytku

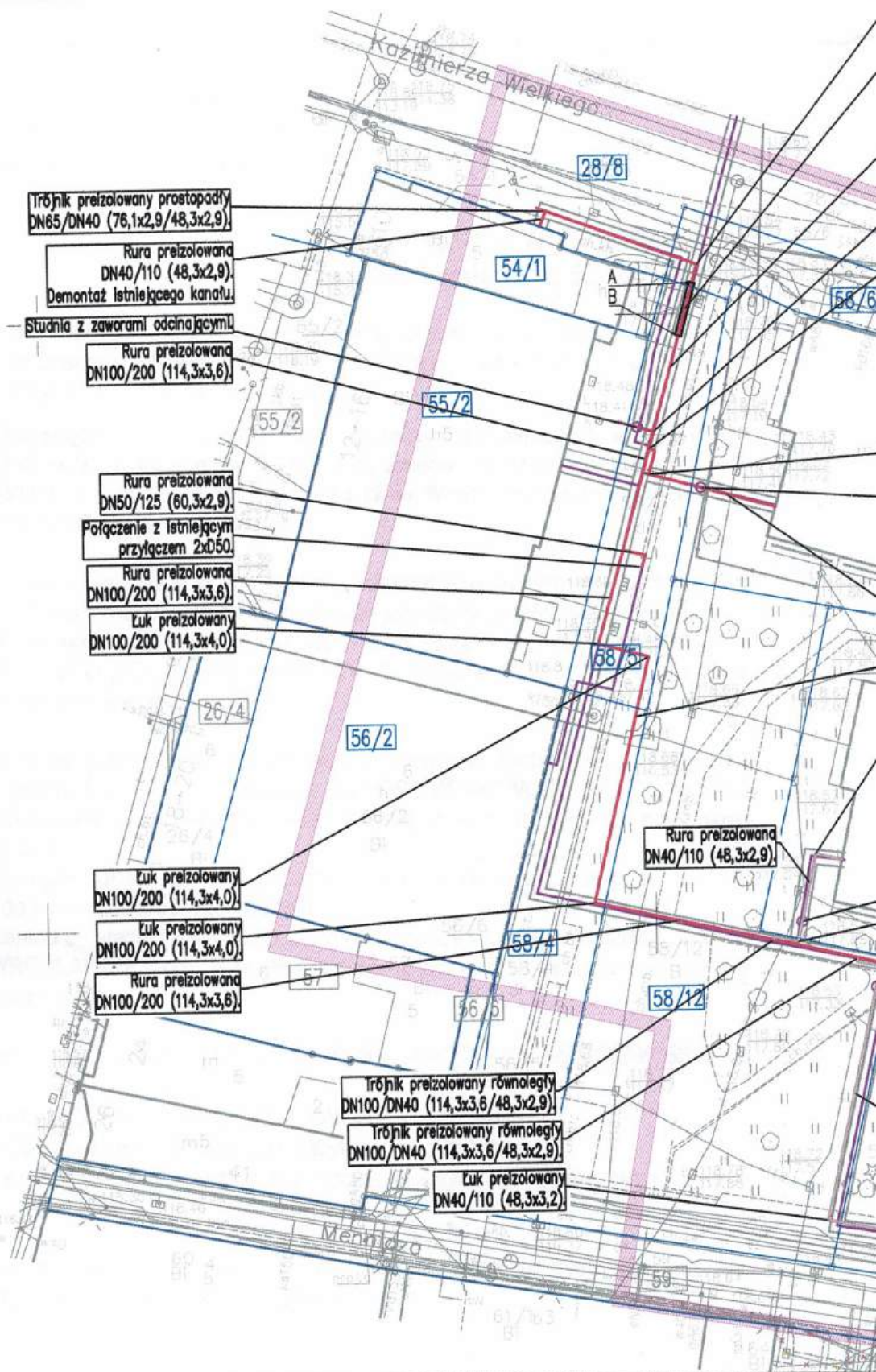
Uwagi właściciela:

Zgodnie z deklaracją Fortum czas trwania prac wzdłuż budynków przy ul. Świdnickiej 12-16 oraz Świdnickiej 8-20 i Świdnickiej 10 nie przekroczy 3 tygodni.

Trasa sieci ciepłowniczej zgodnie z załącznikiem mapowym. Tam gdzie pozwala na to istniejące uzbrojenie terenu sieć prowadzona w części zwirowej działek 58/4, 58/5.

DATA I PODPIS:

3 03. 2025 Dawid Majtyka



Trójnik preizolowany prostopadły
DN65/DN40 (76,1x2,9/48,3x2,9)

Rura preizolowana
DN40/110 (48,3x2,9)
Demontaż istniejącego kanału

Studnia z zaworami oddziałowymi

Rura preizolowana
DN100/200 (114,3x3,6)

Rura preizolowana
DN50/125 (60,3x2,9)

Połączenie z istniejącym
przyłączem 2xØ50

Rura preizolowana
DN100/200 (114,3x3,6)

Łuk preizolowany
DN100/200 (114,3x4,0)

Łuk preizolowany
DN100/200 (114,3x4,0)

Łuk preizolowany
DN100/200 (114,3x4,0)

Rura preizolowana
DN100/200 (114,3x3,6)

Trójnik preizolowany równoległy
DN100/DN40 (114,3x3,6/48,3x2,9)

Trójnik preizolowany równoległy
DN100/DN40 (114,3x3,6/48,3x2,9)

Łuk preizolowany
DN40/110 (48,3x3,2)

Rura preizolowana
DN40/110 (48,3x2,9)

5663893.30

Jednostka ewidencyjna (nazwa, identyfikator):

WROCLAW 026401_1

Obręb ewidencyjny (nazwa, identyfikator, AM):

STARE MIASTO 0001 AM37

Sekcje:

6.148.12.03.4.3, 6.148.12.08.2.1

Ulica: Widok

Działki: 58/5-58/14

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Skala 1: 500

1. Układ współrzędnych: "2000/6"
2. Poziom odniesienia: "PL-EVRF2007-NH"
3. Obszar aktualizacji oznaczono linią szarą.
4. Informacje o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji nie badano

preizolowany
55/140 (76,1x3,2)
ra preizolowana
55/140 (76,1x2,9).
wrowadzona w istniejącym kanale.
jeście pod istniejącymi barierkami.

ra preizolowana
55/140 (76,1x2,9).
montaż istniejącego kanału.

nik preizolowany prostopadły
100/DN40 (114,3x3,6/48,3x2,9).

nik preizolowany równoległy
100/DN40 (114,3x3,6/48,3x2,9).

preizolowany
0/110 (48,3x3,2)
dnia z zaworami odcinającymi.

preizolowana
0/110 (48,3x2,9).

preizolowana
0/200 (114,3x3,6).

preizolowany
0/110 (48,3x3,2).

dnia z zaworami odcinającymi.

preizolowany
0/110 (48,3x3,2).

k preizolowany
140/110 (48,3x3,2).

dnia z zaworami odcinającymi.

ra preizolowana
140/110 (48,3x2,9).

Komora K-1/16/1/5
Łuk preizolowany
DN100/200 (114,3x4,0)
Łuk preizolowany
DN100/200 (114,3x4,0)
Rura preizolowana
DN100/200 (114,3x3,6)

Opracowanie:
(wykonawca, podpis)

GEO-CERT KRZYSZTOF KĄZMIERCZAK

SEDZICA 98-285 WRÓBLEW

tel.: 783-848-055, e-mail: g.c@geo-cert.pl

Regon: 100826740 NIP: 827-209-06-13

mgr inż. Robert Owczarek

geodeta uprawniony
nr uprawnień 17946

zgłoszenia:
640.4347.2024
6-12-2024

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	ZGKIKM.TM.6640.4347.2024
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	ZGKiKM we Wrocławiu
Wykonawca prac geodezyjnych	"GEO-CERT" Krzysztof Kązmierczak
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	ZGKIKM.TM.6640.4347.2024_1_p1 z 01.02.2025r.
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Robert Owczarek nr upr. 17946

— Przebudowywana sieć ciepłownicza

— granica działek
128 — numer działki

Jednostka ewidencyjna:

Obręb: Stare Miasto

Arkusze mapy: AM37

Numerzy działek, przez które przebiega sieć ciepłownicza:

28/8, 54/1, 58/6, 55/2, 58/5, 58/10, 56/2, 58/9, 67/2,
58/13, 58/14, 58/12, 58/4.

Odcinek A-B — prace prowadzone bez wykopowo.

Pozostała sieć wykonywana w wykopie otwartym.

PODPIS WŁAŚCICIELA TERENU — DZ. NR 55/2, OBRĘB STARE
MIASTO, AM37

wykonawca projektu :	YUKO Justyna Kors ul. Kunickiego 20 54-616 Wrocław		
inwestor :	Fortum Network Wrocław Sp z o.o ul. Słonimskiego 1a 50-304 Wrocław		
adres inwestycji :	W rejonie budynków przy ul. Widok 1, Widok3, Widok 5, Świdnickiej 10 oraz Świdnickiej 12-16 we Wrocławiu.		
projekt :	Przebudowa odcinka istniejącej sieci ciepłowniczej i przyłączy ciepłowniczych w technologii tradycyjnej na sieć ciepłowniczą i przyłącza w technologii rur preizolowanych.		
faza : branża :	PROJEKT TECHNICZNY INSTALACJE SANITARNE		
projektowała:	mgr inż. Justyna Kors	DOŚ/0469/ PWBS/19	
sprawdziła:	mgr inż. Magdalena Kors	74/DOŚ/05	
nazwa rys.:	PLAN ZAGOSPODOROWANIA TERENU		
skala :	1:500	data:	11 2024r.
nr rys.:	IS_01		



WSR-OS.6220.15.2025.DW

Wrocław, dnia 20.02.2025 r.

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 61a § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r., poz. 572), zwanej dalej *k.p.a.*, po zapoznaniu się z wnioskiem z dnia 31.01.2025 r., uzupełnionego pismem w dniu 17.02.2025 r. spółki Fortum Network Wrocław Sp. Z o.o., ul. Antoniego Słonimskiego 1A, 50-304 Wrocław, reprezentowanej przez pełnomocnika, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na przebudowie odcinka istniejącej osiedlowej sieci ciepłowniczej tradycyjnej 2xDn100, 2xDn40 na sieć ciepłowniczą 2xDn100, 2xDn65, 2x Dn50, 2xDn40 w technologii rur preizolowanych na terenie działek: nr 55/2, 58/10, 58/9, 58/13, 58/14, 58/12, 54/1, 28/8, 58/4, 58/5, 58/6, 67/2 AM37 obręb Stare Miasto we Wrocławiu

odmawiam

wszczęcia postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na przebudowie odcinka istniejącej osiedlowej sieci ciepłowniczej tradycyjnej 2xDn100, 2xDn40 na sieć ciepłowniczą 2xDn100, 2xDn65, 2x Dn50, 2xDn 40 w technologii rur preizolowanych na terenie działek: nr 55/2, 58/10, 58/9, 58/13, 58/14, 58/12, 54/1, 28/8, 58/4, 58/5, 58/6, 67/2 AM37 obręb Stare Miasto we Wrocławiu

Uzasadnienie

Spółka Fortum Network Wrocław Sp. Z o.o., ul. Antoniego Słonimskiego 1A, 50-304 Wrocław, reprezentowana przez pełnomocnika, wystąpiła z wnioskiem w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na przebudowie odcinka istniejącej osiedlowej sieci ciepłowniczej tradycyjnej 2xDn100, 2xDn40 na sieć ciepłowniczą 2xDn100, 2xDn65, 2x Dn50, 2xDn 40 w technologii rur preizolowanych na terenie działek: nr 55/2, 58/10, 58/9, 58/13, 58/14, 58/12, 54/1, 28/8, 58/4, 58/5, 58/6, 67/2 AM37 obręb Stare Miasto we Wrocławiu

Zgodnie z przepisem art. 71 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 ze zm.), zwanej dalej *ustawą ooś*, uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wymagane dla planowanych:

- przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko,
- przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

O tym, czy określone przedsięwzięcie jest mogące znacząco oddziaływać na środowisko rozstrzyga rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.) – zwane dalej *rozporządzeniem*. Rozporządzenie zawiera katalog

przedsięwzięć, które wymagają uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia.

Zgodnie z rozporządzeniem do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zalicza się m.in:

- (§3 ust. 1 pkt 32) instalacje do przesyłu pary wodnej lub ciepłej wody, z wyłączeniem osiedlowych sieci ciepłowniczych i przyłączy do budynków.
- (§3 ust. 2 pkt 2) przedsięwzięcia polegające na rozbudowie, przebudowie lub montażu realizowanego lub zrealizowanego przedsięwzięcia wymienionego w ust. 1, z wyłączeniem przypadków, w których ulegająca zmianie lub powstająca w wyniku rozbudowy, przebudowy lub montażu część nie osiąga progów określonych w ust. 1, o ile zostały one określone (...).

Istniejąca osiedlowa sieć ciepłownicza tradycyjna 2xDn100, 2xDn40 przeznaczona do przebudowy prowadzona jest w gruncie. Ze względu na zły stan techniczny zostanie przebudowana na sieć ciepłowniczą w technologii rur preizolowanych. Zostanie ona wykonana z następujących rur preizolowanych:

- w płaszczu HDPE Dn100 o długości 95,05 m,
- w płaszczu HDPE Dn65 o długości 28,05 m,
- w płaszczu HDPE Dn50 o długości 3,0 m,
- w płaszczu HDPE Dn40 o długości 59,0 m.

Łączna długość rurociągu wyniesie 185,1 m.

Prace będą wykonywane w budynkach przy ul. Widok 1, Widok 3, Widok 5, Świdnicka 10 i Świdnicka 12-16.

Wbudowanie rur preizolowanych Dn100, Dn65, Dn50, Dn40 wymaga wykonanie wykopu liniowego o szerokości 1 m, głębokości w zależności od rzędnej aktualnej sieci ciepłowniczej do 1,5 m. Minimalne przykrycie gruntem wyniesie ok. 0,5 m. Przejście na odcinku A-B będzie prowadzone metodami bezwykopowymi. Powierzchnia zajmowanego terenu wyniesie: $185\text{m} \times 1\text{m} = 185\text{m}^2$.

Sieć ciepłownicza projektowana jest z rur preizolowanych z instalacją alarmową. Rurociągi przeznaczone na rurociągi ciepłownicze muszą spełniać wymagania normy PN-EN10217-2:2019 rury stalowe ze szwem do zastosowań ciśnieniowych. Rurociągi są przystosowane do bezpośredniego układania w gruncie.

Parametry techniczne projektowanej sieci ciepłowniczej:

- temperatura czynnika grzewczego 130/65°C,
- sieć preizolowana 2xDN40-100.

Rurociągi będą spawane elektrycznie, prąd dostarczany będzie z agregatów prądotwórczych napędzanych olejem napędowym.

Do podsypki i zasypywania ułożonych rurociągów wykorzystywany będzie piasek bez gliny, kamieni i ziaren z ostrymi krawędziami, starannie zagęszczony. Pozostała przestrzeń zasypana będzie gruntem rodzimym.

Zgodnie z przedłożonym wnioskiem na etapie budowy przedsięwzięcie będzie powodować lokalne i krótkotrwałe oddziaływanie na środowisko.

Zminimalizowanie oddziaływania przewidziano poprzez:

- odpowiedni dobór maszyn budowlanych o niewielkiej emisji zanieczyszczeń i hałasu, posiadających wysokiej klasy tłumiki,

Eliminację zbędnych zanieczyszczeń i hałasu – wyłączanie silników urządzeń nie pracujących w danej chwili,

- ograniczanie czasu pracy sprzętu powodującego największy poziom hałasu do pory dziennej godz.6.00-22.00,

- selektywną zbiórkę odpadów,

- właściwe wykonawstwo, nadzór oraz odbiory robót zanikowych i odbiór końcowy gwarancją jakości i bezpieczeństwa przedsięwzięcia.

W fazie eksploatacji:

- technologia rur preizolowanych z systemem alarmowym ograniczy do minimum ryzyko awarii oraz zminimalizuje straty ciepła w rurociągach.

Po przeanalizowaniu wniosku, biorąc pod uwagę, że przedmiotowa inwestycja polega na przebudowie sieci ciepłowniczej osiedlowej, stwierdzono, że ze względu na zakres nie jest ona przedsięwzięciem, o którym mowa w rozporządzeniu Rady Ministrów w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Wobec tego nie mają do niego zastosowania przepisy art. 71 ust. 2 ustawy ooś, zatem nie jest wymagane uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Zgodnie z art. 61a § 1 k.p.a. - gdy żądanie, o którym mowa w art. 61 k.p.a. zostało wniesione przez osobę niebędącą stroną lub z innych uzasadnionych przyczyn postępowanie nie może być wszczęte, organ administracji publicznej wydaje postanowienie o odmowie wszczęcia postępowania. Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Na niniejsze postanowienie służy zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego we Wrocławiu, za pośrednictwem organu, który je wydał, w terminie 7 dni od daty jego doręczenia.

Wniesiono opłatę skarbową w wys. 205 zł za wyssanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz 17 zł za pełnomocnictwo.

W związku z niewydaniem ww. decyzji opłata w wys. 205 zł podlega zwrotowi na odrębny wniosek.

Z up. Prezydenta
Małgorzata Demianowicz
Dyrektor
Wydziału Środowiska

Otrzymują:

1. Pani Justyna Kors,
pl. Powstańców Śl. 16
53-314 Wrocław
2. aa

WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTEKÓW WE WROCŁAWIU

ul. Władysława Łokietka 11, 50-243 Wrocław tel. (71) 322 02 83, (71) 395 80 10	dwkz@dwkz.pl ePUAP: /dwkz/skrytka http://wosoz.ibip.wroc.pl/public/	
---	--	---

WZA.5183.5577.2024.JKB
rkp 54468-2024

Wrocław, dnia 21 listopada 2024 roku

Pani Justyna Kors
Plac Powstańców Śląskich 8/16
53-314 Wrocław

Dotyczy: opinii w zakresie ochrony konserwatorskiej dla przebudowy odcinka istniejącej sieci ciepłowniczej tradycyjnej i przyłączy ciepłowniczych przy ul. Widok 1, Widok 2, Widok 3, Świdnicka 10 i 12 we Wrocławiu, na dz. nr 28/8, 54/1, 55/2, 58/4, 58/5, 58/6, 58/9, 58/10, 58/12, 58/13, 58/14, 67/2. AM-37, obręb Stare Miasto (w zakresie określonym na dołączonym do wniosku projekcie zagospodarowania terenu).

W odpowiedzi na Pani pismo z dnia 18.11.2024 r., wpł. 18.11.2024 r., w sprawie jak wyżej informuję, że przedmiotowe zamierzenie zlokalizowane jest na obszarze objętym strefą „W” ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych, na terenie zabytku jakim jest Stare Miasto - zespół urbanistyczny Starego Miasta wpisany do rejestru zabytków decyzją nr A/1580/212 z dnia 12.05.1967 r. i uznany Zarządzeniem Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 08.09.1994 r. za Pomnik Historii oraz na obszarze miasta średniowiecznego i nowożytnego. Obszar ten stanowi zabytek w myśl art. 3 pkt 4, w związku z art. 6 ust. 1 pkt 3 ustawy z dn. 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1292).

Obowiązują następujące uwarunkowania konserwatorskie:

1. Po zakończeniu prac ziemnych nawierzchnię należy przywrócić do stanu pierwotnego.
2. Należy uzyskać decyzję konserwatorską - pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych na terenie wpisanym do rejestru zabytków.
2. Dla prac ziemnych związanych z przedmiotową inwestycją wymagane jest przeprowadzenie ratowniczych badań archeologicznych (w formie stałego nadzoru archeologicznego i, w razie konieczności, ratowniczych badań archeologicznych) za pozwoleniem Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Inwestor składa wniosek o wydanie pozwolenia na przeprowadzenie ratowniczych badań archeologicznych metodą wykopaliskową, wykonywanych przez uprawnionego archeologa. Pozwolenie to należy uzyskać przed pozwoleniem na budowę (a dla robót nie wymagających pozwolenia na budowę –przed realizacją inwestycji – tj. przed uzyskaniem zaświadczenia potwierdzającego akceptację przyjęcia zgłoszenia wykonywania robót budowlanych).

Wniosek o wydanie pozwolenia na ratownicze badania archeologiczne winien zawierać dane i dokumenty, wymagane rozporządzeniem Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 02 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2021 r. poz. 81).

Powyższe stanowisko nie zwalnia od konieczności uzyskania wszystkich opinii, uzgodnień i pozwoleń wymaganych przepisami prawa.

Daniel Gibski
Dolnośląski Wojewódzki
Konserwator Zabytków

[podpisano elektronicznie]

Otrzymują:

1. Pani Justyna Kors
JKB

spełniono obowiązek wynikający z RODO

Sprawę prowadzi: Starszy Inspektor Wydziału Zabytków Archeologicznych - Joanna Kondratowicz - 71 395 80 19 (w godz. 09:00-12:00), j.kondratowicz@dwkz.pl

DH Wrocław

Nr

**Wymagania dotyczące instalacji alarmowej
nowobudowanej sieci preizolowanej**

Na odcinku:

Dane dotyczące przebudowy sieci ciepłowniczej
2 x Dn 100/80/40 przy ul. Widok
od komory K-I/16/1/5

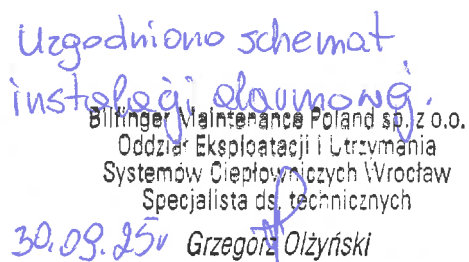
- 1. Projektowana instalacja alarmowa musi być zgodna z „Wytycznymi i wymaganiami technicznymi dla sieci ciepłowniczych Fortum Wrocław S.A.” cz. II „Projektowanie i wykonywanie układów sygnalizacji awarii w preizolowanej sieci ciepłowniczej Fortum Wrocław S.A.”
- 2. Wymagania dodatkowe:
 - a) Przewody instalacji alarmowej istniejącej sieci preizolowanej Dn 50 przy PS-101/13C zapętlić pod mufą - nie łączyć z instalacją alarmową nowej sieci
 - b) W węźle przy ul. Widok 1 zamontować detektor dwukanałowy, instalację alarmową podłączyć do detektora
 - c) w pozostałych węzłach instalacje alarmowa spiąć nad end-capą.
 - d) w komorze K-I/16/1/5 przewody alarmowe spiąć nad end-capą
 - e) wykonanie dokumentacji projektowej powykonawczej dla przedmiotowego zadania

- pozostałe warunki na roboczo po przedstawieniu projektu.

.....
.....
.....
.....
.....

.....

(data i podpis)



wykonawca projektu :	YUKO Justyna Kars ul. Kunickiego 20 54-616 Wrocław		
inwestor :	Fortum Network Wrocław Sp z o o ul. Stolarskiego 12-16 50-334 Wrocław		
adres inwestycji :	W rejonie budynków przy ul. Widok 1, Widok 3, Widok 5, Świdnickiej; 10 oraz Świdnickiej 12-16 we Wrocławiu.		
projekt :	Przebudowa i budowa odcinka osiedlowej sieci ciepłowniczej 2x2dn100, 2x2dn55 oraz przyłącza ciepłowniczego 2x2dn55, 2x2dn40 w technologii rur przelazowych i w technologii tradycyjnej.		
tema :	PROJEKT BUDOWLANY (W TM TECHNICZNY)		
branża :	INSTALACJE SANITARNE		
projektowała :	mgr inż. Justyna Kars	DOŚ/0489/ PMBS/19	
sprawdziła :	mgr inż. Magdalena Kars	74/DOŚ/05	
nazwa rys.:	SCHEMAT INSTALACJI ALARMOWEJ		
skala :	1:200	data :	06.2025r. nr rys. :
			IS_04



ul. Władysława Łokietka 11, 50-243 Wrocław
tel. (71) 322 02 83, (71) 395 80 10

dwkz@dwkz.pl
ePUAP: [/dwkz/skrytka](#)
<http://wosoz.ibip.wroc.pl/public/>



WZA.5161.856.2025.JKB
rkp 28371 -2025

Wrocław, dnia 16 lipca 2025 roku

DECYZJA NR 2243/2025
Pozwolenie na prowadzenie badań archeologicznych

Na podstawie art. 89 pkt 2, art. 91 ust 4 pkt 4, art. 36, ust. 1 pkt.5 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1292 ze zm.), § 18 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2021 r., poz. 81) oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r., poz. 572), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 05.06.2025 r. (data wpływu: 10.06.2025 r.), zgłoszonego przez Panią Justynę Kors z ramienia YUKO Justyna Kors, ul. Kunickiego 20, 54-616 Wrocław, działającą w imieniu Fortum Network Wrocław Sp. z o.o., ul. Ślonimskiego 1a, 50-304 Wrocław, o udzielenie pozwolenia na prowadzenie badań archeologicznych, w ramach inwestycji: *przebudowa odcinka istniejącej osiedlowej sieci ciepłowniczej tradycyjnej 2xDn100, 2xDn40 na sieć ciepłowniczą 2xDn100, 2xDn50, 2xDn40 w technologii rur preizolowanych, przy ul. Widok i Kazimierza Wielkiego we Wrocławiu, na dz. nr 55/2, 58/10, 58/9, 58/13, 58/14, 54/1, 28/8, 58/4, 58/5, 58/6, 67/2, 58/12 AM-37, obr. Stare Miasto*; oraz po ocenie danych przedstawionych we wniosku i załącznikach do niego

udzielam pozwolenia
Fortum Network Wrocław Sp. z o.o.

na prowadzenie badań archeologicznych, na terenie zabytku jakim jest Stare Miasto - zespół urbanistyczny Starego Miasta wpisany do rejestru zabytków decyzją nr A/1580/212 z dnia 12.05.1967 r. i uznany Zarządzeniem Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 08.09.1994 r. za Pomnik Historii, na terenie miasta średniowiecznego i nowożytnego, na obszarze zachowanych relikwów zabytkowej architektury w warstwie podziemnej, w związku z inwestycją: *przebudowa odcinka istniejącej osiedlowej sieci ciepłowniczej tradycyjnej 2xDn100, 2xDn40 na sieć ciepłowniczą 2xDn100, 2xDn50, 2xDn40 w technologii rur preizolowanych, przy ul. Widok i Kazimierza Wielkiego we Wrocławiu, na dz. nr 55/2, 58/10, 58/9, 58/13, 58/14, 54/1, 28/8, 58/4, 58/5, 58/6, 67/2, 58/12 AM-37, obr. Stare Miasto*; zgodnie z zakresem i w sposób wskazany w programie prowadzenia badań archeologicznych, opracowanym przez Pana dr. Roberta Szweda, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej decyzji. Plan zagospodarowania terenu w skali 1:500 z oznaczonym miejscem prowadzenia badań archeologicznych stanowi załącznik nr 2 do niniejszej decyzji.

Termin ważności pozwolenia: 31.12.2030 r.

Pozwolenie wydaje się pod następującymi warunkami:

1. Obowiązku kierowania w/w badaniami przez osoby spełniające wymagania, o których mowa odpowiednio w art. w art. 37e ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;

2. Obowiązku przekazania Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia badań archeologicznych, a w toku badań na 14 dni przed dokonaniem zmiany osób, o której mowa w pkt 1.:
 - imion, nazwisk i adresu osób, o których mowa w pkt 1
 - dokumentów potwierdzających spełnienie przez te osoby wymagań, o których mowa odpowiednio w art. 37e ust. 1 ww. ustawy
 - oświadczeń osób, o których mowa w pkt 1, o przyjęciu przez te osoby obowiązku kierowania tymi badaniami archeologicznymi albo samodzielnego ich wykonywania;
3. Zawiadomienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w terminie 7 dni przed rozpoczęciem i zakończeniem wskazanych w pozwoleniu badań archeologicznych.
4. Niezwłocznego zawiadomienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu badań archeologicznych;
- 5. Niezwłocznego zawiadomienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o odkryciu zabytkowych reliktyw architektury. W przypadku odkrycia zabytkowych reliktyw architektury należy wstrzymać prace, zawiadomić Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków i przeprowadzić badania architektoniczne przez uprawnionego historyka architektury.**
6. Prowadzenia dokumentacji przebiegu badań archeologicznych oraz opracowania tych badań w sposób umożliwiający jednoznaczną identyfikację i dokładną lokalizację przestrzenną wszystkich czynności oraz dokonanych odkryć i przekazania jej Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków w terminie określonym przez Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nie dłuższym niż 6 miesięcy od dnia zakończenia tych badań;
7. Prowadzenia doraźnej konserwacji pozyskanych zabytków i ich dokumentacji i przekazania ich Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków w terminie do **3 lat** od dnia zakończenia wskazanych w pozwoleniu badań;
8. Prowadzenia inwentaryzacji polowej pozyskanych zabytków i przekazania jej Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków w terminie do **6 miesięcy** od dnia zakończenia wskazanych w pozwoleniu badań;
9. Sporządzenia sprawozdania ze wskazanych w pozwoleniu badań i przekazania tego sprawozdania Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków w terminie do **3 tygodni** od dnia zakończenia wskazanych w pozwoleniu badań;
10. Prowadzenia dokumentacji w ramach wskazanych w pozwoleniu badań zgodnie ze standardami określonymi w załączniku do cyt. rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego;
11. Dokonanie aktualizacji istniejącej karty AZP stanowiska, a w przypadku nowych odkryć zabytków archeologicznych sporządzić kartę stanowiska i przekazać Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków we Wrocławiu. Do opracowania wymagane jest stosowanie instrukcji Narodowego Instytutu Dziedzictwa z 2019 r.
12. Opracowania wyników wskazanych w pozwoleniu badań i przekazania go wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków w terminie do **3 lat** od dnia zakończenia tych badań;
13. Uporządkowania terenu po zakończeniu wskazanych w pozwoleniu badań;
14. Opracowanie sposobu postępowania z zabytkiem po zakończeniu wskazanych w pozwoleniu badań i przekazania tego opracowania Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków w terminie 3 miesięcy od dnia zakończenia badań.

UZASADNIENIE

Wymóg podjęcia badań archeologicznych wynika z lokalizacji przedmiotowej inwestycji na terenie zabytku jakim jest Stare Miasto - zespół urbanistyczny Starego Miasta wpisany do rejestru zabytków decyzją nr A/1580/212 z dnia 12.05.1967 r. i uznany Zarządzeniem Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 08.09.1994 r. za Pomnik Historii, na terenie miasta średniowiecznego i nowożytnego, na obszarze zachowanych reliktyw zabytkowej architektury w warstwie podziemnej. Przedmiotowy obszar oraz stwierdzone i potencjalnie znajdujące się na tym terenie relikty archeologiczne stanowią zabytek w myśl art. 3 pkt 4 w związku z art. 6 ust. 1 pkt 3 ustawy z dn. 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1292). Stwierdzona na tym terenie zawartość reliktyw archeologicznych, t.j. elementów dawnej struktury przestrzennej przetrwałej w warstwie podziemnej, bezpowrotnie niszczonej w procesie

budowlanym - wymaga ustanowienia ochrony poprzez jej zachowanie i zadokumentowanie, co leży w interesie społecznym ze względu na posiadaną wartość historyczną i naukową. W związku z tym przy zmianie zagospodarowania wiążącego się z ingerencją w poziom gruntu niezbędne jest dokonanie rozpoznania terenu, w tym układu nawarstwień oraz metodyczna eksploracja i zadokumentowanie reliktów dawnego osadnictwa (m. in. warstw kulturowych, reliktów architektonicznych i innych obiektów, pozyskanie ruchomego materiału zabytkowego, szczątków kostnych) oraz ich konserwacja. W związku z tym zamierzenie należy prowadzić przy uwzględnieniu wskazanych uwarunkowań.

Pouczenie:

1. Kto podejmuje działania, o których mowa w art. 36 ust. 1 pkt 1-5, niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu wojewódzkiego konserwatora zabytków, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł. (art. 107 d. ust. 1, 2 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).

2. Informuje się, że postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Od niniejszej decyzji służy prawo odwołania do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków we Wrocławiu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Dolnośląski
wojewódzki Konserwator Zabytków
Daniel Gibski

Otrzymują:

1. Pani Justyna Kors – pełnomocnik Inwestora
2. Żarowska Izba Historyczna

JKB

spełniono obowiązek wynikający z RODO

Sprawę prowadzi: Starszy Inspektor Wydziału Zabytków Archeologicznych - Joanna Kondratowicz - tel. 71 395 80 19 (w godz. 09:00-12:00), j.kondratowicz@duwz.pl



DELFA
Robert Szwed

ul. Pomorska 4/24 50-218 Wrocław BIURO, ul. Kaszubska 9B 50-214 Wrocław NIP 899 116 11 62 e-mail: delfa@delfa.pl

Wrocław, 09.06.2025 r.

PROGRAM BADAŃ ARCHEOLOGICZNYCH

Program badań archeologicznych związanych z przebudową odcinka istniejącej osiedlowej sieci ciepłowniczej tradycyjnej 2xDn100, 2xDn 40 na sieć ciepłowniczą 2xDn100, 2xDn65, 2xDn50, 2xDn40 w technologii rur preizolowanych. Infrastruktura ciepłownicza obejmie działki: dz. 55/2, 58/10, 58/9, 58/13, 58/14, 54/1, 28/8, 58/4, 58/5, 58/6, 67/2, 58/12 AM-37, obr. Stare Miasto, gmina Wrocław.

1. Kwerenda naukowa obszaru przeznaczonego pod inwestycję znajdującego się na obszarze objętym strefą „W” ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych, na terenie zabytku jakim jest Stare Miasto - zespół urbanistyczny Starego Miasta wpisany do rejestru zabytków decyzją nr A/1580/212 z dnia 12.05.1967 r. i uznany Zarządzeniem Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 08.09.1994 r. za Pomnik Historii oraz na obszarze miasta średniowiecznego i nowożytnego.

2. Zapoznanie się z sytuacją terenową miejsca planowanych prac archeologicznych. Obszar badań zostanie naniesiony na plan w skali 1:10000 i 1:1000 lub 1: 500.

3. Prowadzenie nadzoru archeologicznego prac ziemnych wykonywanych sprzętem mechanicznym. W przypadku odkryć śladów o charakterze zabytkowym wykonane zostaną ratownicze badania archeologiczne, poprzedzone ręcznym doczyszczaniem odsłoniętych obiektów archeologicznych i/lub zabytkowych nawarstwień kulturowych.

4. Prowadzenie dziennika badań archeologicznych.

5. Eksploracja odkrywanych obiektów oraz nawarstwień kulturowych, z wykonaniem pełnej dokumentacji fotograficznej, opisowej oraz rysunkowej w skali 1:20. Naniesienie przebadanych obiektów na plan w skali 1:100.

6. Oczyszczanie oraz mycie, pakowanie, metrykowanie i połowa inwentaryzacja pozyskanych zabytków archeologicznych. Zabezpieczenie oraz konserwacja pozyskanych zabytków ruchomych. Wykonanie inwentarza i kart katalogowych zabytków archeologicznych. Przekazanie zabytków do muzeum.

7. Naukowe opracowanie ruchomych zabytków archeologicznych oraz nawarstwień kulturowych i obiektów nieruchomych.


8. Sporządzenie sprawozdania zawierającego rezultaty prac archeologicznych i przekazanie do WUOZ.

9. Publikacja wyników badań w czasopiśmie archeologicznym.

10. Po zakończeniu badań archeologicznych teren zostanie uporządkowany zgodnie z projektem budowlanym przez wykonawcę robót ziemnych.

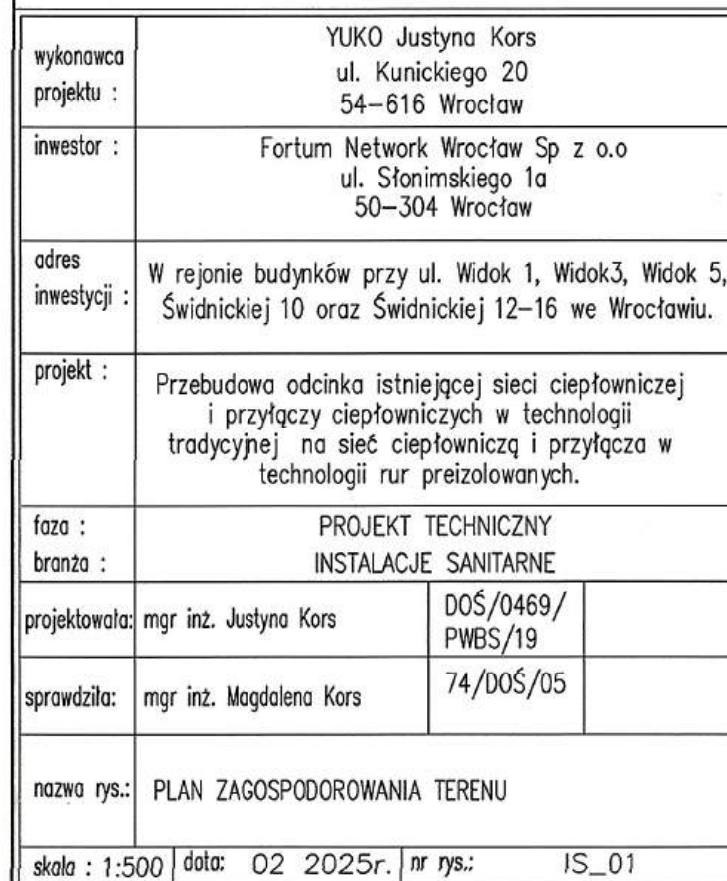
WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW
we WROCŁAWIU

zał. nr do pisma, postanowienia, decyzji
2243/2025
nr z dnia 16.07.2025r.

 **DELFA Robert Szwed**
50-218 Wrocław, ul. Pomorska 4/24
Biuro 50-214 Wrocław, ul. Kaszubska 9b

64 71 3297023 REGON 931188879 NIP 8991361162

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	ZGKiKM.TM.6640.4347.2024
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	ZGKiKM we Wrocławiu
Wykonawca prac geodezyjnych	"GEO-CERT" Krzysztof Kaźmierczak
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	ZGKiKM.TM.6640.4347.2024_1.pl z 01.02.2024r.
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Robert Owczarek nr upr. 17946



ZGKIKM.TM.6640.4347.2024

DOLNOŚLĄSKI WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW

ul. Władysława Łokietka 11, 50-243 Wrocław
tel. (71) 322 02 83, (71) 395 80 10

dwkz@dwkz.pl
ePUAP: /dwkz/skrytka
<http://wosoz.lbp.wroc.pl/public/>



WZN.5142.516.2025.AN
Rkp: 33765, 27559/2025

Wrocław, dnia 22 lipca 2025 roku

DECYZJA nr 2330 / 2025

Pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków

Na podstawie art. 36 ust. 1 pkt. 1, art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1292, ze zm.), § 13 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (t.j. Dz. U. z 2021 poz. 81) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 572, ze zm.),

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 05.05.2025 r. (uzup. dnia 08.07.2025 r.) Pani Justyny Kors, reprezentującej Fortum Network Wrocław Sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu, w sprawie wydania pozwolenia konserwatorskiego na przebudowę odcinka istniejącej sieci ciepłowniczej w rejonie ulic Widok i Świdnickiej we Wrocławiu, na działkach 55/2, 58/10, 58/9, 58/13, 58/14, 58/12, 54/1, 28/8, 58/4, 58/5, 58/6, 67/2 AM37 obręb Stare Miasto, w granicach Starego Miasta wpisanego do rejestru zabytków pod nr. A/1580/212 decyzją z dnia 12 maja 1967 r., oraz po ocenie danych przedstawionych we wniosku i załącznikach do niego:

udzielam pozwolenia

Fortum Network Wrocław Sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu na przebudowę odcinka istniejącej sieci ciepłowniczej w rejonie ulic Widok i Świdnickiej we Wrocławiu, na działkach 55/2, 58/10, 58/9, 58/13, 58/14, 58/12, 54/1, 28/8, 58/4, 58/5, 58/6, 67/2 AM37 obręb Stare Miasto, zgodnie z projektem budowlanym:

- Przebudowa odcinka istniejącej osiedlowej sieci ciepłowniczej tradycyjnej 2xDn100, 2xDn 40 na sieć ciepłowniczą 2xDn100, 2xDn65, 2xDn50, 2xDn40 w technologii rur preizolowanych i budowa nowego odcinka; projektantka: mgr inż. Justyna Kors, maj 2025 r. – stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

Termin ważności pozwolenia: od dnia wydania niniejszej decyzji **do 31 grudnia 2030 roku.**

Określa się warunki polegające na:

- Zawiadomienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w pozwoleniu prac.
- Niezwłocznym zawiadomieniu Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac.

UZASADNIENIE

Pismem z dnia 05.05.2025 r. Pani Justyny Kors wystąpiła w imieniu Fortum Network Wrocław Sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu do Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z wnioskiem o wydanie pozwolenia konserwatorskiego na przebudowę odcinka istniejącej sieci ciepłowniczej w rejonie ulic Widok i Świdnickiej we Wrocławiu, na działkach 55/2, 58/10, 58/9, 58/13, 58/14, 58/12, 54/1, 28/8, 58/4, 58/5, 58/6, 67/2 AM37 obręb Stare Miasto.

Przedmiotowe działki znajdują się w granicach Starego Miasta wpisanego do rejestru zabytków pod nr. A/1580/212 decyzją z dnia 12 maja 1967 r.

Zgodnie z art. 36. ust. 1. pkt. 1 cytowanej powyżej ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków wymaga prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru.

Dnia 30 czerwca 2025 r. tut. organ konserwatorski wezwał wnioskodawcę do uzupełnienia podania. Pismem z dnia 08.07.2025 r. wnioskodawca uzupełnił podanie w niezbędnym zakresie.

Przedmiotowa inwestycja polega na przebudowie osiedlowej sieci ciepłowniczej do budynków współczesnych, zlokalizowanych na terenie wpisanym do rejestru zabytków.

Po dokonaniu oceny danych przedstawionych we wniosku i załączonego programu robót budowlanych uznano, że planowane prace nie wpłyną niekorzystnie na wartości historyczne, artystyczne i naukowe Starego Miasta we Wrocławiu.

W związku z przedmiotową inwestycją zostało wydane pozwolenia konserwatorskie na przeprowadzenie badań archeologicznych – decyzja nr 2243/2025 z dnia 16.07.2025 r.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

POUCZENIE

1. Informuje się, że postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

2. Od niniejszej decyzji służy prawo odwołania do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za -pośrednictwem DWKZ w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

3. Kto podejmuje działania, o których mowa w art. 36 ust. 1 pkt 1–5, niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu wojewódzkiego konserwatora zabytków, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł. (art.107d ust.2 u.o.o.z.).

Dolnośląski
Wojewódzki Konserwator Zabytków
Daniel Gibski

Uiszczono opłatę skarbową w wys. 82 zł.

Sprawę prowadzi Inspektor Wydziału Zabytków Nieruchomych – Agata Nowak – tel. 071 395 80 53 (w godz. 9.00-12.00), a.nowak@dwkz.pl

Otrzymuje:

1. Wspólnota Mieszkaniowa Piotra Skargi 20, poprzez Zarządcę + zwrot 1. egz. dokumentacji.
- aa. Wrocław – ul. Widok AN/JKB

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (dalej RODO) informujemy, że:

Administratorem danych osobowych jest Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków z siedzibą we Wrocławiu (50-243) przy ul. Łokietka 11, z którym można nawiązać kontakt:

A. osobiście, poprzez umówienie wizyty;

B. telefonicznie pod nr 71 343 65 01

C. mailowo: dwkz@dwkz.pl

D. korespondencyjnie : Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków, ul. Łokietka 11, 50-243 Wrocław.

W sprawach związanych z danymi osobowymi można kontaktować się z inspektorem ochrony danych w Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków we Wrocławiu:

Inspektor: Mateusz Adamczyk

Adres e-mail: iod@dwkz.pl

lub w siedzibie urzędu: Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków we Wrocławiu, ul. Łokietka 11, 50-243 Wrocław.

Administrator gromadzi dane osobowe w celu realizacji zadań wynikających z obowiązującego prawa, w szczególności ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami na podstawie art. 6 ust. 1 lit a, c i e RODO w celu przeprowadzenia postępowania administracyjnego lub załatwienia innych spraw nie administracyjnych. W związku z powyższym dane gromadzone dane osobowe mogą być przekazywane:

A. podmiotom upoważnionym na podstawie obowiązujących przepisów prawa (np. Sądy, prokuratura, jednostki policji etc.);

B. podmioty, które przetwarzają dane na podstawie zawartej przez Administratora umowy o przetwarzanie danych osobowych (np. kancelarie adwokackie reprezentujące Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, firmy informatyczne sprawujące nadzór nad siecią informatyczną, w której zapisane są gromadzone dane etc.)

Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże niepodanie danych niezbędnych do przeprowadzenia postępowania administracyjnego, m.in. takich jak imię, nazwisko, adres do korespondencji, w szczególnych sytuacjach nr PESEL może spowodować odmowę wszczęcia postępowania, w skutek braku możliwości ustalenia i identyfikacji strony postępowania administracyjnego w rozumieniu art. 28 kodeksu postępowania administracyjnego. Powyższe nie dotyczy jeżeli przepis obowiązującego prawa nakłada na stronę obowiązek wskazania określonych w danym przepisie prawnym danych identyfikujących tą osobę.

Zebrane dane nie będą przekazywane do Państw trzecich.

Dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji wskazanego w pkt 3 celu przetwarzania, w tym również obowiązku archiwizacyjnego wynikającego z odrębnych ustaw i innych przepisów prawa w tym przepisów ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (Dz.U. 2018 r. poz. 217 ze zm.).

Każdy, kogo dane osobowe są przetwarzane przez Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, ma prawo do:

A. dostępu do treści zgromadzonych danych;

B. sprostowania danych;

D. ograniczenia przetwarzania danych;

E. przenoszenia danych;

F. wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych;

G. prawo do usunięcia danych osobowych, w sytuacji, gdy przetwarzanie danych nie następuje w celu wywiązania się z obowiązku wynikającego z przepisu prawa lub w ramach sprawowania władzy publicznej;

Zgromadzone dane osobowe dane nie będą poddawane zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym również profilowaniu.

Każdy, kto uważa, że jego dane są przetwarzane w sposób nieprawidłowy ma prawo złożenia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa Tel. 606-950-000

YUKO Justyna Kors Ul. Kunickiego 20 54-616 Wrocław		
TYTUŁ OPRACOWANIA:	PROGRAM ROBÓT BUDOWLANYCH Przebudowa odcinka istniejącej osiedlowej sieci ciepłowniczej tradycyjnej 2xDn100, 2xDn 40 na sieć ciepłowniczą 2xDn100, 2xDn65, 2xDn50, 2xDn40 w technologii rur preizolowanych i budowa nowego odcinka.	
FAZA PROJEKTU:	PROJEKT BUDOWLANY	
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	OBIEKT BUDOWLANY KATEGORII XXVI - SIEĆ CIEPŁOWNICZA	
ADRES:	W rejonie ulic widok, Świdnicka we Wrocławiu: na działkach 55/2, 58/10, 58/9, 58/13, 58/14, 58/12, 54/1, 28/8, 58/4, 58/5, 58/6, 67/2 AM37 obręb Stare Miasto.	
INWESTOR:	Fortum Network Wrocław Sp z o.o ul. Słonimskiego 1a 50-304 Wrocław	
Projektowała:		
mgr inż. Justyna Kors	DOŚ/0469/PWBS/19	 <div> Elektronicznie podpisany przez: JUSTYNA STEFANIA KORS Data: 2025-6-5 12:1:12 </div>
Sprawdziła:		
mgr inż. Magdalena Kors	74/DOŚ/05	
DATA:	MAJ 2025	
REWIZJA	00	

WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW
WE WROCŁAWIU

ZAŁ. NR1..... do pisma, postanowienia, decyzji
NR 2330/ z dnia 22.07.2025
2025

SPIS TREŚCI

1	PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	5
2	ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, W TYM INFORMACJA O OBIEKTACH BUDOWLANYCH PRZEZNACZONYCH DO ROZBIÓRKI	6
3	PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI LUB TERENU, W TYM: URZĄDZENIA BUDOWLANE ZWIĄZANE Z OBIEKTAMI BUDOWLANYMI, SPOSÓB ODPROWADZANIA LUB OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW, UKŁAD KOMUNIKACYJNY, SPOSÓB DOSTĘPU DO DROGI PUBLICZNEJ, PARAMETRY TECHNICZNE SIECI I URZĄDZEŃ UZBROJENIA TERENU, UKSZTAŁTOWANIE TERENU I UKŁAD ZIELENI, W ZAKRESIE NIEZBĘDNYM DO UZUPEŁNIENIA CZĘŚCI RYSUNKOWEJ PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU	7
3.1	URZĄDZENIA BUDOWLANE.....	8
3.2	SPOSÓB ODPROWADZENIA LUB OCZYSZCZENIA ŚCIEKÓW	8
3.3	UKŁAD KOMUNIKACYJNY	8
3.4	USPOSÓB DOSTĘPU DO DROGI PUBLICZNEJ.....	8
3.5	PARAMETRY TECHNICZNE PRZEBUDOWYWANEJ SIECI CIEPŁOWNICZEJ WRAZ Z PRZYŁĄCZAMI CIEPŁOWNICZYMI ORAZ URZĄDZENIAMI UZBROJENIA TERENU.....	8
3.5.1	<i>Podstawa opracowania</i>	<i>8</i>
3.5.2	<i>Demontaż istniejącej sieci tradycyjnej.....</i>	<i>8</i>
3.5.3	<i>Założenia projektowe.....</i>	<i>9</i>
3.5.4	<i>Rozwiązanie projektowe</i>	<i>9</i>
3.5.5	<i>Technologia sieci cieplnej.....</i>	<i>10</i>
3.5.6	<i>Posadowienie wysokościowe</i>	<i>10</i>
3.5.7	<i>Kolizje.....</i>	<i>10</i>
3.6	UKSZTAŁTOWANIE TERENU I UKŁAD ZIELENI, W ZAKRESIE NIEZBĘDNYM DO UZUPEŁNIENIA CZĘŚCI RYSUNKOWEJ PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU	11
4	ZESTAWIENIE	11
4.1	POWIERZCHNI ZABUDOWY PROJEKTOWANYCH I ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH.....	11
4.2	POWIERZCHNIA DRÓG, PARKINGÓW, PLACÓW I CHODNIKÓW	11
4.3	POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ.....	12
4.4	POWIERZCHNI INNYCH CZĘŚCI TERENU, NIEZBĘDNYCH DO SPRAWDZENIA ZGODNOŚCI Z USTALENIAMI MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO, A W PRZYPADKU JEGO BRAKU Z DECYZJĄ O WARUNKACH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU ALBO UCHWAŁY O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI MIESZKANIOWEJ LUB INWESTYCJI TOWARZYSZĄCYCH.	12
5	INFORMACJE I DANE	12
5.1	O RODZAJU OGRANICZEŃ LUB ZAKAZÓW W ZABUDOWIE I ZAGOSPODAROWANIU TEGO TERENU WYNIKAJĄCYCH Z AKTÓW PRAWA MIEJSCOWEGO LUB DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU, JEŻELI SĄ WYMAGANE	12
5.2	CZY DZIAŁKA LUB TEREN, NA KTÓRYM JEST PROJEKTOWANY OBIEKT BUDOWLANY, SĄ WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW LUB GMINNEJ ELEWACJI ZABYTKÓW LUB CZY ZAMIERZENIE BUDOWLANE LOKALIZOWANE JEST NA OBSZARZE OBJĘTYM OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ	12
5.3	OKREŚLENIE WPŁYWU EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ LUB TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO – JEŚLI ZAMIERZENIE BUDOWLANE ZNAJDUJE SIĘ W GRANICY TERENU GÓRNICZEGO.	12
5.4	O CHARAKTERZE, CECACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻENIACH ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH I ICH OTOCZENIA W ZAKRESIE ZGODNYM Z PRZEPISAMI ODRĘBNYMI	12
6	DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ	13
7	INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKACJI I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH - INFORMACJA BIOZ	13

SPIS RYSUNKÓW:

LP.	NUMER RYSUNKU	TYTUŁ RYSUNKU
1.	PC-01	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

OŚWIADCZENIA PROJEKTANTA I SPRAWDZAJĄCEGO

Warszawa, dnia 27.05.2025

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 34 ust 3d ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2021r. poz. 2351 z późn. zm. z późniejszymi zmianami), niniejszym oświadczamy, że projekt dla zadania:

FAZA
OPRACOWANIA PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

TEMAT
OPRACOWANIA Przebudowa odcinka istniejącej osiedlowej sieci ciepłowniczej tradycyjnej 2xDn100, 2xDn 40 na sieć ciepłowniczą 2xDn100, 2xDn65, 2xDn50, 2xDn40 w technologii rur preizolowanych i budowa nowego odcinka.

INWESTOR Fortum Network Wrocław Sp z o.o
ul. Słonimskiego 1a, 50-304 Wrocław

ADRES W rejonie ulic widok, Świdnicka we Wrocławiu: na działkach 55/2, 58/10, 58/9,
INWESTYCJI 58/13, 58/14, 58/12, 54/1, 28/8, 58/4, 58/5, 58/6, 67/2 AM37 obręb Stare Miasto.

ZAKRES
OPRACOWANIA INSTALACJE SANITARNE

- został opracowany zgodnie z umową, wymaganiami Zamawiającego, zasadami aktualnej wiedzy technicznej, aktualnym stanem prawnym, a także zgodnie z obowiązującymi normami,
- jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć i umożliwić realizację zadania,
- zastosowane materiały i urządzenia posiadają wymagane przepisami prawa atesty, certyfikaty i aprobaty techniczne,

PROJEKTANT mgr inż. Justyna Kors
nr upr. DOŚ/0469/PWBS/19
uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami
budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń cieplnych wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i
kanalizacyjnych

Podpis

SPRAWDZAJĄCY mgr inż. Magdalena Kors
nr upr. 74/DOŚ/05
uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych wentylacyjnych,
gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

Podpis

1 PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest „Projekt zagospodarowania terenu - przebudowy odcinka istniejącej osiedlowej sieci ciepłowniczej tradycyjnej 2xDn100, 2xDn 40 na sieć ciepłowniczą 2xDn100, 2xDn65, 2xDn50, 2xDn40 w technologii rur preizolowanych i budowa nowego odcinka w rejonie ulic widok, Świdnicka we Wrocławiu: na działkach 55/2, 58/10, 58/9, 58/13, 58/14, 58/12, 54/1, 28/8, 58/4, 58/5, 58/6, 67/2 AM37 obręb Stare Miasto”.

Inwestycja zlokalizowana jest na działkach ewidencyjnych nr:

Nr działki	Adres działki [ul.]	Obręb	Właściciel / Wieczysty użytkownik	Władający / Administrator / Zarządca	Tytuł prawny do nieruchomości	Księga wieczysta
55/2	ul. Świdnicka 12-16	Stare Miasto	C.NOVA S.C. DARIUSZ MAJTYKA IGA SZYNKAREK	-	Własność	WR1K/00096791/0
58/10	ul. Widok 1	Stare Miasto	SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA "CICHY KĄCIK" oraz prywatni właściciele	SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA "CICHY KĄCIK"	Własność	WR1K/00170776/2
58/9	ul. Widok	Stare Miasto	SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA "CICHY KĄCIK" oraz prywatni właściciele	SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA "CICHY KĄCIK"	Własność	WR1K/00170777/9
58/13	ul. Widok 3	Stare Miasto	SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA "CICHY KĄCIK" oraz prywatni właściciele	SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA "CICHY KĄCIK"	Własność	WR1K/00170777/9
58/14	ul. Widok 5	Stare Miasto	SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA "CICHY KĄCIK" oraz prywatni właściciele	SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA "CICHY KĄCIK"	Własność	WR1K/00170778/6
58/12	ul. Mennicza	Stare Miasto	SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA "CICHY KĄCIK"	SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA "CICHY KĄCIK"	Własność	WR1K/00021918/1
54/1	ul. Świdnicka 10	Stare Miasto	UNIWERSYTET WROCŁAWSKI	-	Własność	WR1K/00092414/6
28/8	G106462D ul. Kazimierza Wielkiego	Stare Miasto	GMINA MIEJSKA WROCŁAW	ZARZĄD DRÓG I UTRZYMANIA MIASTA WE WROCŁAWIU	trwały zarząd	WR1K/00207809/2
58/4		Stare Miasto	GMINA MIEJSKA WROCŁAW	PREZYDENT WROCŁAWIA REPREZENTOWANY PRZEZ ZARZĄD DRÓG I UTRZYMANIA MIASTA WE WROCŁAWIU	gospodarowanie zasobem nieruchomości SP albo gminnym, powiatowym lub wojewódzkim zasobem nieruchomości (ust. z 21.08.1997r	WR1K/00168894/8

58/5		Stare Miasto	GINA MIEJSKA WROCLAW	PREZYDENT WROCLAWIA REPREZENTOWANY PRZEZ ZARZAD DRÓG I UTRZYMANIA MIASTA WE WROCLAWIU	gospodarowanie zasobem nieruchomości SP albo gminnym, powiatowym lub wojewódzkim zasobem nieruchomości (ust. z 21.08.1997r	WR1K/00168894/8
58/6	G106462D ul. Kazimierza Wielkiego	Stare Miasto	GINA MIEJSKA WROCLAW	ZARZAD DRÓG I UTRZYMANIA MIASTA WE WROCLAWIU	trwały zarząd	WR1K/00168894/8
67/2	G106465D ul. Widok	Stare Miasto	GINA WROCLAW WYKONUJĄCA ZADANIA MIASTA NA PRAWACH POWIATU	ZARZAD DRÓG I UTRZYMANIA MIASTA WE WROCLAWIU	trwały zarząd	WR1K/00372421/5

Projektowana sieć ciepłownicza prowadzona będzie na ww. działkach, zgodnie z załączoną dokumentacją graficzną.

Zamierzenie obejmuje wykonanie fragmentów sieci ciepłowniczej w budynkach przy ul. Widok1, Widok 3, Widok 5, Świdnicka 10 oraz Świdnicka 12-16.

2 ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, W TYM INFORMACJA O OBIEKTACH BUDOWLANYCH PRZEZNACZONYCH DO ROZBIÓRKI

W stanie istniejącym sieć od komory ciepłowniczej K-I/16/1/5 do węzłów w budynkach Widok 1, Widok 3, Widok 5, Świdnicka 10 oraz Świdnicka 12-16 wykonana jest w technologii kanałowej.

Na działkach nr 5/2, w miejscu prowadzenia prac zlokalizowany jest parking dla samochodów.

Nr działki	Adres działki [ul.]	Przeznaczenie terenu
55/2	ul. Świdnicka 12-16	Budynek, parking
58/10	ul. Widok 1	Teren zielony, chodnik
58/9	ul. Widok	Budynek, teren zielony
58/13	ul. Widok 3	Budynek, teren zielony, chodnik

58/14	ul. Widok 5	Budynek, teren zielony, chodnik
58/12	ul. Mennicza	Teren zielony, chodniki
54/1	ul. Świdnicka 10	Budynek
28/8	G106462D ul. Kazimierza Wielkiego	Chodnik
58/4		Droga, parking
58/5		Droga, parking
58/6	G106462D ul. Kazimierza Wielkiego	Chodnik
67/2	G106465D ul. Widok	Chodnik, droga dojazdowa

Przez działki przebiegają inne sieci uzbrojenia terenu. Część istniejącej infrastruktury krzyżuje się z projektowaną siecią ciepłowniczą.

Nie przewiduje się rozbiórki istniejących obiektów kubaturowych. Roboty budowlane będą prowadzone w obszarze uzbrojonym i zurbanizowanym, z zachowaniem odpowiednich odległości oraz zabezpieczeń.

3 PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI LUB TERENU, W TYM: URZĄDZENIA BUDOWLANE ZWIĄZANE Z OBIEKTAMI BUDOWLANYMI, SPOSÓB ODPROWADZANIA LUB OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW, UKŁAD KOMUNIKACYJNY, SPOSÓB DOSTĘPU DO DROGI PUBLICZNEJ, PARAMETRY TECHNICZNE SIECI I URZĄDZEŃ UZBROJENIA TERENU, UKSZTAŁTOWANIE TERENU I UKŁAD ZIELENI, W ZAKRESIE NIEZBĘDNYM DO UZUPEŁNIENIA CZĘŚCI RYSUNKOWEJ PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU

3.1 Urządzenia budowlane

W ramach inwestycji przewiduje się wymianę kanałowej sieci ciepłowniczej 2xDn100, 2xDn 40 na sieć ciepłowniczą 2xDn100, 2xDn65, 2xDn50, 2xDn40 w technologii rur preizolowanych. Istniejący kanał ciepłowniczy należy zdemontować wraz z podłożem, oprócz fragmentów między oznaczonych w części rysunkowej opracowania.

Projektuje się sieć ciepłowniczą w technologii bezkanałowych rur preizolowanych, z impulsowym systemem sygnalizacji alarmowej, w płaszczu osłonowym HDPE, wg wymagań Fortum Network Wrocław Sp. z o.o, w pomieszczeniu węzła z rur przewodowych ze stali niestopowych, gatunku P235GH wg PN-EN 10217-2:2019.

Po zakończeniu robót budowlanych przewidziane jest odtworzenie nawierzchni terenu do stanu pierwotnego, w zakresie objętym inwestycją.

3.2 Sposób odprowadzenia lub oczyszczenia ścieków

Nie dotyczy.

3.3 Układ komunikacyjny

Nie dotyczy.

3.4 Usposób dostępu do drogi publicznej

Nie dotyczy.

3.5 Parametry techniczne przebudowywanej sieci ciepłowniczej wraz z przyłączami ciepłowniczymi oraz urządzeniami uzbrojenia terenu

3.5.1 Podstawa opracowania

- Mapa sytuacyjno - wysokościowa w skali 1: 500
- Umowa z Fortum Network Wrocław Sp. z o.o.
- Informacje o sieci Fortum
- Obowiązujące przepisy i normy
- Wytyczne i wymagania techniczne dla sieci ciepłowniczych w spółkach Grupy Fortum w Polsce, kwiecień 2023.
- „Warunki techniczne wykonania i odbioru sieci ciepłowniczych z rur i elementów preizolowanych” – zeszyt 4 – wymagania techniczne COBRTI INSTAL, Warszawa 2002r.;
- Wytyczne producenta rur preizolowanych
- Uzgodnienia z Właścicielami terenów.

3.5.2 Demontaż istniejącej sieci tradycyjnej

Wykonując demontaż istniejących sieci Wykonawca jest zobowiązany do:

- Gromadzenia rur stalowych z izolacjami ciepłochłonnymi z płaszczem azbestowo-cementowym lub innym (nie zawierającym azbestu) bądź samych izolacji ciepłochłonnych w wydzielonym miejscu na placu budowy albo wywożenia odpadów na bieżąco.
- Odwiezienia zdemontowanych i uszkodzonych łupin żelbetowych, gruzu a także nadmiaru ziemi do miejsc zagospodarowania odpadów.

- Przy demontażu istniejących sieci tradycyjnych należy stosować się do przedmiotowych ustaw i rozporządzeń.
- Sieć ciepłownicza podlegająca wymianie wybudowana została w latach kiedy stosowano izolację zawierającą azbest. Dokumentacja archiwalna oraz informacje uzyskane podczas usuwania awarii sieci nie wskazują, aby wymieniana sieć była zaizolowana materiałem zawierającym azbest. Jednak nie wyklucza się, że izolacja z azbestu może wystąpić, dlatego należy przewidzieć konieczność utylizacji azbestu.

3.5.3 Założenia projektowe

- Czynnik grzewczy – woda o temperaturze – 130/65°C i ciśnieniu 1,6 MPa przy minimalnej temperaturze zewnętrznej dla II strefy klimatycznej : $t_z = -18^{\circ}\text{C}$.

Projektuje się sieć ciepłowniczą w technologii bezkanałowych rur preizolowanych, z impulsowym systemem sygnalizacji alarmowej, w płaszczu osłonowym HDPE, wg wymagań Fortum Network Wrocław Sp. z o.o, w pomieszczeniu węzła z rur przewodowych ze stali niestopowych, gatunku P235GH wg PN-EN 10217-2:2019. *Rury stalowe ze szwem do zastosowań ciśnieniowych – Warunki techniczne dostawy – Część 2: Rury ze stali niestopowych i stopowych zgrzewane elektryczne z określeniem właściwości w temperaturze podwyższonej.*

3.5.4 Rozwiązanie projektowe

- Między pkt. 1-4, 9-11, 14-17, 19-20, 26-29, 22-36 sieć będzie prowadzona po starej trasie, między punktami 4-9, 12-14, 12-22, zaprojektowano sieć w nowej lokalizacji. Trasę pokazano na Projekcie zagospodarowania terenu.
- Zaprojektowana sieć oraz przyłącza ciepłownicze opracowano w technologii preizolowanej.
- Średnica projektowanej sieci 2xDN100/200 oraz 2xDN65/140, a projektowanych przyłączy 2xDN40/110 (zachowano aktualne średnice) oraz fragment przyłącza 2xDN50/125.
- Obliczenia dokonano na podstawie instrukcji i wytycznych producenta technologii z impulsową instalacją sygnalizacji lokalnej awarii sieci ciepłej. W przypadku zmiany technologii należy dokonać weryfikacji obliczeń projektowych.
- Zastosowano rury preizolowane, stalowe w płaszczu osłonowym z HDPE. Rury przewodowe stalowe, czarne, ze szwem stal P235GH (wg PN-EN 10217-2:2019-05), walcowane na gorąco, DN150 (168,3 x 4,0) oraz DN100 (114,3x3,6) rury osłonowe z polietylenu wysokiej gęstości (HDPE). Izolację termiczną stanowi sztywna pianka poliuretanowa (PUR).
- Elementy preizolowane wyposażone są w impulsowy system sygnalizacji alarmowej.
- Rury w komorze, czarne, bez szwu, walcowane na gorąco, DN100 (114,3 x 3,6) stal P235GH (wg PN-EN 10217-2:2019-05). Łuki – DN100 (114,3 x 4,0).
- Rury w węźle stalowe, czarne, bez szwu, walcowane na gorąco, DN40 (48,3 x 2,9) stal P235GH (wg PN-EN 10217-2:2019-05). Łuki – DN40 (48,3 x 3,2).
- Prowadzenie sieci ciepłowniczej zgodnie z Projektem zagospodarowania terenu – rysunek nr 1.
- W węźle przy ul. Widok 1 zamontować detektor dwukanałowy. Połączyć detektor z instalacją alarmową sieci preizolowanej kablami przeskoczeniowymi. Szczegółowe wymagania opisano w punkcie 4.16.
- Projektowana trasa przebiega w trawniku, chodniku, drodze z kostki betonowej oraz w żwirowym parkingu.

-
- Fragmenty sieci oznaczone w części rysunkowej opracowania należy układać w istniejącym kanale. Po ułożeniu nowej sieci kanał należy zamulić piaskiem.
 - Rzędą przyjęto na podstawie dokumentacji archiwalnej oraz ustaleniami z działem technicznym. Przed przystąpieniem do prac należy zweryfikować rzędną i skorygować profil.
 - Zabezpieczenie oraz odtworzenie zieleni zgodnie z odrębnym opracowaniem.

3.5.5 Technologia sieci cieplnej

Sieć ciepłownicza oraz przyłącza sieci cieplnej wykonane będzie w technologii preizolowanej z impulsowym systemem alarmowym.

Rury przeznaczone na rurociągi ciepłownicze muszą spełniać wymagania normy PN-EN 10217-2:2019 rury stalowe ze szwem do zastosowań ciśnieniowych. Gatunek stali P235GH.

Izolacja termiczna rurociągów ciepłowniczych musi spełniać zalecenia Fortum.

Grubość ścianki rur:

Dn 100- Dz114,3x3,6

Dn 65 - Dz 76,1x3,2

Dn50 – Dz60,3x2,9

Dn40 – 48,3x3,2

Dla odpowietrzenia w węzłach należy zastosować rurociągi - Dn20

Dla odwodnień w węzłach należy zastosować rurociąg – Dn25.

Rurociągi te przystosowane są do pracy w następujących warunkach:

- ciśnienie robocze do 1,6 MPa
- ciśnienie próbne 2,0 MPa
- maksymalna temperatura robocza - 130°C

Sieć 2xDN100 projektuje się z rur o długości 12m, sieć 2xDN65 oraz przyłącza 2xDN50 i 2xDN40 projektuje się z rur o długości 6m. Załamania na trasie i na spadkach realizować można przez odchylenie do 2° na połączeniach mufowych, a pozostałe przez gotowe kolana.

3.5.6 Posadowienie wysokościowe

Głębokość posadowienia przyłącza sieci cieplnej między 0,8m a 1,6m. Przed przystąpieniem do prac należy przeprowadzić odkrywkę istniejącej sieci cieplnej, w celu ustalenia rzeczywistego zagłębienia sieci.

Przed rozpoczęciem prac należy wykonać odkrywkę w miejscu projektowanego włączenia i skorygować rzędne profilu w pierwszym odcinku przyłącza.

3.5.7 Kolizje

Przyjęto wyjściowe zagłębienia sieci zgodnie z ogólnie przyjętymi zasadami. Lub z projektów branżowych.

Przed rozpoczęciem prac należy wykonać odkrywkę w miejscu projektowanego włączenia i skorygować rzędne profilu.

Roboty zimne rozpocząć po szczegółowym zapoznaniu się z całością dokumentacji, w tym z informacjami o istniejącym uzbrojeniu, zawartymi w projekcie technicznym.

Należy pamiętać, że rzędne i usytuowanie istniejącego uzbrojenia podziemnego oparte są na niepełnych danych archiwalnych przedsiębiorstw barażowych i roboty ziemne należy przeprowadzać z

wyjątkową ostrożnością. Roboty w okolicy kabli elektrycznych i sieci gazowej (istniejących, przeznaczonych do demontażu i pozostających) należy wykonywać ręcznie.

3.6 Ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu

Projektowana inwestycja polegająca na przebudowie odcinka istniejącej osiedlowej sieci ciepłowniczej tradycyjnej 2xDn100, 2xDn 40 na sieć ciepłowniczą 2xDn100, 2xDn65, 2xDn50, 2xDn40 w technologii rur preizolowanych i budowa nowego odcinka sieci w technologii rur preizolowanych w rejonie ulic widok, Świdnicka we Wrocławiu: na działkach 55/2, 58/10, 58/9, 58/13, 58/14, 58/12, 54/1, 28/8, 58/4, 58/5, 58/6, 67/2 AM37 obręb Stare Miasto, nie powoduje zmiany funkcji ani sposobu użytkowania terenu.

Z uwagi na liniowy charakter inwestycji, nie przewiduje się trwałej zmiany ukształtowania terenu. Trasa projektowanej sieci ciepłowniczej przebiega przez teren parkingu, drogi, chodników i tereny zielone.

Po zakończeniu robót budowlanych, przewiduje się odtworzenie wszystkich naruszonych nawierzchni zgodnie z wymaganiami właścicieli poszczególnych działek oraz standardami technicznymi. Prace w rejonie istniejącego drzewa prowadzić zgodnie z wymaganiami opisanymi w operacie dendrologicznym.

4 ZESTAWIENIE

Projektowana sieć ciepłownicza zostanie wykonana z następujących średnic o podanych długościach:

Rury preizolowane w płaszczu HDPE Dn100–100,0 m

Rury preizolowane w płaszczu HDPE Dn65–25,3 m

Rury preizolowane w płaszczu HDPE Dn50–3,0 m

Rury preizolowane w płaszczu HDPE Dn40–68,9 m

Rurociągi ze stali czarnej spawane Dn100– 4,0 m

Rurociągi ze stali czarnej spawane Dn40– 63,0 m

Razem 264,2 m

4.1 Powierzchni zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych

W obszarze objętym inwestycją znajdują się wyłącznie obiekty liniowe infrastruktury technicznej, prowadzone podziemnie – tj. sieć ciepłownicza. Zarówno projektowane, jak i istniejące obiekty nie powodują zmiany powierzchni zabudowy w rozumieniu przepisów prawa budowlanego. Z uwagi na brak obiektów kubaturowych, powierzchnia zabudowy nie podlega określeniu – punkt nie dotyczy.

4.2 Powierzchnia dróg, parkingów, placów i chodników

Inwestycja ma charakter liniowy i dotyczy wyłącznie przebudowy podziemnej sieci ciepłowniczej. Nie przewiduje się budowy ani przebudowy nawierzchni drogowych, parkingów, placów ani chodników w zakresie zmieniającym ich funkcję lub układ geometryczny.

Roboty budowlane będą prowadzone w pasie istniejących nawierzchni (parkingu, drogi, chodników i terenów zielonych), a po ich zakończeniu teren zostanie odtworzony do stanu pierwotnego zgodnie z wymaganiami zarządców terenu. Powierzchnia dróg, parkingów, placów i chodników nie ulega zmianie – punkt nie dotyczy.

4.3 Powierzchni biologicznie czynnej

Prace nie będą prowadzone na terenach biologicznie czynnych (trawniki, pasy zieleni). W związku z powyższym, powierzchnia biologicznie czynna nie ulega zmianie – punkt nie dotyczy.

4.4 Powierzchni innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwałą o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących.

Zamierzenie budowlane ma charakter liniowy, podziemny i nie powoduje zmiany sposobu użytkowania terenu ani parametrów urbanistycznych działek. Inwestycja nie wymaga wyznaczenia dodatkowych powierzchni niezbędnych do oceny zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Punkt nie dotyczy.

5 INFORMACJE I DANE

5.1 O rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane

Przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne projektowane jest na obszarze, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego UCHWAŁA NR LIV/1608/10 RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA z dnia 09 lutego 2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie Placu Wolności, w części B, w obrębie Stare Miasto we Wrocławiu.

5.2 Czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej elewacji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską

Zgodnie z opinią Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków we Wrocławiu przedmiotowe zamierzenie zlokalizowane jest na obszarze objętym strefą „W” ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych, na terenie zabytku jakim jest Stare Miasto - zespół urbanistyczny Starego Miasta wpisany do rejestru zabytków decyzją nr A/1580/212 z dnia 12.05.1967 r. i uznany Zarządzeniem Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 08.09.1994 r. za Pomnik Historii oraz na obszarze miasta średniowiecznego i nowożytnego.

5.3 Określenie wpływu eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicy terenu górniczego.

Przedmiotowa działka, na której realizowana będzie inwestycja nie jest położona na terenie wpływu eksploatacji górniczej – punkt nie dotyczy.

5.4 O charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeniach środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi

Projektowana inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko i nie wymaga przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko. Realizacja inwestycji nie będzie powodowała negatywnego wpływu na środowisko, zdrowie i higienę użytkowników.

Inwestycję zaprojektowano w sposób zgodny z obowiązującymi normami technicznymi, sanitarnymi, przeciwpożarowymi, nienaruszający praw właścicieli, użytkowników i zarządców terenów sąsiednich, uwzględniający wymagania ochrony środowiska, gospodarki wodnej oraz ochrony krajobrazu i dóbr kultury.

Realizacja prac nie będzie powodować ograniczenia dostępu do drogi publicznej ani zakłóceń w korzystaniu z mediów, takich jak woda, energia elektryczna czy środki łączności.

W trakcie prowadzenia robót ziemnych i budowlano-montażowych należy ograniczyć emisję zanieczyszczeń pyłowych i spalin z maszyn i urządzeń budowlanych. Celem zabezpieczenia przed hałasem - prace należy prowadzić w porze dziennej. Prace budowlane prowadzić w sposób wykluczający zanieczyszczenia wód gruntowych wyciekami z maszyn i urządzeń budowlanych. Gospodarka odpadami – odpady budowlane (m.in. elementy demontowanych rurociągów, nawierzchni) należy przekazać podmiotowi posiadającemu stosowne zezwolenia. W zakresie ochrony zieleni, obrębie drzew i w zasięgu ich koron roboty ziemne należy prowadzić ręcznie, ze szczególną ostrożnością.

6 DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Nie dotyczy.

7 INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKACJI I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH - INFORMACJA BIOZ

Opracowana zgodnie z Rozporządzeniem
Ministra Infrastruktury
z dnia 23 czerwca 2003r.

w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony
zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Nazwa i adres	Przebudowa odcinka istniejącej osiedlowej sieci ciepłowniczej tradycyjnej 2xDn100, 2xDn 40 na sieć ciepłowniczą 2xDn100, 2xDn65, 2xDn50, 2xDn40 w technologii rur preizolowanych i budowa nowego odcinka w rejonie ulic widok, Świdnicka we Wrocławiu: na działkach 55/2, 58/10, 58/9, 58/13, 58/14, 58/12, 54/1, 28/8, 58/4, 58/5, 58/6, 67/2 AM37 obręb Stare Miasto.
---------------	---

Inwestor:	Fortum Network Wrocław Sp z o.o ul. Stonimskiego 1a, 50-304 Wrocław
-----------	--

Projektant:	mgr inż. Justyna Kors nr upr. - DOŚ/0469/PWBS/19
-------------	---

1. PRZEDMIOT I PODSTAWA OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia przy zamierzeniu budowlanym polegającym na przebudowie odcinka istniejącej

osiedlowej sieci ciepłowniczej tradycyjnej 2xDn100, 2xDn 40 na sieć ciepłowniczą 2xDn100, 2xDn65, 2xDn50, 2xDn40 w technologii rur preizolowanych i budowa nowego odcinka sieci w technologii rur preizolowanych., zawierający wytyczne dla Kierownika Budowy do opracowania Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia. Parametry pracy przyłącza sieci ciepłej $T=130^{\circ}\text{C}$, $p=1,6\text{MPa}$

Podstawą prawną wykonania niniejszego opracowania jest Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku.

2. ZAKRES I KOLEJNOŚĆ REALIZACJI ROBÓT

Przedsięwzięcie budowlane polega na wykonaniu wykopu liniowego o długości około $L=25\text{ m}$, maksymalnej głębokości mniejszej niż $1,0\text{m}$, szerokości minimalnej w dnie ok. $1,0\text{ m}$ ze skarpowaniem i ułożeniu w nim rurociągów ciepłowniczych preizolowanych DN65/140. Kolejność wykonywania robót opisana jest szczegółowo w projekcie technicznym. W skrócie realizacja przyłącza sieci ciepłej składa się z następujących charakterystycznych prac:

- A. Organizacja placu budowy.
- B. Wykonanie odkrywki sieci preizolowanej.
- C. Tyczenie trasy na podstawie projektu.
- D. Ręczne wykonanie przekopów kontrolnych w miejscach skrzyżowania z innymi urządzeniami inżynieryjnymi.
- E. Wykonanie wykopu liniowego.
- F. Demontaż istniejącej sieci ciepłowniczej.
- G. Ułożenie przewodów sieci ciepłej preizolowanej w wykopie na zagęszczonej podsypce piaskowej.
- H. Wykonanie prób szczelności na ciśnienie zgodne z PN-M-34031:1992.
- I. Wykonanie badań połączeń spawanych.
- J. Płukanie przewodów – jeżeli Inspektor Nadzoru stwierdzi taką konieczność.
- K. Wykonanie połączeń mufowych wraz z łączeniem instalacji alarmowej.
- L. Obsypka rurociągów piaskiem.
- M. Ewentualne zabezpieczenie innych urządzeń krzyżujących się z siecią ciepłą.
- N. Zasypanie wykopu, taśma ostrzegawcza oraz przywrócenie stanu pierwotnego terenu.

3. WYKAZ OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

Istniejącymi obiektami podlegającymi adaptacji jest istniejąca sieć kanałowa.

Budynek Hercena 7– pomieszczenie węzła.

4. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI / TERENU MOGĄCE STWORZYĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI

- A. Głębokie wykopy liniowe

5. SKALA, RODZAJ, MIEJSCE I CZAS WYSTĄPIENIA PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ

W trakcie prowadzenia prac związanych z budową przyłącza sieci ciepłej przewidywane zagrożenia to:

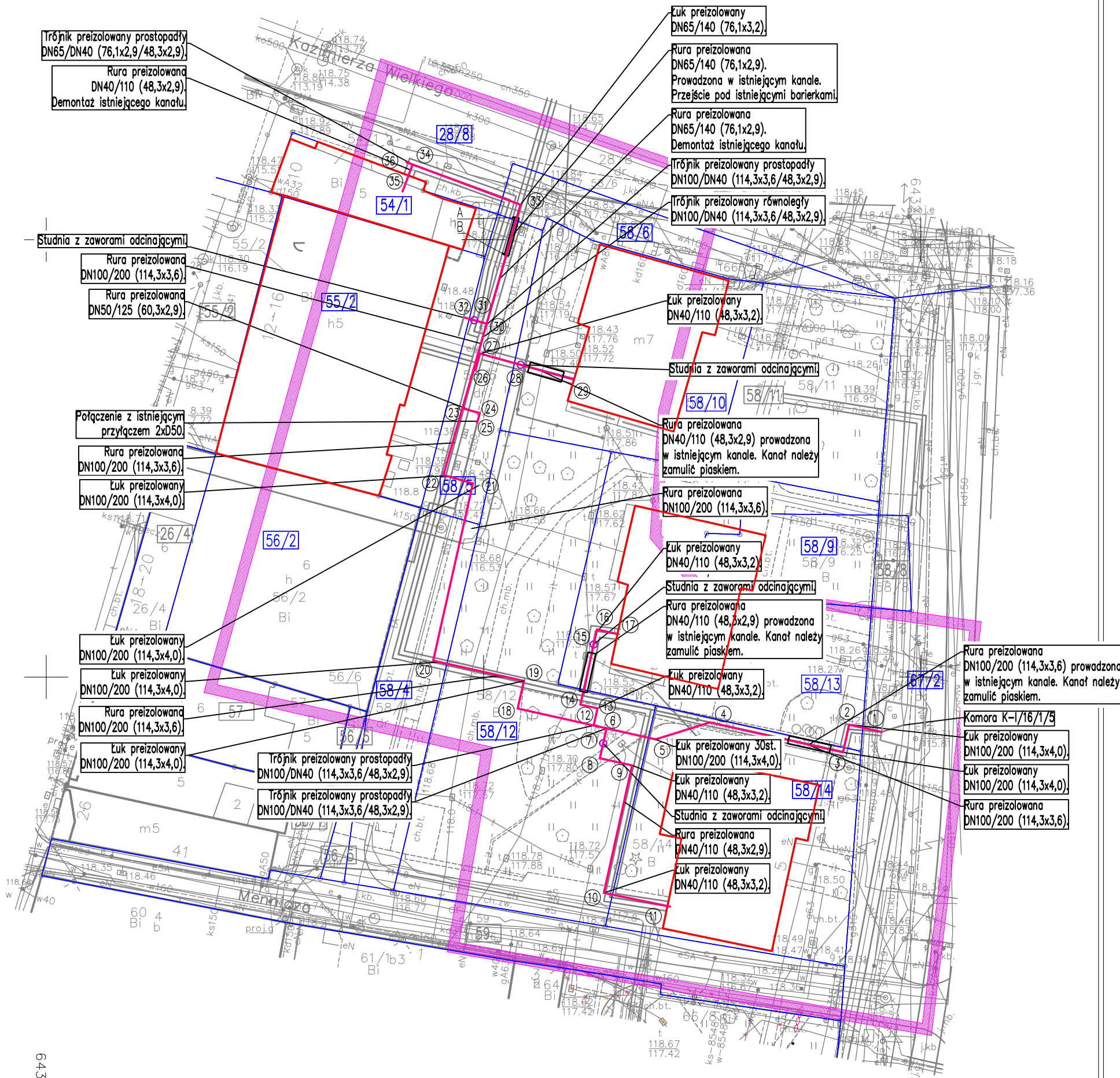
- A. Od pracującego sprzętu budowlanego i transportowego.
- B. W wyniku demontażu istniejącej sieci.

-
- A. W wyniku upadku montowanych elementów przyłącza ciepłego oraz narzędzi (uderzenia spadającymi przedmiotami).
 - B. W wyniku poparzenia podczas prac spawalniczych, zgrzewalniczych.
 - C. Możliwość wypadnięcia osób postronnych do wykopu.
 - D. Możliwość przysypania pracowników w źle zabezpieczonym wykopie.
6. SPOSÓB PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW
- Przed przystąpieniem do prac należy przeprowadzić instruktaż pracowników dotyczący:
- A. Zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia.
 - B. Konieczność stosowania środków ochrony indywidualnej.
 - C. Właściwego używania narzędzi.
 - D. Sposób komunikacji umożliwiającego szybką ewakuację w przypadku wystąpienia awarii i innych zagrożeń.
 - E. Składowania materiałów, butli z gazami technicznymi, urządzeń.
 - F. Omówienie organizacji robót.
7. ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM
- A. Prowadzenie robót zgodnie z przepisami BHP.
 - B. Używanie sprawnego technicznie sprzętu i narzędzi.
 - C. Stosowanie środków ochrony osobistej.
 - D. Zapewnienie środków łączności pracowników z nadzorem.
 - E. Zapewnienie sprawnego, posiadającego instrukcję używania, sprzętu ratunkowego.
 - F. Kontrola używanego sprzętu i narzędzi.
 - G. Organizacja i realizacja robót zgodnie z zasadami sztuki budowlanej.
 - H. Przestrzeganie przy realizacji robót przepisów i zasad Instrukcji dla obsługi maszyn i urządzeń technicznych.
 - I. Wyposażenie i stosowanie przez pracowników odzieży, obuwia i sprzętu ochronnego dostosowanego do warunków i występujących zagrożeń.
 - J. Maszyny, urządzenia i sprzęt będzie spełniał wymogi w zakresie ich bezpiecznej i higienicznej eksploatacji, wyposażenie w odpowiednie i sprawne urządzenia bezpieczeństwa, a w szczególności osłony i zabezpieczenia elementów maszyn stwarzających niebezpieczeństwo.
8. ZALECENIA
- W celu uniknięcia wymienionych powyżej zagrożeń należy prowadzić prace budowlane zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- Prace prowadzić zgodnie z opracowanym przez Wykonawcę projektem „Organizacji robót i zagospodarowania placu budowy”.
- Prace spawalnicze w kanale prowadzić zgodnie z BHP dla prac w kanałach oraz pod nadzorem gestora sieci.
- Pracowników realizujących w/w należy zapoznać z przepisami BHP przy prowadzeniu robót budowlanych.
- Do celów ewakuacji przewiduje się wykorzystanie istniejących ciągów ulicznych.
- Oznakować miejsce budowy tablicą informacyjną z podaniem inwestora zgodnie z wymogami Prawa Budowlanego.
- Bariery wydzielające pas frontu robót winny być oświetlone.

Przejście w rejonie wykopów winno być bezpieczne dla przechodniów. Należy zapewnić dojście do budynku o szerokości zgodnej z przepisami prawa.

Roboty można rozpocząć dokonując wprowadzenia na zamierzone zadanie upoważnionego przedstawiciela jednostki władającej terenem z podaniem uwarunkowań dla realizacji

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	ZGKiKM.TM.6640.4347.2024
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	ZGKiKM we Wrocławiu
Wykonawca prac geodezyjnych	"GEO-CERT" Krzysztof Kaźmierczak
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	ZGKiKM.TM.6640.4347.2024_1.pl z 01.02.2025r.
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Robert Owczarek nr upr. 17946



- Przebudowywana sieć ciepłownicza
- granica działek
- 128 — numer działki

Jednostka ewidencyjna:
Obręb: Stare Miasto
Arkusze mapy: AM37
Numery działek, przez które przebiega sieć ciepłownicza:
28/8, 54/1, 58/6, 55/2, 58/5, 58/10, 58/12, 58/9, 67/2, 58/13, 58/14, 58/4.

Odcinek A-B – prace prowadzone bez wykopu.
Pozostała sieć wykonywana w wykopie otwartym.

Oświadczenie: Potwierdzam zgodność mapy z oryginałem.

wykonawca projektu :	YUKO Justyna Kors ul. Kunickiego 20 54-616 Wrocław		
inwestor :	Fortum Network Wrocław Sp z o.o ul. Słomskiego 1a 50-304 Wrocław		
adres inwestycji :	W rejonie budynków przy ul. Widok 1, Widok3, Widok 5, Świdnickiej 10 oraz Świdnickiej 12-16 we Wrocławiu.		
projekt :	Przebudowa odcinka istniejącej sieci ciepłowniczej i przyłączy ciepłowniczych w technologii tradycyjnej na sieć ciepłowniczą i przyłącza w technologii rur preizolowanych.		
faza :	PROJEKT BUDOWLANY		
branża :	INSTALACJE SANITARNE		
projektowała :	mgr inż. Justyna Kors	DOŚ/0469/ PWBS/19	
sprawdziła :	mgr inż. Magdalena Kors	74/DOŚ/05	
nazwa rys.:	PLAN ZAGOSPODOROWANIA TERENU		
skala :	1:500	data :	06 2025r.
nr rys.:	IS_01		

64327178.89

5663893.30
Jednostka ewidencyjna (nazwa, identyfikator):

WROCLAW 026401_1

Obręb ewidencyjny (nazwa, identyfikator, AM):

STARE MIASTO 0001 AM37

Sekcje:

6.148.12.03.4.3, 6.148.12.08.2.1

Ulica: Widok

Działki: 58/5-58/14

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Skala 1:500

- Układ współrzędnych: "2000/6"
- Poziom odniesienia: "PL-EVRF2007-NH"
- Obszar aktualizacji oznaczono linią szrafowaną.
- Informacje o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji: nie badano

Identyfikator zgłoszenia:
ZGKiKM.TM.6640.4347.2024
WROCLAW 16-12-2024

Opracowanie:
(wykonawca, podpis)

GEO-CERT KRZYSZTOF KAZMIERCZAK
SEDZICA 98-285 WROBLEW
tel.: 783-345-08, kowalska-cert@wp.pl
Regon: 100926740 NIP: 827-209-06-13

mgr inż. Robert Owczarek

geodeta uprawniony
nr uprawnień 17946

DOLNOŚLĄSKI WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW

ul. Władysława Łokietka 11, 50-243 Wrocław
tel. (71) 322 02 83, (71) 395 80 10

dwkz@dwkz.pl
ePUAP: [/dwkz/skrytka](http://dwkz/skrytka)
<http://wosoz.ibip.wroc.pl/public/>



Wrocław, dnia 5 września 2025 r.

WZN.5146.458.2025.MAD

DECYZJA NR 2897/2025

Na podstawie art. 89 pkt 2, art. 91 ust.4 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1292, dalej u.o.z.) w związku z art. 83a ust. 1, art. 83c ust. 3-5, art. 83d ust. 1 i 2, art. 84 ust. 1-3, art. 85, art. 86 ust. 1 pkt 4 i 10 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1478, dalej: u.o.p.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572, dalej: k.p.a.),

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 08.07.2025 r. (data wpł. 2025-07-09), złożonego przez Fortum Network Wrocław Sp. z o.o., reprezentowaną przez Panią Justynę Kors – Pełnomocnika, o udzielenie zezwolenia na usunięcie 4 drzew oraz 5 skupisk krzewów zlokalizowanych na działce o nr ewid. 58/4, 58/12, 58/13, 58/14, 58/15, AM-37, obręb Stare Miasto, gm. miejska Wrocław, wchodzących w skład historycznego układu urbanistycznego Starego Miasta we Wrocławiu, wpisanego do rejestru zabytków na podstawie decyzji nr A/1580/212 z dnia 12.05.1967 r.,

po ocenie danych przedstawionych we wniosku i załącznikach do niego oraz po wizji lokalnej w terenie dnia 04.09.2025 r.,

o r z e k a m

1) **umorzyć z urzędu postępowanie** w sprawie udzielenia zezwolenia dla Fortum Network Wrocław Sp. z o.o. na usunięcie niżej wymienionych drzew i skupisk krzewów zlokalizowanych na działce o nr ewid. 58/4, 58/12, 58/13, 58/14, 58/15, AM-37, obręb Stare Miasto, gm. miejska Wrocław.

Lp.	Nr z wniosku	Nr inw.	Nr ArboTag	Nazwa gatunkowa	Uwagi	Obwód na wys. 130 [cm] / powierzchnia skupiska krzewów w m ²
1.	22	22	-	Jarząb pospolity	brak drzewa w terenie	12
2.	25	25	-	Wiśnia ptasia	-	12+9+7
3.	k15	k15	-	Berberys Thunberga	-	4 m ² z 9 m ²
4.	k17	k17	-	Dereń biały	-	4 m ²

2) **udzielić zezwolenia** dla Fortum Network Wrocław Sp. z o.o. na usunięcie niżej wymienionych drzew i skupisk krzewów zlokalizowanych na działce o nr ewid. 58/4, 58/12, 58/13, 58/14, 58/15, AM-37, obręb Stare Miasto, gm. miejska Wrocław.

Lp.	Nr z wniosku	Nr inw.	Nr ArboTag	Nazwa gatunkowa	Przyczyna usunięcia	Obwód na wys. 130 [cm]
1.	2	2	-	Jarząb pospolity	Kolizja z inwestycją	28+24+15
2.	23	23	-	Jarząb pospolity	Stan Sanitarny	101
3.	k1	k1	-	Ligustr pospolity	Kolizja z inwestycją	24 m ² + 3,5 m ² z 63 m ²
4.	k2	k2	-	Ligustr pospolity	Kolizja z inwestycją	51 m ²
5.	k14	k14	-	Ligustr pospolity	Kolizja z inwestycją	22 m ² z 37 m ²

Termin usunięcia roślin: do dnia 28 lutego 2025 roku.

Termin wykonania nasadzeń: do dnia 31 grudnia 2026 roku.

Termin złożenia informacji o dokonanych nasadzeniach: w terminie 1 miesiąca od wykonania nasadzeń

3) Uzależniam wydanie niniejszego zezwolenia od wykonania przez wnioskodawcę nasadzeń zastępczych w ilości minimum **2 sztuk** drzew oraz **101 m²** krzewów jako rekompensatę za usunięcie drzew objętym niniejszym zezwolenie (zgodnie z art. 83 ust 3 u.o.p.),

4) Na mocy art. 83d ust 2, z uwagi na to, iż zezwolenie jest uzależnione od wykonania nasadzeń zastępczych wymienionych w punkcie 2 niniejszej decyzji, określa się następujące warunki:

- gatunki nasadzeń zastępczych

Lp.	Nr z wniosku	Nr inw.	Nazwa gatunkowa drzewa usuwanego	Nazwa gatunkowa drzewa do nasadzenia zastępczego
1.	2	2	Jarząb pospolity	Jarząb pospolity
2.	23	23	Jarząb pospolity	Jarząb pospolity
3.	k1	k1	Ligustr pospolity	Ligustr pospolity
4.	k2	k2	Ligustr pospolity	Śnieguliczka biała, jaśminowiec wonny
5.	k14	k14	Ligustr pospolity	Ligustr pospolity

nasadzenie zastępcze winny być wykonane na terenie działki o nr 58/4, 58/12, 58/13, 58/14, 58/15, AM-37, obręb Stare Miasto, gm. miejska Wrocław, wg możliwości uwzględniających wolne miejsce do wykonania nasadzeń i potrzeb roślin, przy jednoczesnym odtworzeniu żywopłotów z ligustru pospolitego, projekt nasadzeń zastępczych należy uzgodnić z tutejszym organem w formie opinii

- pień sadzonki dla drzew na wysokości 100 cm powinien mieć obwód co najmniej 12 cm
- materiał roślinny musi być czysty odmianowo, wyprodukowany zgodnie z zasadami agrotechniki szkółkarskiej
- Rośliny muszą być zdrewniałe oraz prawidłowo uformowane, z zachowaniem charakterystycznych dla gatunku i odmiany pokroju, wysokości, szerokości i długości pędów, a także równomiernego rozkrzewienia i rozgałęzienia. Powinny być zachowane odpowiednie proporcje między pniem, koroną i bryłą korzeniową. Materiał musi być zdrowy, bez uszkodzeń mechanicznych, śladów szkodników, grzybów i innych patogenów, objawów będących skutkiem niewłaściwego nawożenia i agrotechniki oraz bez odrostów podkładki.

Sadzonki drzew i krzewów powinny posiadać następujące cechy:

- roślina powinna być min. dwukrotnie szkółkowana,
- pąk szczytowy przewodnika powinien być wyraźnie uformowany,
- przyrost ostatniego roku powinien wyraźnie i prosto przedłużać przewodnik,
- system korzeniowy powinien być skupiony i prawidłowo rozwinięty, na korzeniach szkieletowych powinny występować liczne korzenie drobne,
- u roślin sadzonych z bryłą korzeniową, bryła korzeniowa powinna być prawidłowo uformowana, zwarta i nieuszkodzona,

5) na podstawie art. 86 ust 1 pkt 4 i 10 u.o.p. nie pobierać opłaty za usunięcie drzew, których przyczyną usunięcia jest „Stan Sanitarny, wskazanych w punkcie 2 sentencji niniejszej decyzji, naliczanej zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 03 lipca 2017 r. w sprawie stawek opłat dla poszczególnych rodzajów i gatunków drzew i krzewów (Dz. U. z 2017 r., poz. 1330) oraz art. 85 ust. 4, 10 pkt 1 i 2, ust. 6 u.o.p.

6) naliczyć opłatę za usunięcie drzew wymienionych w punkcie 2 sentencji niniejszej decyzji usuwanych ze względu na kolizję z inwestycją, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 03 lipca 2017 r. w sprawie stawek opłat dla poszczególnych rodzajów i gatunków drzew i krzewów (Dz. U. z 2017 r., poz. 1330) oraz art. 84 oraz art. 85 ust. 1, ust. 4b u.o.p.

Lp.	Nr z wniosku	Nr inw.	Nazwa gatunkowa	Przyczyna usunięcia	Obwód na wys. 130 [cm] / powierzchnia skupiska krzewów w m ²	Opłata [obwód*stawka w zł]
1.	2	2	Jarząb pospolity	Kolizja z inwestycją	28+24+15	2612,50
2.	23	23	Ligustr pospolity	Kolizja z inwestycją	27,5 m ²	1100,00
3.	k1	k1	Ligustr pospolity	Kolizja z inwestycją	51 m ²	2040,00
4.	k2	k2	Ligustr pospolity	Kolizja z inwestycją	22 m ²	880,00
					SUMA OPŁAT ZA USUNIĘCIE DRZEW	6632,50

Łączna suma o płat za usunięcie drzew i krzewów: 6632,50 zł (słownie: sześć tysięcy sześćset trzydzieści dwa złote i 50 gr). Niniejszą opłatę należy wnieść na konto Gminy Wrocław, PKO Bank Polski S.A., nr rachunku bankowego: 10 1020 5226 0000 6302 0417 4728, tytułem: opłata za usunięcie drzew zgodnie z decyzją Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr **2897/2025** z dnia 5 września 2025 r. (Znak sprawy: WZN.5146.458.2025.MAD).

7) odroczyć obowiązek uiszczenia opłaty za usunięcie drzew i krzewów, naliczonej w punkcie 6 sentencji niniejszej decyzji na okres 3 lat od dnia upływu terminu wskazanego w zezwoleniu na wykonanie nasadzeń zastępczych (art. 84 ust. 3 u.o.p.)

UZASADNIENIE

W dniu 2025-07-09 r. do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków we Wrocławiu wpłynął wniosek złożony złożonego przez Fortum Network Wrocław Sp. z o.o., reprezentowaną przez Panią Justynę Kors – Pełnomocnika, o udzielenie zezwolenia na usunięcie 4 drzew oraz 5 skupisk krzewów zlokalizowanych na działce o nr ewid. 58/4, 58/12, 58/13, 58/14, 58/15, AM-37, obręb Stare Miasto, gm. miejska Wrocław.

Ww. nieruchomość wchodzi w skład historycznego układu urbanistycznego Starego Miasta we Wrocławiu, wpisanego do rejestru zabytków na podstawie decyzji nr A/1580/212 z dnia 12.05.1967 r., wobec czego Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków jest organem właściwym do wydania zezwolenia na usunięcie drzew i krzewów na tym terenie (na podstawie art. 83a ust.1 u.o.p.).

W wyniku przeprowadzonego postępowania administracyjnego oraz czynności w terenie dnia 04.09. r., przeprowadzonych w obecności Strony, o których Strona została zawiadomiona pismem z dnia 07.08.2025 r. i była obecna w trakcie ich wykonywania, nie stwierdzono w obrębie przedmiotowego drzewa występowania gatunków chronionych. Z oględzin sporządzono protokół, który został podpisany przez Stronę. Ocenę stanu drzew przeprowadzono metodą VTA.

We wniosku Strona uwzględniła drzewa i krzewy wskazane w pkt. 1 sentencji niniejszej decyzji, których obwód pnia na wysokości 5 cm nie przekraczał 50 cm a powierzchnia krzewów 25 m². Zgodnie z art. 83f ust 1 pkt 3 u.o.p. nie jest wymagane uzyskanie zezwolenia na usunięcie drzew z gatunków wskazanych w pkt. 1 sentencji niniejszej decyzji których obwód pnia na wysokości 5 cm nie przekracza 50 cm. Zgodnie z art. 83f ust. 1 pkt. 1, nie jest wymagane uzyskanie zezwolenia na usunięcie krzewu lub krzewów, których powierzchnia nie przekracza 25 m². Wobec czego postępowanie w sprawie usunięcia drzew i krzewów wymienionych w pkt. 1 sentencji niniejszej decyzji jest bezprzedmiotowe. Zgodnie z art. 105 § 1 k.p.a. postępowanie administracyjne staje się bezprzedmiotowe, jeżeli nie istnieje stan faktyczny podlegający uregulowaniu przez organ administracyjny na podstawie konkretnego przepisu. Bezprzedmiotowość postępowania występuje, gdy brak jest podstaw prawnych do merytorycznego rozstrzygnięcia danej sprawy w ogóle bądź nie było podstaw do jej rozpoznania w drodze postępowania administracyjnego. Zatem bezprzedmiotowość postępowania oznacza brak któregoś z elementów stosunku materialnoprawnego, skutkującego tym, iż nie można załatwić sprawy przez rozstrzygnięcie jej, co do istoty zgodnie z przepisami prawa. Bezprzedmiotowość postępowania administracyjnego przejawia się brakiem przedmiotu postępowania. Tym przedmiotem jest zaś konkretna sprawa, w której organ administracji państwowej jest władny i jednocześnie zobowiązany rozstrzygnąć na podstawie przepisów prawa materialnego o uprawnieniach lub obowiązkach indywidualnego podmiotu.

W związku z powyższym organ umorzył postępowanie w zakresie udzielenia zezwolenia na usunięcie drzewa wskazanego w pkt. 1 sentencji niniejszej decyzji.

Drzewo z gatunku Jarzab pospolity o obw. pnia 101 cm na wysokości 130 cm o nr inw. 23 z pkt. 2 sentencji niniejszej decyzji, jest w złym stanie fitosanitarnym. Posiada 3 przewodniki z czego jeden jest martwy a jeden połowicznie martwy. Rozległe wypróchnienie z rozkładem tkanki u podstawy pnia oraz w strefie korzeniowej. Drzewo jest pochylone nad ciągiem pieszym.

Pozostałe wymienione we wniosku rośliny, usuwane są z przedmiotowego terenu ze względu na kolizję z planowaną inwestycją. Ich stan fitosanitarny jest optymalny oraz nie istnieją przesłanki za ich usunięciem z innych przyczyn niż kolizja z planowaną inwestycją. Jednocześnie przedmiotowa inwestycja związana jest z remontem istniejącej sieci ciepłowniczej i jest konieczna do jej prawidłowego funkcjonowania.

W związku z powyższym organ udzielił zezwolenia na usunięcie okazów gatunku wskazanych w pkt 2 sentencji niniejszej decyzji.

Zgodnie z art. 86 ust. 1 pkt 4 i 10 u.o.p. niniejsze zezwolenie na usunięcie drzew jest zwolnione z pobrania opłaty za korzystanie ze środowiska. Zgodnie z art. 86 ust. 1 pkt 4 u.o.p., który stanowi, że nie pobiera się opłat za usunięcie drzew „które zagrażają bezpieczeństwu ludzi lub mienia w istniejących obiektach budowlanych, lub funkcjonowaniu urządzeń, o których mowa w art. 49 § 1 Kodeksu cywilnego”. Zgodnie z art. 86 ust. 1 pkt 10 u.o.p. stanowi, że nie pobiera się opłat za usunięcie drzew „które obumarły lub nierokujących szans na przeżycie, z przyczyn niezależnych od posiadacza nieruchomości”.

W związku z powyższym Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków orzekł o niepobieraniu opłaty za usunięcie drzew, których przyczyną usunięcia wskazaną w pkt. 2 sentencji niniejszej decyzji jest „Stan sanitarny”

Usunięcie pozostałych roślin wymienionych w pkt. 2 sentencji niniejszej decyzji nie spełnia warunków podanych w art. 86 ust 1 u.o.p., w związku z czym za usunięcie przedmiotowych drzew i krzewów musi zostać naliczona opłata, zgodnie z art. 84 oraz art. 85 u.o.p. i rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 03 lipca

2017 r. w sprawie stawek opłat dla poszczególnych rodzajów i gatunków drzew i krzewów (Dz. U. z 2017 r., poz. 1330) w wysokości 6632,50 zł.

Mając na uwadze fakt, iż ochrona przyrody polega na zachowaniu, zrównoważonym użytkowaniu oraz odnawianiu zasobów, tworów i składników przyrody m.in. zieleni w miastach i wsiach oraz zadrzewień parkowych, a celem ochrony przyrody jest m.in. ochrona walorów krajobrazowych, zieleni w miastach i wsiach oraz zadrzewień, to ze względu na fakt, iż usuwane rośliny zlokalizowane były na terenie nieruchomości wchodzącej w skład zabytkowego zespołu Przedmieścia Oławskiego we Wrocławiu oraz rosnących na miejscach stanowiących element zieleni tego układu, istnieje konieczność nasadzenia drzew w liczbie nie mniejszej niż liczba drzew usuwanych. Punkt 3 niniejszej decyzji uzależnia wycinkę od nasadzeń rekompensacyjnych, które należy wykonać na obszarze działek ewidencyjnych, z której dokonano usunięcia drzew na mocy niniejszej decyzji. Mając jednak na względzie charakter terenu zielonego, z którego dokonywana jest wycinka oraz istniejące nasadzenia pod względem gatunków ustanawia się warunek opisany w punkcie 4 niniejszej decyzji, wskazujący gatunki drzew do nasadzeń kompensacyjnych a także ich lokalizację.

Organ orzekł o odroczeniu obowiązku uiszczenia opłaty za usunięcie drzew, naliczonej w punkcie 6 sentencji niniejszej decyzji na okres 3 lat od dnia upływu terminu wskazanego w zezwoleniu na wykonanie nasadzeń zastępczych (art. 84 ust. 3 u.o.p.)

Po upływie trzech lat od terminu wykonania nasadzeń zastępczych wskazanego w informacji o dokonanych nasadzeniach przedłożonej do tut. urząd, organ ustali termin wykonania oględzin o czym strona zostanie poinformowana na piśmie, celem potwierdzenia czy wykonane nasadzenia zachowały żywotność. Jeżeli posadzone drzewa nie zachowują żywotności po trzech latach od dnia upływu terminu wskazanego w decyzji lub przez upływem tego terminu, z przyczyn zależnych od posiadacza, organ właściwy do wydania zezwolenia na usunięcie drzew i krzewów nakłada ponownie w drodze decyzji obowiązek wykonania nasadzeń zastępczych.

W przypadku niewykonania nasadzeń zastępczych zgodnie z zezwoleniem na usunięcie drzew stosuje się przepisy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.

W przypadku gdy wycinka planowana jest w okresie potencjalnego zasiedlenia drzewa przez ptaki i nietoperze, winna być poprzedzona ponownym oglądem — bezpośrednio przed planowanym wycięciem drzew — pod kątem stwierdzenia czy drzewa nie zostały zasiedlone. Jeśli drzewa nie zostały zasiedlone, nie ma przeciwwskazań do wycinki, natomiast w przypadku stwierdzenia zasiedlenia wycinka powinna być przeprowadzona po ustawowym okresie zasiedlenia przez ptaki i nietoperze. W przypadku gdy z jakichś istotnych względów wycinka musi być przeprowadzona we wskazanych wyżej okresach, a drzewa są zasiedlone, posiadacz nieruchomości, który ubiega się o zezwolenie na usunięcie drzew winien uzyskać zezwolenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska na odstąpienie od ww. zakazów (w trybie art. 56 u.o.p.)

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

POUCZENIE

1. Usunięcie drzew i krzewów nieobjętych niniejszym zezwoleniem podlega karze pieniężnej (art.88 ust.1 pkt 2 u.o.p.).
2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania (art. 127a k.p.a.).
3. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania także, gdy jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.
4. Od niniejszej decyzji służy prawo odwołania do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.
5. Jeżeli przyczyną usunięcia drzewa lub krzewu jest realizacja inwestycji wymagającej uzyskania pozwolenia na rozbiórkę lub pozwolenia na budowę, zezwolenie na usunięcia drzewa lub krzewu może zostać wykonane pod warunkiem uzyskania pozwolenia na rozbiórkę lub pozwolenia na budowę, które kolidują z drzewami lub krzewami, będącymi przedmiotem zezwolenia (art. 83d ust. 5 u.o.p.).
6. Dla prac ziemnych związanych z przedmiotowym zamierzeniem wymagane jest przeprowadzenie ratowniczych badań archeologicznych (w formie stałego nadzoru archeologicznego i, w razie konieczności, ratowniczych badań archeologicznych) za pozwoleniem Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Daniel Gibski

Dolnośląski Wojewódzki
Konserwator Zabytków

[podpisano podpisem elektronicznym]

Otrzymują:

- Strony postępowania, uczestnicy lub do wiadomości inne organu wg. rozdzielnika pozostającego w aktach sprawy.
- a/a – [RZ]

Spełniono obowiązek wynikający z RODO.

Sprawę prowadzi: inspektor Wydział Zabytków Nieruchomych Marek Durajczyk – e-mail: m.durajczyk@dwkz.pl - tel.: 713958054

Klauzula Informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (dalej RODO) informujemy, że:

1. **Administrator danych osobowych** Administratorem danych osobowych jest **Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków** z siedzibą we Wrocławiu (50-243), ul. Łokietka 11. Można się z nim skontaktować:
 - Osobiście, poprzez umówienie wizyty;
 - Telefonicznie pod numerem **71 343 65 01**;
 - Mailowo: **dwkz@dwkz.pl**;
 - Korespondencyjnie: **Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków, ul. Łokietka 11, 50-243 Wrocław**;
 - Elektronicznie przez **ePUAP** (/dwkz/skrytka) lub system e-doręczeń: **AE:PL-97577-19299-IRUIH-22**.
2. **Inspektor ochrony danych osobowych** W sprawach dotyczących ochrony danych osobowych można skontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych:
 - **Mateusz Adamczyk**, tel. **71 395 80 05**, e-mail: **iod@dwkz.pl**;
 - Osobiście w siedzibie urzędu: **Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków we Wrocławiu, ul. Łokietka 11, 50-243 Wrocław**.
3. **Cel i podstawa przetwarzania danych** Dane osobowe przetwarzane są w celu realizacji obowiązków wynikających z przepisów prawa, w szczególności z **ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami** oraz na podstawie art. 6 ust. 1 lit. e RODO – wykonanie zadania realizowanego w interesie publicznym.
4. **Odbiorcy danych** Dane mogą być przekazywane:
 - Podmiotom upoważnionym na podstawie przepisów prawa (np. sądom, prokuraturze, jednostkom policji);
 - Podmiotom przetwarzającym dane na podstawie umów o powierzenie przetwarzania (np. kancelariom prawnym, firmom informatycznym).
5. **Obowiązek podania danych** Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednak ich brak może uniemożliwić przeprowadzenie postępowania administracyjnego zgodnie z **art. 28 Kodeksu postępowania administracyjnego**.
6. **Okres przechowywania danych** Dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celu przetwarzania oraz zgodnie z przepisami dotyczącymi archiwizacji dokumentów.
7. **Prawa osób, których dane dotyczą** Każda osoba, której dane są przetwarzane, ma prawo do:
 - Dostępu do danych,
 - Sprostowania danych,
 - Ograniczenia przetwarzania,
 - Przenoszenia danych,
 - Wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych.
8. **Brak profilowania i automatycznego podejmowania decyzji** Zebrane dane nie będą podlegać zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji ani profilowaniu.
9. **Prawo do wniesienia skargi** Każda osoba, która uważa, że jej dane są przetwarzane niezgodnie z przepisami, może złożyć skargę do **Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych** (ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa, tel. **606-950-000**).



Wrocław, 23 września 2025 r.

Nr sprawy: WAZ-IB.6727.594.2025

Nr pisma: WAZ-IB.6727.594.2025.KJ1

ZAŚWIADCZENIE Nr 9252/2025

Na podstawie art. 217 § 1 i § 2 pkt 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 572 ze zmianami), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 24.07.2025 r. spółki Fortum Network Wrocław sp. z o.o., z siedzibą przy ul. Antoniego Słonimskiego 1a, 50-304 Wrocław, reprezentowanej przez Pełnomocnika - Justynę Kors,

potwierdzam fakt,

że tutejszy organ administracji architektoniczno-budowlanej nie wniósł sprzeciwu wobec zgłoszenia przebudowy i budowy odcinka osiedlowej sieci ciepłowniczej 2xDn100, 2xDn65 oraz przyłączy ciepłowniczych 2xDn50, 2xDn40 w technologii rur preizolowanych i w technologii tradycyjnej w rejonie ulic Widok i Świdnickiej we Wrocławiu, identyfikatory działek ewidencyjnych: 026401_1.0001.AR_37.67/2, 026401_1.0001.AR_37.58/4, 026401_1.0001.AR_37.58/12, 026401_1.0001.AR_37.58/9, 026401_1.0001.AR_37.28/8, 026401_1.0001.AR_37.58/6, 026401_1.0001.AR_37.58/5, 026401_1.0001.AR_37.58/10, 026401_1.0001.AR_37.58/14, 026401_1.0001.AR_37.58/13, 026401_1.0001.AR_37.55/2, 026401_1.0001.AR_37.54/1.

Niniejsze zaświadczenie wystawia się na wniosek, który złożyła spółka Fortum Network Wrocław sp. z o.o.

Uiszczono opłatę skarbową w kwocie 17,00 zł
na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r.
o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1154).

Kierownik Działu Architektoniczno-Budowlanego
Anna Haładewicz

*(dokument wydano w postaci elektronicznej
i podpisano bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu)*



SWOS-WAZ-00045297/2025

Załączniki:

1. Klauzula informacyjna realizująca obowiązek wynikający z rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 (RODO).

Otrzymują:

1. Justyna Kors (załącznik)
2. aa





Karta punktu dokumentacyjnego Atlas Geo-In . aglomeracji wrocławskiej

Nr dok.arch.: 15070/1328

Wiertnica:

X: 361822.00
Y: 362305.00Układ:
GUGIK 1992 XY

Nazwa BDGI: I06-28A-0600 Nazwa arch.: Ia

Rejon: Stare Miasto
Miejscowo : Wrocław
Gmina: Wrocław
Powiat: grodzki
Województwo: dolno I skieObiekt: "Pewex"
Inwestor:
Zlecniodawca:
Wiercenie: Geoprojekt Wrocław
Dozór geol.:
Archiwum: Proxima

System wiercenia:

Rz dna: 118.83 m n.p.m.

Skala 1 : 100

Data wiercenia: 1974-01

Gł boko zwierciadła wody [m p.p.ł]	Stratygrafia	Skala [m]	Profil	Przelot [m]	Opis Litologiczny	Symbol gruntu	Wilgotno	Stan gruntu	Seria BDGI
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		1.0 2.0 3.0 4.0 5.0 6.0 7.0 8.0 9.0 10.0			nasyp niekontrolowany(cegły,piasek gliniasty,kamienie,beton)	NN(A+Pg+KO+bet)			QhANn
				4.00	piasek redni, ółty	Ps		szg	QhRNsp
				8.00	pospółka z domieszk kamieni, szaro- ółta	Po+KO			QhRNsp
				10.00					



Karta punktu dokumentacyjnego Atlas Geo-In . aglomeracji wrocławskiej

Nr dok.arch.: UM/2326

Wiertnica:

X: 361839.00
Y: 362299.00Układ:
GUGIK 1992 XY

Nazwa BDGI: I06-28A-5315 Nazwa arch.: 5

Rejon: Stare Miasto
Miejscowo : Wrocław
Gmina: Wrocław
Powiat: grodzki
Województwo: dolno I skie

Obiekt: Uproszcz.dok.geol-in .-bud.domu handl."Solpol"
Inwestor:
Zleceńodawca: Przedsi biorstwo Zagraniczne SOLPOL Wrocław
Wiercenie: GEOMAR Geologia, Wiertnictwo Wrocław
Dozór geol.:
Archiwum: Urz d Marszałkoski woj.dolno I skiego

System wiercenia:

Rz dna: 118.80 m n.p.m.

Skala 1 : 100

Data wiercenia: 1997-05

Gł boko zwierciadła wody [m p.p.ł]	Stratygrafia	Skala [m]	Profil	Przelot [m]	Opis Litologiczny	Symbol gruntu	Wilgotno	Stan gruntu	Seria BDGI
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		1.0 2.0 3.0 4.0 5.0 6.0		4.20 6.00	nasyp niekontrolowany mineralno-gruzowy piasek redni	NN Ps	 w/nw	 szg	QhANn QhRNsp



Karta punktu dokumentacyjnego Atlas Geo-In . aglomeracji wrocławskiej

Nr dok.arch.: 15070/403

Wiertnica:

X: 361789.00
Y: 362354.00Układ:
GUGIK 1992 XY

Nazwa BDGI: I06-28A-5509 Nazwa arch.: 107a

Rejon: ródnie cie
Miejscowo : M.Wrocław
Gmina: Wrocław
Powiat: grodzki
Województwo: dolno I skie

Obiekt: fizjografia Wrocławia - Rejon IV ródnie cie
Inwestor:
Zlecniodawca:
Wiercenie: PG "PROXIMA" S.A.
Dozór geol.:
Archiwum: PG "PROXIMA" S.A.

System wiercenia:

Rz dna: 118.33 m n.p.m.

Skala 1 : 100

Data wiercenia: 1954-01

Gł boko zwierciadła wody [m p.p.ł]	Stratygrafia	Skala [m]	Profil	Przelot [m]	Opis Litologiczny	Symbol gruntu	Wilgotno	Stan gruntu	Seria BDGI
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		1.0 2.0 3.0 4.0 5.0 6.0 7.0 8.0 9.0 10.0			nasyp niekontrolowany	NN			QhANn
				3.10	piasek drobny, ółty	Pd	mw	szg	QhRNsp
				3.80	piasek drobny, szary	Pd	nw	szg	QhRNsp
				5.40	piasek redni, szary	Ps	nw	szg	QhRNsp
				7.20	wir z otoczakami, szary	+KO	nw	szg	QhRNsp
				10.00					



Karta punktu dokumentacyjnego Atlas Geo-In . aglomeracji wrocławskiej

Nr dok.arch.: 15070/1328

Wiertnica:

X: 361854.00
Y: 362298.00Układ:
GUGIK 1992 XY

Nazwa BDGI: I06-28A-0598 Nazwa arch.: II

Rejon: Stare Miasto
Miejscowo : Wrocław
Gmina: Wrocław
Powiat: grodzki
Województwo: dolno I skieObiekt: "Pewex"
Inwestor:
Zlecniodawca:
Wiercenie: Geoprojekt Wrocław
Dozór geol.:
Archiwum: Proxima

System wiercenia:

Rz dna: 118.74 m n.p.m.

Skala 1 : 100

Data wiercenia: 1987-07

Gł boko zwierciadła wody [m p.p.ł]	Stratygrafia	Skala [m]	Profil	Przelot [m]	Opis Litologiczny	Symbol gruntu	Wilgotno	Stan gruntu	Seria BDGI
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		1.0 2.0 3.0 4.0 5.0 6.0 7.0 8.0 9.0 10.0			nasyp niekontrolowany(cegły,piasek redni,kamienie,beton)	NN(A+Ps+KO+bet)			QhANn
				3.70	piasek redni, ółty	Ps		szg	QhRNsp
				9.50	pospółka, ółta	Po			QhRNsp
				10.00					